



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks
z. Hd. des Vorsitzenden
Herrn Christian Krimpmann
Direktorium HA II / BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V

Telefon: (089) 233
Telefax: (089) 233
plan.ha4-lbk-team22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 211
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

10.12.2018

Türkenstr. 52 , Fl.Nr. 4027/0, Gemarkung Sektion III
Erhalt der historischen Außenfassade in der Türkenstraße 52 - 54
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05492 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 3 - Maxvorstadt
vom 13.11.2018
Aktenzeichen: 602-5.1-2018-27238-22

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Krimpmann,

zum Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen vom 30.10.2018, bzw. 13.11.2018, nehmen wir
wie folgt Stellung:

Für den Neubau wurde die Baugenehmigung antragsgemäß erteilt, da das Vorhaben den
öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht widersprach. Die Baugenehmigung ist mittlerweile
bestandskräftig.

Seitens der Baubehörde bestanden Bedenken, das Vorhaben allein wegen des Wegfalls der nicht
geschützten Fassade abzulehnen, zumal die neue Fassade für sich genommen nicht
verunstaltet ist.

Der Erhalt der Fassade des Gebäudes Türkenstr. 54, welche im Gegensatz zu Haus Nr. 52 in der
Denkmalliste eingetragen ist, ist dagegen durch entsprechende Auflagen in der Baugenehmigung
gesichert.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Dem Antrag Nr 14-20 / B 05492 vom 13.11.2018 wird daher nur zum Teil entsprochen.
Der Antrag ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen