

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 29.11.2018

## Werkwohnungen für München

### Antrag

Die Stadtverwaltung wird beauftragt zu prüfen, mit welchen Maßnahmen Gewerbebetriebe in München dazu veranlasst werden können, Werkwohnungen für ihre Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer zu schaffen.

### Begründung

München ist erfreulicherweise ein attraktiver Standort auch für Gewerbebetriebe. Allerdings führt dies zu zusätzlichem Druck auf den ohnehin sehr angespannten Wohnungsmarkt. Unternehmen sollten, wie auch in früheren Jahren, auch Verantwortung für die Bereitstellung von Wohnraum für ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter übernehmen.

Deshalb soll geprüft werden, welche Maßnahmen geeignet sind, für mehr Werkwohnungsbau zu sorgen und welche gegebenenfalls auch neuen Regeln und Rechtsänderungen dafür erforderlich sind. Eine Möglichkeit könnte sein, bei der Vergabe von städtischen Gewerbegrundstücken, gegebenenfalls mit Differenzierung nach Betriebsgröße, oder bei der Schaffung von Baurecht den Nachweis von Werkwohnungen, zum Beispiel auch in Form von Belegrechten zu fordern. Denkbar sind etwa auch Änderungen im Bauplanungsrecht, um bei gewerblicher Nutzung betriebsbezogenes Wohnen zu ermöglichen.

gez.

Heide Rieke  
Alexander Reissl  
Verena Dietl  
Christian Müller

Renate Kürzdörfer  
Ulrike Boesser  
Anne Hübner  
Simone Burger

*Stadtratsmitglieder*

### MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89- 23 39 26 27, Fax: 0 89- 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)