

Telefon: 0 233-23560  
Telefax: 0 233-26342

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Referatsgeschäftsleitung  
PLAN-SG3

**Erhalt des sozial-kulturellen Zentrums Tulbeckstr. 4f  
- Rücknahme der Räumungsklage  
Antrag Nr. 14-20 / A 03041 der Stadtratsfraktion Die Grünen  
– rosa liste, DIE LINKE vom 18.04.2017**

**Erhalt des "Haus mit der Roten Fahne" (Tulbeckstr. 4f)  
in seiner jetzigen Form  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01455 der Bürgerversammlung  
des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe am 27.04.2017**

**Hinweis /  
Ergänzung  
vom 31.10.2018**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09265**

**Anlage:**  
Kurzübersicht

**Hinweis / Ergänzung zum  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.11.2018 (VB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:**

Aufgrund eines Büroversehens wurden bedauerlicherweise nicht bei allen  
Beschlussvorlagen die Kurzübersicht beigefügt.  
Wir bitten deshalb, die anliegende Kurzübersicht der Beschlussvorlage beizufügen.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht**.



**Erhalt des sozial-kulturellen Zentrums Tulbeckstr. 4f**  
– Rücknahme der Räumungsklage  
**Antrag Nr. 14-20 / A 03041 der Stadtratsfraktion Die Grünen**  
– rosa liste, DIE LINKE vom 18.04.2017

**Erhalt des „Hauses mit der Roten Fahne“ (Tulbeckstraße 4f)**  
in seiner jetzigen Form  
**Empfehlung Nr. 14-20 / E 01455 der Bürgerversammlung**  
des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 27.04.2017

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09265**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.11.2018 (VB)**  
Öffentliche Sitzung

**Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage**

<b>Anlass</b>	Antrag Nr. 14-20 / A 03041 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste, DIE LINKE vom 18.04.2017 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01455 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 27.04.2017.
<b>Inhalte</b>	Ausführungen zu den bisherigen Beschlussfassungen des Stadtrates sowie zur Nutzung des Anwesens Tulbeckstraße 4f (Rückgebäude).
<b>Gesamtkosten</b>	./.
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach an der Beendigung des Mietverhältnisses und an der Herausgabe des Mietobjekts Tulbeckstraße 4f (Rückgebäude), unter Berücksichtigung der etwaigen Einigung im Rahmen des Prozessvergleichs zum Rechtsstreit vor dem Landgericht München I (Az. 41 O 3996/17), festgehalten wird. Die Modalitäten zur Räumung und Herausgabe des Mietobjekts folgen im Einzelnen aus dem etwaigen Prozessvergleich zum Rechtsstreit vor dem Landgericht München I (Az. 41 O 3996/17). Nach erfolgter Räumung und Herausgabe des Mietobjektes soll auf dem Grundstück Tulbeckstraße 4f (Rückgebäude) eine soziale Nutzung realisiert werden, nach Möglichkeit in Form einer neuen Einrichtung der niederschweligen langfristigen Wohnform für ältere Frauen „Lebensplätze“. In Änderung der Beschlüsse der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.12.2016 und 15.02.2017 wird das Sozialreferat gebeten, mit der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München

	<p>mbH ein tragfähiges Konzept für eine sozialgewerbliche Nutzung zu erarbeiten (Konzepterstellung einschließlich Wirtschaftlichkeitsberechnung, Finanzierung) und dem Stadtrat vorzustellen.</p> <p>Der Antrag Nr. 14-20 / A 03041 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste, DIE LINKE vom 18.04.2017 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.</p> <p>Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 01455 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 27.04.2017 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) behandelt.</p>
<b>Gesucht werden kann im RIS auch nach</b>	<p>Stadtsanierung, Auflösung des Treuhandvermögens, MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH, GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH.</p>
<b>Ortsangabe</b>	<p>Tulbeckstraße 4f Rückgebäude, Stadtbezirk 08 – Schwanthalerhöhe.</p>