

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

**Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald**

(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

(Straße, Haus Nr.)

**7\_Sendling-Westpark und 19\_Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln**

(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

**12GN.300031**

Anlage im Bau (Nr.):

**42001981**

Finanzposition:

**5800.950.8480.3**

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G1 / G 13	Mai 2018
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

**B**



Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					2.175
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	23.03.2017 und 13.12.2018	O	Gemeinsamer Termin des UA vom BA 7 und BA 19
Bürgerbeteiligung	4. / 6. 7.17, 17.7.17, 1.3.18, 7.3.18	O	zweistufige Jugend- und Bürgerbeteiligung
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	21.04.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.06.2018	O	
Sonstiges, z.B. UNB	23.11.2017	O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0	
Stadtbezirk : 7_Sendling-Westpark und 19_Thalkirchen-Obersendling-F	Gemarkung : Thalkirchen	Flur-Nr: 336	Größe m²: 353.328

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Immissionen					
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300031      Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald      Straße: 0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.475.778</b>	<b>79,7</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
510	Geländeflächen	197.460							
520	Befestigte Flächen	280.209							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	2.761							
550	Einbauten in Außenanlagen	624.868							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	151.485							
590	Sonstige Außenanlagen	218.995							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	375.000	20,3		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.860.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		330.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>2.190.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)									
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Mai 18	116,5						
<b>Flächengröße in m²</b>		11500	<b>Projektkosten in €/m²</b>	190	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.260,00 €	450,00 €	30.810,00 €	19.07.2018	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	240,00 €	50,00 €	190,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I / 2017	II / 2018		-----										
Entwurfsplanung		IV / 2018	I/2019			-----									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II / 2019	III / 2019				-----								
Baubeginn	I / 2020							•							
Baudurchführung		I / 2020	II / 2021					-----							
Inbetriebnahme	II / 2021								•						
Abrechnung		II / 2021	IV / 2021						-----						
Schlussrechnung	IV / 2021								•						

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8480	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 19 bis 20 23						Restfinanzierung
			Summe	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	
Planung-/Baukosten (950)	1.860	56	1.804	170	1.607	27	0		
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	628	56	572	170	402	0	0		
Städtischer Anteil	1.232	0	1.232	0	1.205	27	0		
Rate Risikoreserve *)	330	0	330				330		
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.190</b>								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8480.3

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro
	... Jahre		(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)



## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300031	Projekt:	Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße:	0
--------------	-------------	----------	--	---------	---

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bäume / Sträucher</b>					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badensee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fließende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------