



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am **Mittwoch, den 10. April 2019 um 19.30 Uhr** im

UBO 9, Ubostr. 9

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

#### **2. Bürgeranliegen**

##### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Leinenzwang am Böhmerweiher aufgrund eines Beschlusses der Bürgerversammlung
2. (N) Parkbucht gegenüber Altostr. 76
3. (N) Geschwindigkeitsbegrenzung 30 km/h Lochhausener Straße, Schilderanbringung

4. (N) Durchgangsverkehr überrollt die Altostraße bei Erhöhung der Bahnunterführung Limesstraße
5. (N) Standorte für Bienen gesucht
6. (N) Warnwesten für schwarzafrikanische Flüchtlinge
7. (N) Spielplatz Langwied
8. (N) 7-Punkte-Programm zur Städtebauförderung für das Sanierungsgebiet Aubing
9. (N) Freifläche Leienfelsstraße

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Schwojerstr. 20
  - Schöngesinger Str. 10
  - Aubinger Str. 119
  - Pretzfelder Str. 38
2. Genehmigung der Baumfällung:
  - Schwojerstr. 20
3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Roggensteiner Weg 9

## **4. Anträge**

1. Autobahnring um München schließen - Planungen zum Südring wieder aufnehmen  
(Johann Sauerer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)
2. Parkplatz Ubostr. 7-9 flexibler nutzen  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
3. Temporäre öffentliche Grünfläche an der Kastelburg- / Kronwinklerstraße, Verschattung und Spielgerät  
(Brigitta Bacak)
4. Ökologische Aufwertung der Umgebung des S-Bahnhofs Aubing  
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)
5. Anwesen Limesstr. 119 - Gravierender Verstoß gegen die Münchner Vorgartensatzung  
(Dagmar Mosch, Karin Binstener, Siegfried Liedl)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
 Regsam - Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V.  
 Stadtteilstadt Gilchinger Straße am 04.05.2019  
 3.900,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0113  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14423

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. (N) Umzug auf öffentlichem Verkehrsgrund und Veranstaltung auf Privatgrund, hier: Pfarrei St. Markus, Umzug mit Maibaumaufstellen auf öffentlichem Grund und Maifest auf Privatgrund, Wiesentfeller Str. 49 am 01.05.19, Anhörung KVR vom 01.04.19
2. (N) Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung, hier: Vereinsfest 2019 des Vereins für Integration und Bildung in München e.V. am 18.04.-22.04.19

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Den Saal an der Limesstraße erhalten! Stadtteilkultur unterstützen., Schr. Kulturreferat vom 18.03.19  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05706
2. Veranstaltungen / Kooperationen März 2019, Schr. Kulturreferat vom 19.03.19
3. Aufwertung des Spielplatzes in Langwied am Waidachanger, Schr. Baureferat vom 20.03.19
4. (N) Bescheid zur Ausnahmegenehmigung Errichtung eines offenen Bücherschranks im Giglweg, Schr. KVR vom 01.04.19

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. (N) Bau Einrichtung Kinderbetreuung in Neuaubing, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport am 01.04.19 und Bürgerschreiben

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Aubing-Ost-Straße, Beschilderung mit Gefahrzeichen "Achtung Kinder" (Zeichen 136-10 StVO) und Zusatzzeichen "Kinder", Anhörung KVR vom 19.03.19
  - Mainaustraße, Einrichtung eines eingeschränkten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 14.03.19

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Reinigung von Straßen/Gehwege, Schr. Baureferat vom 18.03.19
2. Freihamer Kreisel - Ergebnis der Gerichtsverhandlung und Vorstellung der Planungen im Unterausschuss Verkehrsinfrastruktur, Schr. KVR vom 22.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04679
3. Regelwidriges Vorbeifahren an Sprunginseln, Schr. KVR vom 18.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05708
4. Verhinderung von Gehsteigfahrten Pretzfelder Str. (südlich - zwischen Alzenauer Str. und Streitbergstr.), Schr. KVR vom 13.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05704
5. Entwicklung der Verkehrsinfrastruktur / zweiter Teil des Realisierungsabschnitts Freiham, Schr. Planungsreferat vom 14.03.19
6. Straßenverkehr - Entfernung des Zusatzzeichens "Anlieger frei" für die Mariabrunner Straße, Teilabschnitt Haus Nr. 9-27 in München-Aubing, Schr. KVR vom 25.03.19
7. Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt; Endausbaupaket 1+2, Endausbau der öffentlichen Verkehrsflächen, Schr. Baureferat vom 18.03.19
8. Radweg Lochham - Freiham über Gleislager, Schr. Planungsreferat vom 12.03.19
9. Bodenwerbung, Schr. KVR vom 12.03.19
10. Anfrage zum Winterdienst, Schr. Baureferat vom 20.03.19
11. Parksituation im Kreuzungsbereich der Fabrikstr. / Industriestr., Schr. KVR vom 26.03.19
12. Planungen zur Bebauung Freiham im 2. Realisierungsabschnitt, hier besonders: Verkehrsanbindung Freiham - Aubing und weitere Verkehrsplanung, Schr. Planungsreferat am 25.03.19
13. (N) Gestaltung der Bahn-Unterführungen Bergsonstraße
14. (N) Radwege in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 27.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05623

15. (N) Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
  - Schwemmstraße, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ubostraße Westseite, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ubostraße Südseite, Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 01.04.19
  - Ilse-Fehling-Straße zwischen Aubing-Ost-Straße und Konstanze-Vernon-Straße; Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 22.01.19
  - Lochhausener Str. 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Schr. KVR vom 16.11.18
16. (N) Neubau einer Lichtzeichenanlage, Knotenpunkt Hans-Dietrich-Genscher-Str. / Helmut-Schmidt-Allee, Schr. KVR vom 14.3.19
17. (N) Parkplatzsituation am S-Bahnhof Neuaubing, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 27.03.19

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Müllerstadelstraße - Neubau einer Reitplatzüberdachung einschließlich Vergrößerung der Reitanlage - jeweils für landwirtschaftliche Nutzung - sowie Nachgenehmigung einer landwirtschaftliche Strohbergehalle, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.19 (vertagt aus 03/19)
2. Mälzereistraße - Neubau eines Logistikzentrums, Betreiberweiterungsfläche BEF-BA II (Hanfgartenstr./Lochhausener Str./Mälzerei Str.), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.03.19 (vertagt aus 03/19)
3. Am Bahnsportplatz 20, Neubau eines Dreispänners, Anhörung Planungsreferat vom 21.03.19
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Voglerstraße ehem. Dornier, Anhörung Baureferat vom 11.03.19
5. (N) Altostr. Fl.St. 630/0, Neubau eines Zweifamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 01.04.19

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk, hier: 11.03.-17.03.19, 18.03.-24.03.19, (N) 25.03.-31.03.19
2. Schulungszentrum Deutsche Bahn Aubing-Ost-Str., Schr. Planungsreferat vom 13.03.19
3. Mobilfunkmast Neubaugebiet Aubing-Ost-Straße, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.03.19
4. Ausnahmezulassung nach § 7 Abs. 2 Geräte- und MaschinenlärmschutzVO für Baugrunduntersuchungen im Bereich Eisenbahnbrücken Westkreuz-Pasing; Änderungsbescheid vom 18.03.19, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 18.03.19

5. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 04.03.-18.03.19, (N)  
18.03.-01.04.19

6. (N) Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Schr.  
Planungsreferat vom 29.03.19

## 7. **Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mittelfristige Finanzplanung 2018 - 2022, Mehrjahresinvestitionsprogramm -  
Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2019 bis 2023, Anhörung  
Stadtkämmerei vom 21.03.19

2. Wertstoffinseln, Anhörung Direktorium vom 26.03.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05728

3. (N) Anhörungsrecht bei Vorbescheidsanträgen, Anhörung Direktorium vom  
03.04.19  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05942 des BA des Stadtbezirks 18

## 8. **Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. (N) Unveränderte Fortführung, hier:  
- "Dalmi Club", Ausschank von alkoholischen und alkoholfreien Getränken in  
einem Bordell, Bodenseestr. 131, Schr. KVR vom 26.03.19

## 9. **Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## 10. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### 10.1 **Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.03.19**

1. (U) Belegungsbindung von Sozialwohnungen auf 40 Jahre erhöhen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14078

2. (U) Mieterhöhungspraxis der GBW bei EOF-Wohnungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14028

3. (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden  
Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und  
der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2018 – 31.12.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13969

4. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München  
- Bericht zur Wohnungssituation 2016-2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14283

5. (U) Rahmenbedingungen zur Freiflächengestaltung fortschreiben  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12941

6. (U) In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg, Henschel-, Federseestraße  
Grundstückflächen an die GWG München  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14172
7. (U) Ein Bodenschutzkonzept für München zur Sicherung dieser wertvollen Ressource  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14082

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Anbieten von Veranstaltungen zum Thema "Plastikproblematik" und "Vermeiden von Plastikmüll" an Grundschule im 11. Stadtbezirk, Antwortschreiben Ref. f. Bildung u. Sport zum Antrag BA 11
2. Mitmach-Plakat Stadtteilstadt Wiesentfelser Straße am 06.07.19
3. (N) Verkehrserschließung Freiam, Schr. BA 21 vom 28.03.19
4. (N) Oktoberfest 2019, Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Schr. 2. Bürgermeisterin vom 01.04.19

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 22.05.19 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4
  - UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 01.04.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 02.04.19 um 19 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 03.04.19 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
  - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 04.04.19, 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

#### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -