

Einl.	Solort	10
Direktorium HA II / BA-Geschäftsstelle Mitte		
05. DEZ. 2018		
AZ: 1180/16-2		
AK	BauV	Abt. Vg. Uml.

Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An den Vorsitzenden
des BA 3 – Maxvorstadt
Herrn Christian Krimpmann
Direktorium HA II / BA-Geschäftsstelle Mitte#
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) 233 - 23739
Telefax: (089) 233 - 24443
plan.ha4-denkmal-
werbung@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 109
Sachbearbeitung:
Herr Kreitner

Ihr Antrag vom
09.10.2018

Ihr Zeichen

Datum
28.11.2018

Adalbertstr. 31a, Fl.Nr. 4202/0, Gemarkung Sektion III

Zeitnahe Prüfung der Denkmalwürdigkeit des Anwesens Adalbertstraße 31 a
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05332 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 –
Maxvorstadt vom 09.10.2018

Aktenzeichen: 602-5.1-2018-23225-6D

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

wie wir Ihnen am 29.10.2018 mitgeteilt haben, haben wir das zuständige Bayer. Landesamt für
Denkmalpflege entsprechend dem anliegenden Antrag gebeten, das Anwesen Adalbertstr. 31a auf
eine mögliche Denkmalwürdigkeit hin zu untersuchen.

Zwischenzeitlich ist von der staatlichen Denkmalfachbehörde eine Nachricht eingegangen.
Demnach hat das Landesamt eine Ortseinsicht vorgenommen und festgestellt, dass das Gebäude
durch diverse Veränderungen und Vereinfachungen in der Vergangenheit derart an Original-
substanz verloren habe, dass die Voraussetzungen des Art. 1 Abs. 1, 2 BayDSchG für eine Denk-
maleigenschaft nicht gegeben seien. Dies gelte sowohl für das gesamte Gebäude, als auch für
einzelne Gebäudeteile. Das Vorhandensein eines Denkmalensembles gem. Art. 1 Abs. 3
BayDSchG sei in diesem Bereich der Adalbertstraße ebenfalls nicht erkennbar, so dass auch hier
das Prüfungsverfahren nicht eingeleitet werden könne.

Somit kann der Umbau entsprechend den Wünschen der Bauherrschaft aus denkmalpflegerischen
Gründen nicht verhindert werden.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

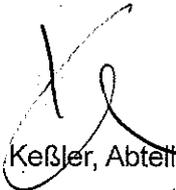
Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Dem Antrag auf zeitnahe Prüfung der Denkmalwürdigkeit des Anwesens Adalbertstr. 31a konnte zwar entsprochen werden. Wir bedauern aber, Ihnen keine günstigere Antwort mitteilen zu können

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.
an das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege Ref. Z I, Herrn Dr. Körner z.K.
an das Direktorium-HA II / BA BA-Geschäftsstelle Mitte Frau Anita Schäffler
an PLAN SG 3 Herrn Rauscher (Az. Denkmalschutz vom 16.10.2018)
an PLAN HA IV/012 z.K.


Keßler, Abteilungsleitung