

SPD – Fraktion im Sendlinger Bezirksausschuss

Sprecher:
Ernst Dill

81371 München
Danklstraße 6
Tel.: 76 41 75
Fax: 76 77 27 20
dill@spd-sendling.de
30. November 2018

**Erhaltungssatzung Sendling
Implerstrasse 28**

Adressat : Stadtrat
Oberbürgermeister
Kommunalreferat

Dringlichkeits-

A N T R A G :

**Die Stadt wird aufgefordert,
sich an dem Versteigerungsverfahren über das Haus
Implerstrasse 28 als Bieter zu beteiligen und das Haus zu
erwerben oder ihr Vorkaufsrecht auszuüben, um das Haus vom
Markt zu nehmen und seine Bewohner vor Vertreibung zu
schützen.**

Begründung :

Das um 1909 errichtete Haus beherbergt in familiengeigneten Wohnungen 10 zum Teil langjährig dort wohnende Mietparteien.

Im Zuge der Erbauseinandersetzung wird es meistbietend versteigert werden.
Vg. die Terminsbestimmung des AG München im Anhang.

Was passieren wird, wenn der meistbietende Renditesucher zuschlägt, ist bekannt : „Modernisierung“, Verteuerung und damit Vertreibung der Bestandsmieter.

Dies will der Sendlinger Bezirksausschuss verhindern.

Deshalb soll die Stadt erwerben und an eine Sendlinger Wohngenossenschaft reprivatisieren; der Sendlinger Bezirksausschuss empfiehlt dafür die WOGENO.

Die städtischen Juristen sollen sich bitte bemühen, das Vorkaufsrecht der Stadt auf Grund der Erhaltungssatzung Sendling auch in diesem Versteigerungsverfahren geltend zu machen; andernfalls das Schlupfloch zur Umgehung des Vorkaufsrechts der Stadt und der Abwendungserklärung geöffnet bleibt und Schule machen wird.

Ernst Dill

A N H A N G : Terminsbestimmung, Auszug

Beglaubigte Abschrift

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche
Vermögen

Az.: 1510 K 31/18

München, 13.11.2018



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 20.02.2019	09:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestraße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Untersendling

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Untersendling	10432/10	Gebäude- und Freifläche	Implerstraße 28	0,0486	30029