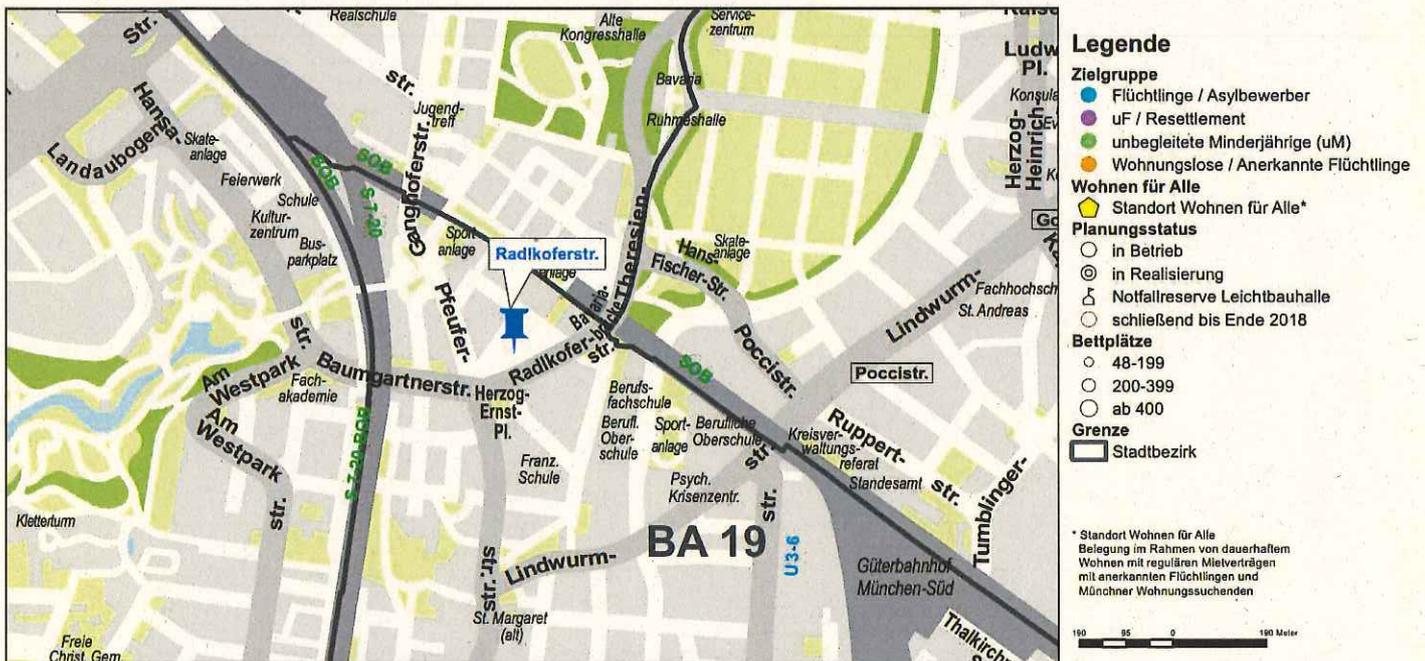


Objektblatt Radlkoferstraße / MK 6 FlrSt.Nr 9555/65

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Radlkoferstraße / MK 6	Programmart	UFW Programm
Flurstücksnummer(n)	9555/65	Zielgruppe	Wohnungslose
Gemarkung	München Sektion 5	Kapazität [BPL]	max. 216
Stadtbezirk	6. Sendling	Nutzungsdauer	max. 30 Jahre
		Führende OE	S-III-WP/S3

LAGEPLAN



BEWERTUNG

Bei dem Objekt handelt es sich um einen ursprünglich als Boardinghaus geplanten Gebäudeteil eines Neubaus der GWG auf einer städtischen Freifläche, der künftig als Flexi-Heim (Variante 1) genutzt werden soll. Geplant sind 47 Wohneinheiten mit 216 Betten. Die GWG könnte sich eine Vermietung auf mindestens 30 Jahre vorstellen. Der Baubeginn für das Baugebiet MK 6 ist für September 2019 geplant und die Baufertigstellung für Mitte 2022 avisiert. Die vorhandenen Freiflächen stehen allen Wohneinheiten des Gebäudekomplexes zur Verfügung. Der Standort ist von der sozialen und gewerblichen Infrastruktur her gut gelegen und auch die Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr ist gewährleistet.

ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Luftbild, Auszug GeolInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.500
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

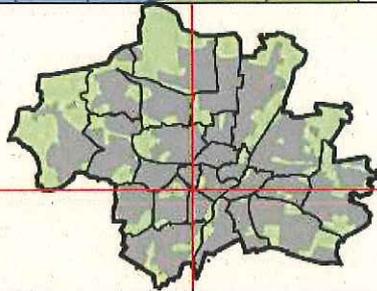
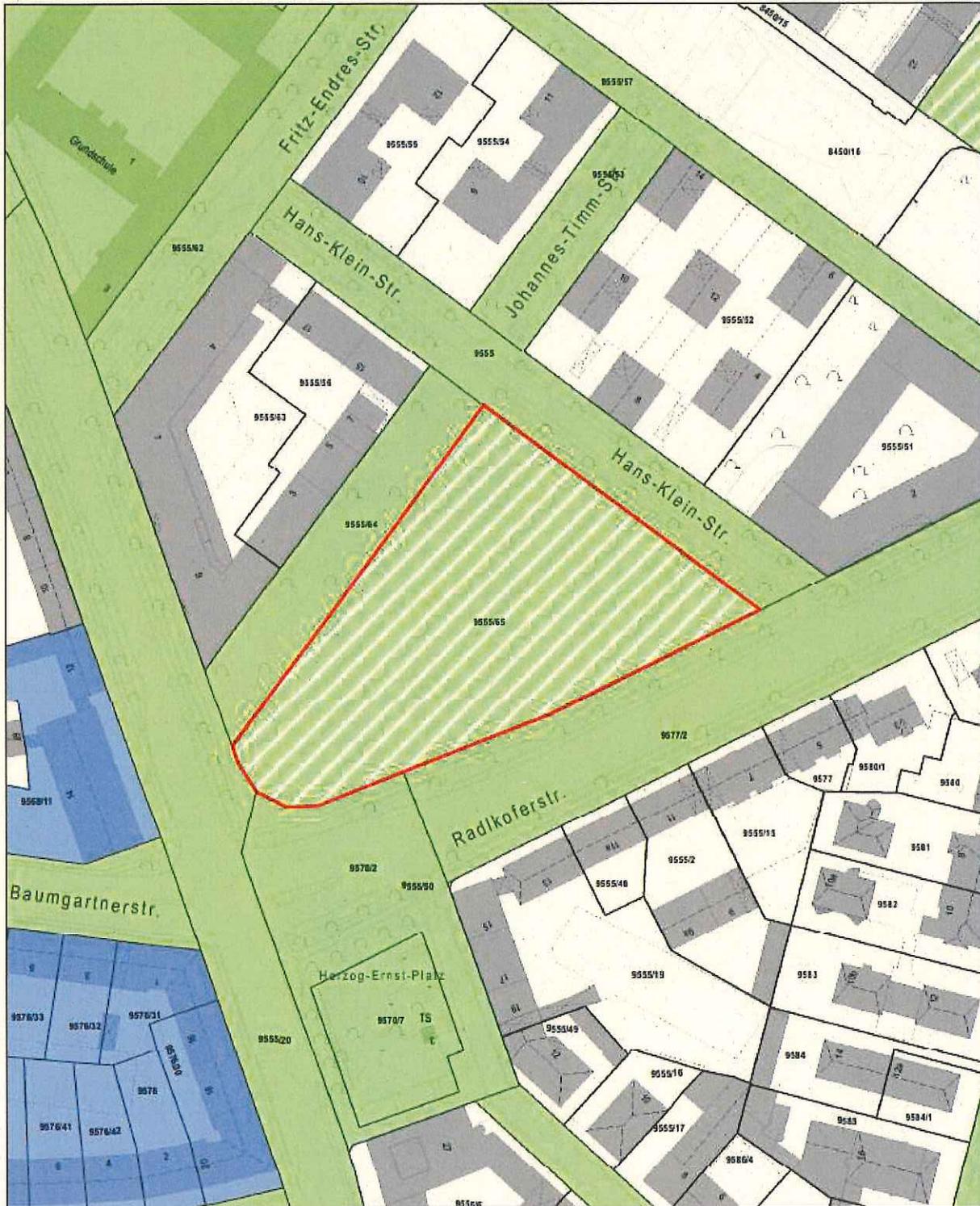
Ersteller

Erstellungsdatum 17.08.2018



© Landeshauptstadt München 2018, Flurstücke und Gebäude. © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

GEOINFO



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.500
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Ersteller
Erstellungsdatum 17.08.2018



© Landeshauptstadt München 2018, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

Objektblatt Radlkoferstraße / MK 6 FlrSt.Nr 9555/65

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr. Radlkoferstraße / MK 6
Flurstücksnummer(n) 9555/65
ggf. Objektbezeichnung Flexi-Heim Variante 1

Stadtbezirk 6. Sendling
Gemarkung München Sektion 5

Objektmeldedaten

Eigentümer/Art städt.
derzeitige Nutzung Freifläche

Verfügbar ab Bezugsfertig Mitte 2022
Grundst.Größe [m²] 7886
Geschoßfläche [m²] 5.600
Geschosszahl 8

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe Wohnungslose
Programmumsetzung UFW Programm
Federführende OE S-III-WP/S3

Kapazität [BPL] max. 216
Nutzungsbeginn
Nutzungsdauer max. 30 Jahre
Nutzungsende
Objektart Festbau