

Anlage 3



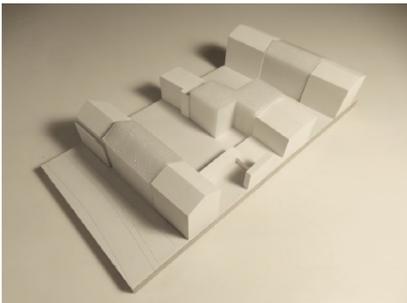
VARIANTE 2:

Baulücke Marsstr.:
 Geschosse: 4
 Grundfläche: 332 m²
 BGF: 4 x 332 m² = 1.328 m²
 Wohnfläche: ca. 1.000 m²
 Wohneinheiten: ca. 16

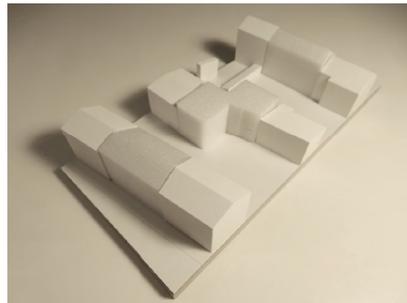
Baulücke Klarastr.:
 Geschosse: 5
 Grundfläche: 307 m²
 BGF: 5 x 307 m² = 1.525 m²
 Wohnfläche: ca. 1.150 m²
 Wohneinheiten: ca. 18

Mittelgebäude Standard:
 Geschosse: 4
 Grundfläche: 307 m²
 BGF: 4 x 307 m² = 1.228 m²
 Wohnfläche: ca. 920 m²
 Wohneinheiten: ca. 15

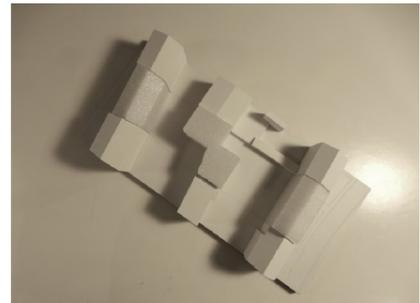
SUMME BGF: 4.081 m²
 SUMME WFL: 3.070 m²
 SUMME WE: 49



Variante 2: Modellfoto von Osten (Marsstraße)



Variante 2: Modellfoto von Westen (Marsstraße)



Variante 2: Modellfoto Aufsicht gerendet



Baubschnitt 1.1: Umzug Betriebsgebäude auf Baufeld Klarastr.
 Baubschnitt 1.2: Abbruch Bestandsgebäude und Betriebsgebäude



Baubschnitt 2.1: Neubau Mittelgebäude und Tiefgarage
 Baubschnitt 2.2: Neubau Baulücke Marsstr.



Baubschnitt 3.1: Räumung Provisorium Betriebsgebäude
 Baubschnitt 3.2: Neubau Baulücke Klarastr.