



Kurt Kapp
Kommissarischer
Leiter des Referats für
Arbeit und Wirtschaft

I. An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 6
Sendling
Herrn Markus Lutz
Meindlstr. 14

81373 München

Datum
11.02.2019

**Interimsquartier der Gasteig München GmbH
auf dem Gelände Hans-Preißinger-Straße 8;
Unterbringung der Bestandsmieter auf dem HP8-Gelände oder
Bereitstellung geeigneter und bezahlbarer Alternativstandorte**

Antrag Nr. 14-20 / B 05450 des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirks vom 05.11.2018

Sehr geehrter Herr Lutz,

der Bezirksausschuss beantragte am 05.11.2018, dass das Referat für Arbeit und Wirtschaft für Mieterinnen und Mieter der HP8, die von der Interimsnutzung des Gasteigs betroffen sind, geeignete Verlagerungsstandorte zur Verfügung stellt. Insbesondere gilt es für einen der Bestandsmieter einen behindertengerechten Ersatzstandort zu finden.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Seit August 2017 waren mehrfach Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wirtschaftsförderung aus dem Team Kultur- und Kreativwirtschaft zusammen mit der Firmenbetreuung vor Ort, haben den Kontakt zu den Mieterinnen und Mietern der HP8 aufgenommen und ihre Hilfe bei der Suche nach Ersatzflächen angeboten. Für elf Mieterinnen und Mieter konnte zwischenzeitlich bereits ein neuer Standort gefunden werden. Die ersten Umzüge erfolgten bereits im Juli 2018. Weitere neun Mietparteien, die auf dem Gelände bisher entweder Geschäftsräume oder Ateliers angemietet haben, werden vom Referat für Arbeit und Wirtschaft und der Münchner Gewerbehofgesellschaft bei ihrer Suche nach Ersatzflächen intensiv unterstützt. Aufgrund teilweise sehr besonderer Standortanforderungen, der eingeschränkten Möglichkeit oder Bereitschaft, marktübliche Mieten zu zahlen, und der ganz allgemein bekannten extremen Gewerbeflächenknappheit im Stadtgebiet erweist sich die Suche nach einem Verlagerungsstandort mitunter sehr schwierig. Besonders freue ich mich,

Herzog-Wilhelm-Str. 15
80331 München
Telefon: 089 233-26180
Telefax: 089 233-27966

dass der von Ihnen angesprochene Bestandsmieter zum 01.03. bzw. 01.04.2019 behindertengerechte Räumlichkeiten im Gewerbehof Westend beziehen kann.

Zahlreiche Mietverträge, die aufgrund der Interimsnutzung des Gasteigs gekündigt wurden, beziehen sich ausschließlich auf eine Lagerfläche. Bei der Münchner Gewerbehofgesellschaft werden kleinteilige Lagerflächen nur in Kombination mit Produktionsflächen vermietet. Derart kleinteilige Lagerflächen sind dem Referat für Arbeit und Wirtschaft darüber hinaus aktuell nicht bekannt. Diesen Mieterinnen und Mietern wird – abgesehen von Einzelfällen - keine Alternative angeboten werden können.

Ich darf Ihnen versichern, dass die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft und der Münchner Gewerbehofgesellschaft auch weiterhin mit unvermindertem Einsatz daran arbeiten, für alle Mieterinnen und Mieter mit Geschäftsräumen bzw. Ateliers in der HP8 einen passenden Verlagerungsstandort zu finden.

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit der dargestellten Vorgehensweise Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA-G 6
z.K.
- III. Wv. FB II-6, Rainer Kreuzer

Kurt Kapp