

**Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2018**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 14530

Anlagen:

1. Kenndaten Erfahrungsbericht „Wohnen in München VI“ 2018
2. Diagrammatische Darstellung der Kenndaten

**Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 02.05.2019**

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Angelegenheit ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Nr. 11 und § 55 GeschO.

Der Stadtrat hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung mit Beschluss der Vollversammlung zum Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München VI – Wohnungsbauoffensive 2017-2021“ vom 15.11.2016 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 07205) beauftragt, jährlich über die Umsetzung des Handlungsprogramms im Vorjahr zu berichten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung berichtet zu den **Kenndaten** Folgendes: Die Zielzahl zum **neu geschaffenen Baurecht** von 4.500 Wohneinheiten (WE) konnte im Jahr 2018 mit der Baurechtsschaffung für **6.929 WE** deutlich übertroffen werden.

Im Vorjahr wurden **8.094 geförderte und freifinanzierte WE** in der Landeshauptstadt München fertiggestellt.

Im Berichtsjahr konnten **2.034 WE** über verschiedene Förder-, Miet- und Belegungsmodelle gebunden werden.

Insgesamt wurden **12.581 WE genehmigt**, nach dem Rekordjahr 2017 (13.475 WE) der zweitbeste Wert in der Statistik der Baugenehmigungen überhaupt.

Die **vollständigen Kennzahlen** sind in der als Anlage beigefügten Übersicht aufgeführt. Um eine Entwicklung abzubilden, sind den Ist-Zahlen zudem die Zielzahlen nebst der Vorjahreswerte gegenübergestellt.

Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in der vorliegenden Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor. Die Bezirksausschüsse 1 mit 25 haben Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, sowie den zuständigen Verwaltungsbeiräten, Herrn Stadtrat Podiuk und Frau Stadträtin Kainz (Beteiligungsmanagement), wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

II. Bekanntgegeben

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II/V 1
3. An die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25
4. An das Kommunalreferat
5. An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-GV-Wo
6. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
7. An das Sozialreferat
8. An das Sozialreferat, S-GL-SP
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I/22
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/1
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/1
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/3
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

19. Mit Vorgang zurück an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/10
zur weiteren Veranlassung.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3