



Ökologisch-Demokratische Partei

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 20.05.2019

Anfrage

München Freiham – Wie viel Wohnraum entsteht im ersten Realisierungsabschnitt?

Freiham ist derzeit das größte in München in Realisierung befindliche Siedlungsgebiet. Es soll zu einer wesentlichen Entlastung auf dem Münchner Wohnungsmarkt führen. Ob die Entlastung sowie die erhoffte Dämpfung der Mieten in München eintritt, hängt im wesentlichen von der Art der Bebauung sowie den Eigentums- und Mietkonzepten ab.

Ich frage deshalb zum ersten Realisierungsabschnitt des Siedlungsgebietes Freiham:

1. Wie viel Wohnfläche entsteht in qm? Wie viel Geschossfläche in qm wird in den Gebäuden dafür benötigt?
2. Wie viel Gewerbe- und Bürofläche entsteht in qm? Wie viel Geschossfläche in qm wird in den Gebäuden dafür benötigt?
3. Wie viele 1-, 2-, 3-, 4- usw. Zimmer-Wohnungen und Einfamilienhäuser entstehen?
4. Für wie viele Einwohner entsteht neuer Wohnraum?
5. Wie hoch ist der Anteil der Wohnflächen und Geschossflächen für
 - a) geförderten Wohnungsbau, getrennt nach EOF, München Modell, KomPro-B, Bürgerwohnheim,
 - b) freifinanzierten Wohnungsbau im Modell des Konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB),
 - c) ungebundenen, freifinanzierten Wohnungsbau?
6. Welcher Verkaufspreis pro qm Grundstücksfläche war in diesen Kategorien (Frage 5) jeweils durchschnittlich geplant und welcher wurde erzielt?
7. Welcher Verkaufspreis pro qm Wohnfläche und Geschossfläche war in diesen Kategorien (Frage 5) durchschnittlich jeweils geplant und welcher wurde erzielt?

Falls die Angaben nach derzeitigem Kenntnisstand nicht genau beziffert werden können, bitte ich um Schätzgrößen.

Tobias Ruff (ÖDP)