



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

I.

An den Vorsitzenden
des BA 16 - Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

02.07.2019

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05902 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 13.03.2019
Offenlegung der Grundstücksverhältnisse des Bolzplatzes an der Adam-Berg-Str.

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem oben genannten Antrag beantragt der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach, die Grundstücksverhältnisse am Grundstück Flst. 1202 der Gemarkung Perlach, in der Adam-Berg-Straße, auf dem sich ein Bolzplatz befindet, offen zu legen.

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

In der Begründung des o.g. Antrages wird ausgeführt, dass die Fläche, auf dem sich der Bolzplatz befindet, in den 70er/80er Jahren Gegenstand eines Tauschgeschäftes mit der Landeshauptstadt München (LHM) gewesen wäre, in dessen Rahmen die Genehmigung zur Erweiterung der Betriebsflächen der Firma Seebauer in der Ottobrunner Straße erfolgte. Im Gegenzug sei die Bolzplatzfläche an die LHM "gespendet" worden. Entsprechende Recherchen in den beim Kommunalreferat vorhandenen Unterlagen sowie im Stadtarchiv haben ergeben, dass dies nicht zutrifft.

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

Tatsächlich hat die LHM die im beigefügten Lageplan orange schraffierten Flächen, auf dem sich u.a. das heutige Flurstück 1202 mit der Bolzplatzfläche befindet, im Jahr 1972 von einer Privatperson erworben. Der Ankauf stand nicht im Zusammenhang mit der Firma Seebauer und/oder deren jeweiligen Eigentümern. Im Kaufvertrag wurden neben der Kaufpreiszahlungspflicht keine Verpflichtungen zu Lasten der LHM und keinerlei Nutzungsbeschränkungen vereinbart. Die Fläche unterliegt aus dem Erwerbsvorgang heraus somit keinen Nutzungsbeschränkungen. Auch in den Folgejahren wurden keine Vereinbarungen mit Dritten geschlossen, die eine etwaige Nutzungsbeschränkung zum Inhalt haben.

Der im Antrag angesprochene Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Flst. 1202 Perlach durch das Gartencenter Seebauer von der LHM stand mit dem oben dargestellten Erwerbsgeschäft in keinem Zusammenhang. Im Jahr 1988 verkaufte die LHM die in Anlage 2 dargestellte rot umrandete Teilfläche von rund 8.000m² an die damalige Inhaberin der Firma Seebauer für den Bau eines Parkhauses und die Erweiterung von Verkaufsflächen des Gartencenters im Rahmen der Gewerbeförderung. Wie Sie den beigefügten Plänen entnehmen können, war der Teil des Grundstücks Flst.1202, auf dem sich bereits damals der Bolzplatz befand, von diesem Grundstücksgeschäft nicht betroffen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16, Ramersdorf-Perlach vom 13.03.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin