

Telefon: 233 – 28018
233 – 22424
233 – 22789
Telefax: 233 – 22868

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtplanung
HA II/56
HA II/60V
HA II/62P

**Siedlungsentwicklung Lerchenauer Straße
(ehem. „Bergwachtstraße“)**

- A) Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/63
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138
Ponkratzstraße (südlich),
Lerchenstraße (westlich),
Müllritterstraße (westlich),
Drudhardstraße (westlich),
Lerchenauer Straße (östlich),
Josef-Zintl-Straße (östlich)**

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

- B) Durchführung des städtebaulichen und land-
schaftsplanerischen Wettbewerbes mit
Öffentlichkeitsarbeit**
- C) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. 1374 vom 03.02.1982, ergänzt durch
Beschluss vom 21.07.1993**

Stadtbezirk 24 Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13456

§ 2 Ziffer 13 GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.12.2018
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018.
Der Ausschuss hat den aus Seite 4 und 5 ersichtlichen Beschluss gefasst.

II. Beschluss

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Ober-/Bürgermeister

Die Referentin

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 24
3. An das Baureferat
4. An das Baureferat – VV EO
5. An das Kommunalreferat
6. An das Kommunalreferat – IS-KD-GV
7. An das Kommunalreferat – RV
8. An das Kreisverwaltungsreferat
9. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
10. An das Referat für Bildung und Sport
11. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
12. An das Sozialreferat
13. An die Stadtkämmerei
14. An die Stadtwerke München GmbH
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/11
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/3
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I/42
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/01
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/14
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/4
24. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/56
25. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/6
26. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/62P
27. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II/60V
28. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
29. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V
zum Vollzug des Beschlusses.

Ami

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/60V

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, für das im Detailplan (Anlage 2, Maßstab 1:7.500) schwarz umrandete Gebiet südlich der Ponkratzstraße, westlich der Lerchenstraße und Müllritterstraße, westlich der Drudhardstraße, östlich der Lerchenauer Straße und Josef-Zintl-Straße den Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung zu ändern und einem Bebauungsplan mit Grünordnung aufzustellen. Der Detailplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses:
2. Der Auslobung und Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs durch die Wohn Park Lerchenauer Feld GmbH & Co.KG in enger Abstimmung mit der Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie dem Kommunalreferat wie unter Buchstabe B) Ziffer 1 dargestellt wird zugestimmt.
3. Dieser Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss, insbesondere die im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A) Ziffer 4 formulierten Planungsziele und Eckdaten werden den weiteren Planungen und dem städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zugrunde gelegt.
4. Die "Modellstadt 2030" der Inzellinitiative wird als Zielvorstellung bedeutender Akteure der Zivilgesellschaft als wesentlicher Impuls den weiteren Planungen und dem städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerb zugrunde gelegt. Ebenso soll die gültige Beschlusslage des Stadtrats, den MIV-Anteil auf 20 % zu begrenzen, in die weiteren Planungen einfließen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, für das Planungsgebiet ein innovatives, lokales, weitgehend regeneratives Energiekonzept in Zusammenarbeit mit der Stadtwerke München GmbH und den Grundeigentümern zu erarbeiten.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, eine höhenfreie Querung für den Rad-und Fußverkehr in Verlängerung der vom Olympiapark in das Dreiseengebiet führende Radtrasse schnellstmöglich zu realisieren.

- 7. Der städtische Anteil am Wohnbaurecht soll dem Anteil der Flächen der Landeshauptstadt München im Planungsgebiet entsprechen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Verhandlungen im Umlageverfahren entsprechend zu führen.**
8. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des Wettbewerbs und über das weitere Vorgehen zu berichten.
9. Der im Detailplan schwarz umrandete Bereich des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 1374 vom 03.02.1982, ergänzt durch den Beschluss vom 21.07.1993, wird aufgehoben. Der Detailplan (Anlage 4) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
10. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

