



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 20. März 2019 um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Schaffung eines Verbindungsweges zwischen der Pfarrei St. Markus und Albert-Camus-Straße
    2. Burenwirt - Erwerb der Immobilie Altostr. 7
    3. Fahrradweganbindung Freiham insbesondere Bildungscampus Freiham an Aubing und Umgebung

4. Ausfahrt Fa. Ganser Beton, Bergsonstr. 106 (Vorgang unter TOP 6.3.2.8) Vorangs-Nr. 27649)
5. Aufwertung Viertel
6. Räumliche Handlungsschwerpunkte des Satzungsbeschlusses Sanierungsgebiet Aubing des Stadtrates vom 07.11.18
7. Grundstück Schussenrieder Straße, Ecke Schubinweg
8. (N) Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West
9. (N) Sachstand zu BA-Anträgen: Überquerung der Bodenseestraße für Fußgänger, generelle Aufwertung des Aufseßer Platzes
10. (N) Verkehrssituation in der Pretzfelder Straße
11. (N) Problematisches Abbiegen von der Wertheimer Straße in die Aubinger Straße - Anfrage wegen Verkehrsspiegel
12. (N) Verengung der Ubostraße
13. (N) Vermüllung Wiesentfelser Straße durch angrenzende Baustelle Freiham; Mülleimer im Park beim Durchgang Wiesentfelser Straße zur Ehrenbürgstraße
14. (N) Unübersichtliche Verkehrssituation im Kreuzungsbereich Ubostraße / Fabrikstraße / Altostraße
15. (N) Verlängerung der MetroBuslinie 57

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Mariabrunner Str. 57
2. Baumfällungsbescheid:  
- Am Langwieder Bach 18b, Schr. Planungsreferat vom 20.02.19  
- Mariabrunner Str. 57, Schr. Planungsreferat vom 28.02.19  
- Dietrichsteinstr. 38, Schr. Planungsreferat vom 28.02.19

## **4. Anträge**

1. Finanzmittel für die Einrichtung von Schutzzonen für Wildbienen  
(Christian Stockmann, Herbert Forster)
2. Abbiegespur Altenburgstraße (westliche Richtung)  
Limesstraße  
(Sebastian Kriesel, Johann Sauerer, Jürgen Schrader)
3. Verspätungen auf der Linie S4 vermeiden. Den Bahnübergang Waldschränke besser sichern  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
4. Artgerechte Stadtbäume für Bienen  
(Christian Stockmann, Herbert Forster)
5. Unterbindung der extremen Verschmutzung der Bergsonstraße  
(Thomas Hampel)
6. Umplanung der Bahn-Unterführungen der Bodenseestraße  
(Reinhard Bernsdorf)
7. Künftige Busrouten in Freiam-Süd  
(Reinhard Bernsdorf)
8. Ausbau der A 96 in Richtung München  
(Reinhard Bernsdorf)
9. Lkw in der Centa-Hafenbrädl-Straße  
(Reinhard Bernsdorf)
10. Errichtung eines Jugendtreffs im Stadtteil Lochhausen/Langwied  
(Brigitta Bacak, Barbara Ney)
11. Errichtung eines öffentlichen Hallenbades im Stadtteil Freiam im 22. Stadtbezirk  
(Brigitta Bacak, Barbara Ney)
12. Beschaffung eines Seitenradargerätes  
(Thomas Hampel)
13. Anfrage zum Provisorium Stromanschluss, Georg-Böhmer-Str. 1 / Altostraße  
(Grünen-Fraktion)
14. Verlässliche Fahrräder  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)
15. Bau von mehr Radlständen  
(Dagmar Mosch, Siegfried Liedl, Karin Binstener)

## 5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Kreisjugendring München-Stadt  
Gitarrenunterricht vom 01.04. - 23.12.2019  
3.315,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0112  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14306
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Interessengemeinschaft Langwied-Dorf e.V.  
Anschaffung eines neuen Schaukastens zwischen dem 15.04.  
und 15.06.2019  
600,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0111  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14365

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung im Freien auf einer städt. Grünanlage, hier: 7. Intern. Sommerfest vom 15.06.-16.06.19, Grünanlage Radolfzeller Straße zur Altenburgstraße (Anhörung KVR vom 04.03.19)
2. Veranstaltung Stadtteilstadt im Freien auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Gilchinger Str. auf Höhe HsNr. 1-9 und 2-14 am 04.04.19, Anhörung KVR vom 26.02.19
3. (N) Spielaktionen der AG Spiellandschaft Stadt 2019 - Antrag auf Sammelgenehmigung, Anhörung KVR vom 11.03.19
4. (N) Veranstaltung im Freien auf einer städtischen Grünanlage: Maifest mit Maibaumaufstellen am 01.05.19 in der Grünanlage Waidachanger, Kapelle, Anhörung KVR vom 12.03.19
5. (N) Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen: diverse Skateparks - hier: Skatepark am Pasinger Gleisdreieck vom 04.05.-28.09.18, bezirksübergreifend, Anhörung KVR vom 14.03.19

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zuständigkeiten bei Zuschüssen von Maibäumen, Schr. Baureferat vom 25.02.19
2. (N) Münchner Wochen- und Bauernmärkte - Bitte um Information zu Baumaßnahmen, Schr. Markthallen München vom 07.03.19

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

## **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Eisenbahnkreuzungsmaßnahmen beim Ausbau der S4 West Pasing-Buchenau, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.04.19, Anhörung Planungsreferat vom 28.02.19
2. (N) Verkehrsrechtliche Anordnung: Roggensteiner Weg 1a - Kita-Anfahrtzone, Anhörung KVR vom 11.03.19

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Ausbau der A 96 und A 99, Schr. Planungsreferat vom 28.01.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05537
2. Parksituation in der Streitbergstraße, Vermehrte Beschwerden über Gehwegparken und sichtbehindertes Ausfahren, Schr. KVR vom 12.02.19
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Bergsonstr., südliche Fahrbahn; Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 21.02.19
4. Fahrbahnübergang Bergsonstraße Höhe Noderstraße (Sicherheit und Lärmschutz), Schr. KVR vom 21.02.19
5. Zustand des Harthäuser Wegs, Schr. Kommunalreferat vom 26.02.19 und (N) 07.03.19 sowie Schr. Bürger vom 01.03.19
6. Bürgersprechstunde Oberbürgermeister: Anlage einer Rampe an der Westseite des Aubinger Bahnsteigs mit Schrankenanlage; Wasser und Abwasser in JEFTA (Handelsabkommen EU-Japan), Schr. des Oberbürgermeisters Reiter vom 14.02.19
7. Ausfahrt Firma Ganser Beton in der Bergsonstr. 106, Schr. Baureferat vom 12.02.19
8. Auflassung und Verfüllung der Fuß- und Radwegunterführung Radolfzeller Straße, Schr. Baureferat vom 12.02.19
9. Einbahnregelung in der Ranertstraße, Schr. KVR vom 04.03.19
10. Pfützenbildung am Feldmeierbogen Höhe Nr. 23 / Einmündung Lohmeierweg, Schr. Baureferat vom 28.02.19
11. Schulwegsicherheit Aubing-Ost-Straße / Mariabrunner Straße, Schr. KVR vom 28.02.19

12. (N) Nahverkehrsplan der LHM - Präsentation, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.19
13. (N) Maßnahmenpaket Verkehr 2: Kein zusätzlicher Durchgangsverkehr durch die Anbindung Freiham Aubing im Ortsgebiet des 22. Stadtbezirkes, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.02.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05541
14. (N) Maßnahmenpaket Verkehr 3: Kein Durchgangsverkehr bei Tunnelsperrungen im Ortsgebiet des 22. Stadtbezirkes, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.02.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05542
15. (N) Nord-Süd Fahrradverbindung im 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.03.19  
  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04560

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Stadtbezirksprofile zur Infrastrukturversorgung, Anhörung zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
(vertagt aus 02/19)
2. Brunhamstr. 19 a, Nachgenehmigung einer bestehenden Autowerkstatt, Anhörung Planungsreferat vom 18.02.19
3. Imkerweg 42, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 26.02.19
4. (N) Müllerstadelstraße - Neubau einer Reitplatzüberdachung einschließlich Vergrößerung der Reitanlage - jeweils für landwirtschaftliche Nutzung - sowie Nachgenehmigung einer landwirtschaftliche Strohbergehalde, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.19
5. (N) Mälzereistraße - Neubau eines Logistikzentrums, Betriebserweiterungsfläche BEF-BA II (Hanfgartenstr./Lochhausener Str./Mälzerei Str.), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.03.19
6. (N) Zwingenberger Straße - Neubau eines Doppel- und eines Fünffamilienhauses mit Garagen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.03.19

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Antrag auf Ensembleschutz für die Eisenbahngenosenschaft "ebm" an der Limesstraße sowie Einzeldenkmalschutz für das Gebäude Limesstr. 63 (vertagt aus 01/19)
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.02.-17.02.19, (N) 18.02.-24.02.19, (N) 04.03.-10.03.19
3. Vormerkung über ein Gespräch mit Vertretern des Fördervereins "1000 Jahre Urkunde Aubing" zu Teilmaßnahme "Orstkern Aubing", Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.02.19
4. Einrichtung von Blühwiesen, Schr. Baureferat vom 11.02.19 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05621
5. Trinkwasser-Projekt Riesenburgstraße, Schr. SWM vom 22.02.19
6. Stadtteilzentrum Freiham; Vergabe einer Kerngebietsfläche, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 21.02.19
7. Erhaltung der Artenvielfalt Dreilingsweg 47, Schr. Planungsreferat vom 25.02.19
8. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 19.02.-03.03.19
9. Nördlichen Zugang Friedhof Aubing wieder passierbar machen, Schr. Baureferat vom 12.02.19 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05705
7. **Anhörungen / Stellungnahmen**
8. **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Köferinger Str. 11, Schr. Sozialreferat vom 14.02.19
  - Estinger Str. 2c, Schr. Sozialreferat vom 14.02.19
  - Erlbachstr. 15, Schr. Sozialreferat vom 14.02.19
  - Wiesenthauer Str. 6, Schr. Sozialreferat vom 13.02.19
  - Noderstr. 2, Schr. Sozialreferat vom 12.02.19
  - Wiesentfelser Str. 4-10, Schr. Sozialreferat vom 21.02.19
9. **Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
10. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- 10.1 **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.02.19**

1. (U) Perspektive München  
Fortschreibung des Zentrenkonzeptes  
Grundsatzbeschluss  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12932

## **10.2 Bekanntgabe im Bildungsausschuss vom 27.02.19**

1. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen  
an den Beruflichen Schulen in der Trägerschaft  
der Landeshauptstadt München im Schuljahr  
2018/2019  
Stand: 20.10.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13796
2. (U) Zahl der Schülerinnen, Schüler und Klassen  
an den städtischen und staatlichen Gymnasien,  
an den städtischen und staatlichen Realschulen,  
an den Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie  
an den Schulen besonderer Art,  
an den öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen,  
den städtischen Tagesheimen und  
heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2018/2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13744

## **10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 23.01.19**



1. (U) Gesamtkonzeption Fahrradparken in München  
- Fortschreibung und Erweiterung des  
Fahrradstellplatzkonzeptes  
Fahrradabstellen 4 - Pilotprojekt für saisonale Umwandlung  
von Kfz-Stellplätzen  
Antrag Nr. 08-14 / A 00241 vom 21.08.2008
  
- Radlhauptstadt 2.0 - II. Ausbau und Verbesserung der  
Radverkehrsinfrastruktur für mehr, schnelleres und sichereres  
Radfahren!  
Antrag Nr. 08 - 14 / A 04233 vom 07.05.2013
  
- Fahrradstellplatzprogramm für die Radlhauptstadt  
Antrag Nr. 14-20 / A 00418 vom 11.11.2014
  
- Offensive für Radl-Parkplätze  
Antrag Nr. 14-20 / A 01680 vom 18.12.2015
  
- Umwandlung von den Parkplätzen vor den Eiscafés Sarcelletti  
und Nymphenburger Eisalm in Fahrradabstellplätze  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02536 vom 17.05.2016
  
- Radtourismus in München II: Stellplätze für Fahrräder von  
Mehrtagestouristen  
Antrag Nr. 14-20 / A 02301 vom 08.07.2016
  
- Vollautomatische Fahrradtiefgarage I  
Antrag Nr. 14-20 / A 02465 vom 15.09.2016
  
- Vollautomatische Fahrradtiefgarage II  
Machbarkeitsstudie für eine vollautomatische  
Fahrradtiefgarage zur Nutzung des Hohlraums am  
Wettersteinplatz  
Antrag Nr. 14-20 / A 02466 vom 15.09.2016
  
- Regelungen zur Aufstellung von Fahrradstellplätzen auf  
öffentlichem Grund  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02767 vom 13.09.2016
  
- Radabstellsituation am Ostbahnhof verbessern  
Antrag Nr. 14-20 / A 02388 vom 08.08.2016  
Fahrradabstellen 4 - Pilotprojekt für saisonale Umwandlung  
von Kfz-Stellplätzen  
Antrag Nr. 08-14 / A 00241 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion  
vom 21.08.2008
  
- Radlhauptstadt 2.0  
II. Ausbau und Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur für  
mehr, schnelleres und sichereres Radfahren!  
Antrag Nr. 08-14 / A 04233 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion  
vom 07.05.2013
  
- Offensive für Radl-Parkplätze  
Antrag Nr. 14-20 / A 01680 von Herrn StR Michael Kuffer,  
Herrn StR Dr. Alexander Dietrich, Frau StRin Dr. Evelyne  
Menges, Frau StRin Kristina Frank, Frau StRin Bettina

**10.4 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.19**

1. (U) Rückkehr zur Grünflächenquote von 32m<sup>2</sup> pro Einwohner  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02399  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 07 -  
Sendling-Westpark am 22.11.2018  
Rückkehr zur Grünflächenquote von 32m<sup>2</sup> pro Einwohner  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02399 der Bürgerversammlung  
des 07. Stadtbezirkes Sendling vom 22.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13790

**10.5 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 13.02.19:**

1. (U) Mobilitätsplan für München – Modellstadt München 2030  
Mobilitätsplan für München - Modellstadt München 2030  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04992 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 13.02.2019

Mobilitätsplan für München  
Modellstadt München 2030

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04997 von CSU-Fraktion vom  
13.02.2019

Mobilitätsplan für München - Modellstadt München 2030  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04990 von DIE LINKE vom  
13.02.2019

Radverkehr: Nicht nur diskutieren - Maßnahmen realisieren  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 05012 von ÖDP vom  
18.02.2019

Mobilitätsplan für München - Modellstadt München 2030  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04935 von Fraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 31.01.2019

Mobilitätsplan für München - Modellstadt München 2030  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04933 von SPD-Fraktion vom  
30.01.2019

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13893

**10.6 Beschluss des Sozialausschusses vom 14.03.19:**

1. (U) Verlängerung der Laufzeiten von Flüchtlingsunterkünften
    1. Stadtbezirk - Altstadt-Lehel
    10. Stadtbezirk - Moosach
    11. Stadtbezirk - Milbertshofen-Am Hart
    13. Stadtbezirk - Bogenhausen
    14. Stadtbezirk - Berg am Laim
    15. Stadtbezirk - Trudering-Riem
    16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach
    19. Stadtbezirk -  
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
    21. Stadtbezirk - Pasing-Obermenzing
    22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13802

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. BA 25 - Vollzug der Plakatierverordnung: Ablehnung Plakatierung durch den Bezirksausschuss für eine kulturelle Veranstaltung, Schr. BA 25 vom 19.02.19
2. Mehr Grün im Straßenraum, Antrag BA 3, Schr. Direktorium vom 28.02.19
3. Erhöhung des Anteilsatzes für eigene Veranstaltungen von 6 Prozent (bzw. 8 Prozent in Jubiläumsjahren) auf 10 Prozent oder zumindest bei Bedarf variabler zu gestalten, Antrag BA 25, Schr. Direktorium vom 21.02.19
4. (N) Dank für Unterstützung des FC Mainaustraße durch BA-Budget, Schr. FC Mainaustraße vom 12.03.19

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 10.04.19 um 19.30 Uhr im UBO9, Ubostr. 9

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 11.03.19, 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 11.03.19, 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 13.03.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 14.03.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

## **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -