



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle 16
Vorsitzender des BA 16
Herr Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

Datum 25.03.19

Bürgerantrag „Waldperlach gestalten“: Neue Wohnformen in Waldperlach auf städtischem Grund

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05739 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 17.01.2019

Sehr geehrter Herr Kauer,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Mit Ihrem Antrag setzen Sie sich für die zügige Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und Gemeinschaftsräumen auf dem städtischen Grundstück an der Peter-Lühr-Straße ein. Die Bebauung soll nach dem Konzept der „Mehr-Generationen-Häuser“ erfolgen und eine gute Mischung von Familien- und Singlewohnungen ermöglichen.

Dies ist der dritte Antrag, der aus dem BA 16 zum Thema Bebauung des städtischen Grundstücks an der Peter-Lühr-Str. 32-34 erfolgt. Die beiden vorherigen Anträge Konzept „zukunftsorientierter Bürgertreff in Waldperlach“ (Antrag 14-20 / B 05741) und „Bebauung Peter-Lühr-Str. 32-34 – Integration einer Kinder- und Jugendeinrichtung und Nachbarschaftstreff WAPE sowie bürgerschaftliche Nutzung und Nutzung aller Vereine - barrierefrei und mit angemessenen Gruppenräumen“ (Antrag 14-20 / B 05532) können aus Verwaltungssicht erst zu einem späteren Zeitpunkt beantwortet werden, da die Planungen für die konkrete Wohnbebauung erst beginnen und die soziale Infrastruktur sich dem Thema Wohnen anschließen wird. Aus diesem Grund wurde aus dem Bereich der quartierbezogenen Bewohnerarbeit ein Antrag auf Fristverlängerung gestellt (s. Schreiben vom 01.03.2019).

Gerne nimmt das Sozialreferat Ihren Antrag auf, der unsere laufenden Planungen sowie die des Referats für Stadtplanung und Bauordnung unterstützt. Auch aus Sicht des Sozialreferates sollen die beiden Grundstücke schnellstmöglich bebaut werden. Leider hat sich die Bebauung in den letzten Jahren immer wieder verzögert, da wir aufgrund der hohen Bedarfe unterschiedliche Optionen für die Wohnbebauung prüfen mussten. Es ist nun vorgesehen, Wohnungen für Zielgruppen des Sozialreferates zu bauen, die auch bei uns registriert sind und Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben. Der Wohnungsschlüssel berücksichtigt dabei alle Haushaltsgrößen und die Wohnungen werden mit allen Altersgruppen belegt. Der Wohnungsschlüssel enthält auch die von Ihnen geforderten Single- und Familienwohnungen.

Selbstverständlich werden die Akteure vor Ort in die Planungen des Bürgertreffs bzw. Nachbarschaftstreffs miteinbezogen. Ich bitte Sie jedoch noch um etwas Geduld, da sich die beteiligten Referate gerade im Abstimmungsprozess befinden. Die Anträge des BA 16 sind für den weiteren Planungsprozess eine wichtige Arbeitsgrundlage.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 05739 des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes vom 17.01.2019 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin