Datum: 22.05.2019
Telefon: 233 - 22143
Telefax: 233 - 24224
plan.ha4-innenrevision@muenchen.de

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-03

Seidlstr. 15-19, Fl.Nr. 6507/0, Gemarkung Sektion IV

Leerstand im Anwesen Seidlstr. 15-19

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05485 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 3 vom 13.11.2018

**I. An den Vorsitzendes des Bezirksausschusses 03
Herrn Christian Krimpmann**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Krimpmann,

wir nehmen Bezug auf den BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05485 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 13.11.2018.

Die Landeshauptstadt München wird gebeten, beim Freistaat Bayern zu erfragen, was für das genannte Anwesen geplant ist.

Bereits vor einigen Monaten fand ein informeller Austausch zwischen der „Immobilien Freistaat Bayern“ und dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission statt, bei dem unter anderem auch die baurechtlichen Möglichkeiten und Nutzungsabsichten auf diesem Grundstück behandelt wurden.

Aus Sicht der Lokalbaukommission ist das Areal zwischen Seidl-, Karl- und Denisstraße von Verwaltungs-, Büro und Gewerbenutzungen geprägt. Westlich der Denisstraße schließen Verwaltung, weitere Gewerbebetriebe und die Spaten-Franziskaner Brauerei an. Der Freistaat Bayern plant, hier den Altbestand abzureißen und einen neuen Verwaltungsstandort zu errichten.

Wir haben ihr Anliegen an die „Immobilien Freistaat Bayern“ weitergeleitet. Diese hat die geplante Verwaltungsnutzung nochmals bestätigt und gibt an, dass die Voruntersuchungen und Planungen zum Abriss und zur Ausnutzung der baulichen Möglichkeiten noch einige Zeit in Anspruch nehmen werden.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck an das Direktorium HA II / BA-Geschäftsstelle Mitte (zum Auftrag vom 19.11.2018)

Fbl.: