

**GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH**  
**Stichtag 31.12.2018**

Wohnungen im Eigentum von: **MGS Treuhandvermögen**

**Summe: 16**

Adresse	Anzahl WE	Leerstand seit	Grund des Leerstands	Zwischen-nutzung möglich? (Ja / Nein / Begründung)	Geplante Maßnahme	im Fall von Abbruch / Neubau: Anzahl der neu errichteten WE ca.	Planabweichung gegenüber Berichtsstand 31.12.2017, (ja/nein)	Grund für Planabweichung	Neuer planmäßiger Beginn der Maßnahme zum Stand 31.12.2018	Neues planmäßiges Ende der Maßnahme zum Stand 31.12.2018
81541 München, Obere Grasstr. 6	3	Jan 10 – Mai 18	Objekt soll im Rahmen des Herbergenprogramms der Landeshauptstadt München verkauft werden. Derzeit sind alle 3 WE länger als 6 Monate leer. Nach Abstimmung der Geschäftsführung mit der LH München wurde auf Basis des Verkehrswertgutachtens (Bestätigung vom 05.06.2018) die Freigabe zum Verkauf erteilt. Die Verkaufsanzeigen wurden im Dezember 2018 (print-Medien und online) geschaltet.	Nein, Privatisierung durch MGS	Verkaufsanzeigen wurden im Dezember 2018 geschaltet, Interessenten erhalten ein Exposé. Bewerbungsschluss ist 11.03.2019.					
80339 München, Westendstr. 35, VG+RG	13	Jul 16 – Feb 17	Wegen mangelnder Verkehrssicherheit mussten die Gebäude geräumt werden. Eine sozialverträgliche Freimachung konnte Anfang 2017 zum Abschluss gebracht werden. Alle 13 Wohnungen sind seit mehr als 6 Monaten leer. Der Bauvorbescheid liegt seit 11/2018 vor. Die Abstimmung mit dem Sozialreferat (und Planungsreferat) über die Nutzung ist im 1. Quartal 2019 vorgesehen.	Nein, mangelnde Verkehrssicherheit	Das Grundstück soll an die GWG München verkauft und dann bebaut werden. Die Nutzung soll durch einen Sozialträger erfolgen. Planung inkl. Baugenehmigung bis Ende 2019 erwartet.	26			01.12.2019 (Abbruch)	01.02.2021