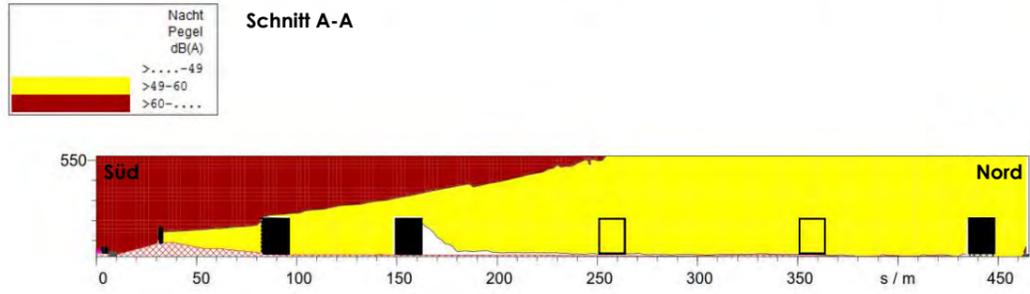
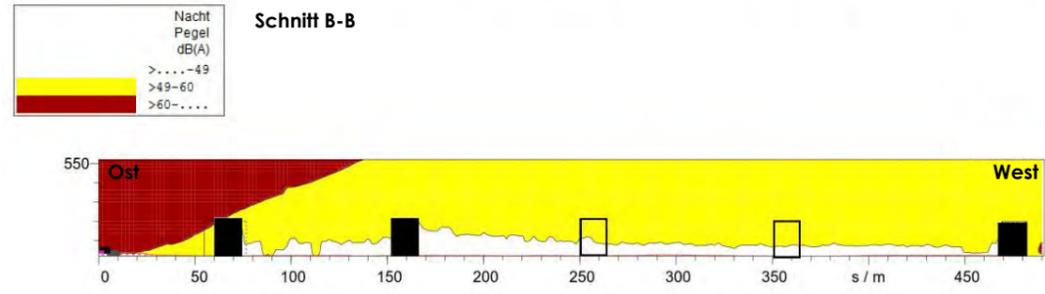


-  Gebäudebestand
-  Gewässer
-  Flurstücksgrenzen
-  Mindestabstand für Wohnbebauung
-  Anlagenlärm Überschreitung (nachts)
-  Geschlossene Lärmschutzbebauung ausreichend
-  Geschlossene Lärmschutzbebauung nicht ausreichend
-  Lärmschutzbebauung
-  Erschütterungsabstand



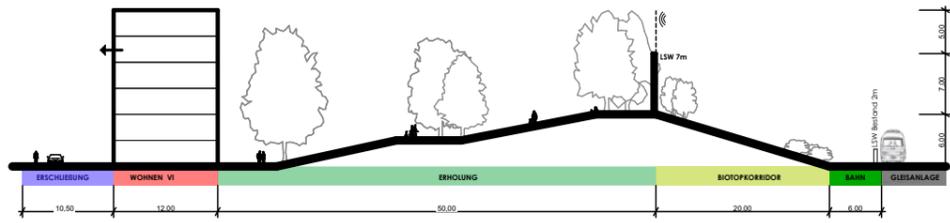
Konfliktpegelkarte des Randbebauungsszenarios A; Richtung Süd-Nord, nachts  
 Gebäudehöhe 18 m üGOK | Abschirmung = Wall 6m + Wand 7m = 13 m üGOK

Darstellung Vertikalrastrerberechnung aus Schalltechnischer Untersuchung MöPa | Stand 08.05.18; Anlage 3.5

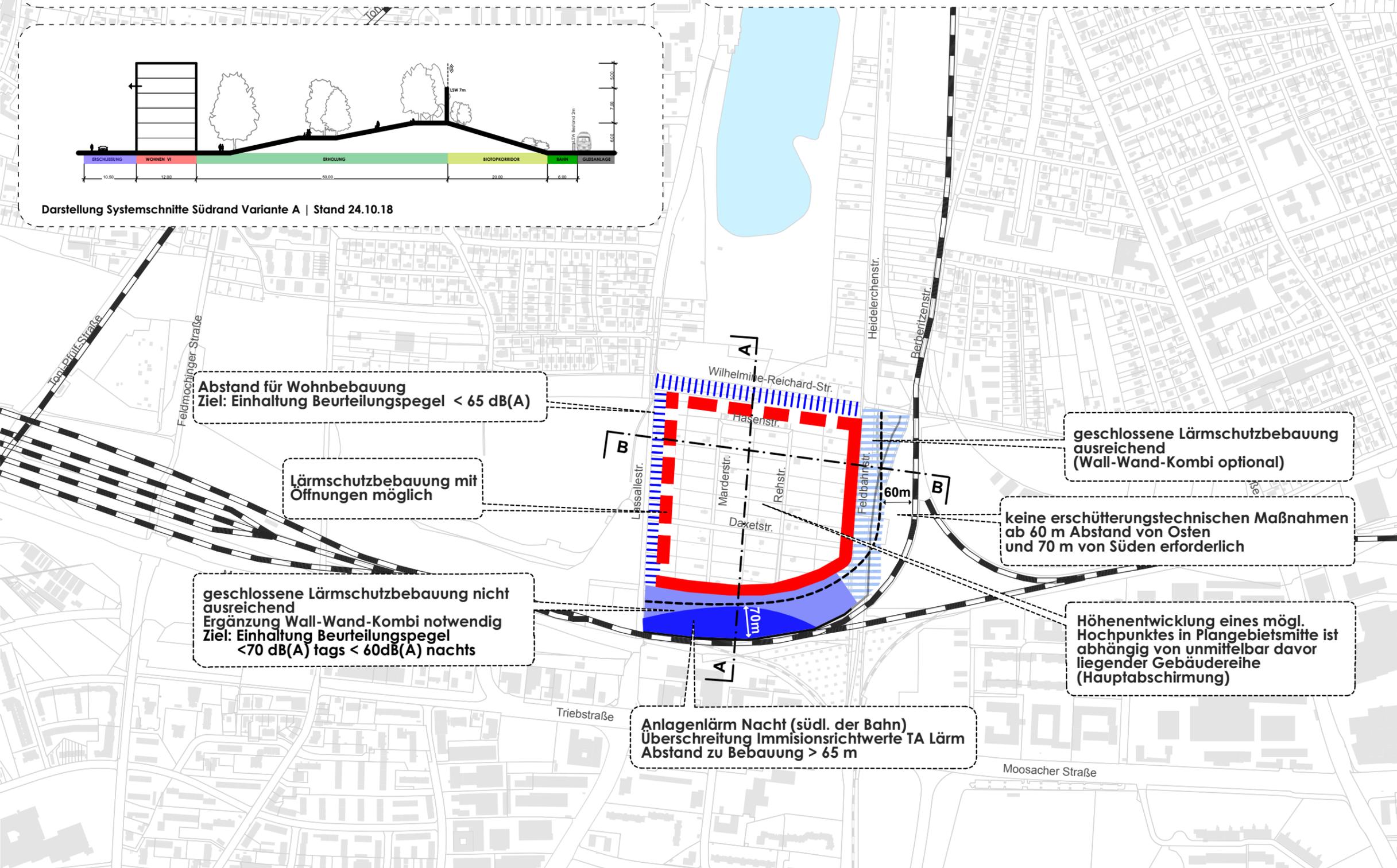


Konfliktpegelkarte des Randbebauungsszenarios B; Richtung Ost-West, nachts  
 Gebäudehöhe 18 m üGOK

Darstellung Vertikalrastrerberechnung aus Schalltechnischer Untersuchung MöPa | Stand 08.05.18; Anlage 3.18



Darstellung Systemschnitte Südrand Variante A | Stand 24.10.18



Abstand für Wohnbebauung  
 Ziel: Einhaltung Beurteilungspegel < 65 dB(A)

Lärmschutzbebauung mit  
 Öffnungen möglich

geschlossene Lärmschutzbebauung nicht  
 ausreichend  
 Ergänzung Wall-Wand-Kombi notwendig  
 Ziel: Einhaltung Beurteilungspegel  
 <70 dB(A) tags < 60dB(A) nachts

Anlagenlärm Nacht (südl. der Bahn)  
 Überschreitung Immissionsrichtwerte TA Lärm  
 Abstand zu Bebauung > 65 m

geschlossene Lärmschutzbebauung  
 ausreichend  
 (Wall-Wand-Kombi optional)

keine erschütterungstechnischen Maßnahmen  
 ab 60 m Abstand von Osten  
 und 70 m von Süden erforderlich

Höhenentwicklung eines mögl.  
 Hochpunktes in Plangebietsmitte ist  
 abhängig von unmittelbar davor  
 liegender Gebäudereihe  
 (Hauptabschirmung)

# EGGARTEN SIEDLUNG

Strukturkonzept  
 Eggarten Projektentwicklung GmbH & Co. KG

75 150 375 4 N  
 M 1:7.500 | DIN A3 03.06.2019