



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 5  
Frau Adelheid Dietz-Will  
Geschäftsstelle Ostbahnhof  
Friedenstraße 40  
81660 München

Tiefbau  
Eisenbahnprojekte und Freiham  
BAU-T1-VI-SP-EB

81660 München  
Telefon: 089 233-61162  
Telefax: 089 233-61150  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 1.126  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
15.07.2019

**Bahnbrücke Balanstraße: Bahnparallelen Radweg einplanen**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05849 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 5 Au-Haidhausen  
vom 20.02.2019

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

mit o.g. Antrag fordert der Bezirksausschuss des 5. Stadtbezirkes, dass bei den Planungen zur Erneuerung der Eisenbahnbrücken in der Balanstraße sowie in der Rosenheimer Straße bauliche Voraussetzungen geschaffen werden, die den Bau eines Radweges entlang der Bahngleise inklusiver kreuzungsfreier Querungen auch zu einem späteren Zeitpunkt ermöglichen.

Zudem wird beantragt, dass die hierfür benötigten Mittel im Mehrjahresinvestitionsprogramm angemeldet werden sollen.

Grundsätzlich begrüßen wir Ihren Antrag die Querungen für eine mögliche Radwegverbindung frühzeitig zu berücksichtigen, um Synergieeffekte nutzen zu können.

Sofern der gewünschte bahnparallele Radweg seitens Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie Kreisverwaltungsreferat empfohlen wird und die planungsrechtlichen Voraussetzungen vorliegen, kann das Baureferat die Planungen für den Radweg aufnehmen. Für die Bauausführung muss der notwendige Grunderwerb bzw. die Einräumung von Dienstbarkeiten abgeschlossen sein.

Zur Querung der Balanstraße und der Rosenheimer Straße wären eigenständige Brücken parallel zu den Eisenbahnbrücken erforderlich. Die zusätzlichen Brücken können nachträglich errichtet werden.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 58, 62, 68,  
100, 145, 190, 191  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Die Planungen zur Erneuerung der Eisenbahnüberführungen lassen generell den nachträglichen Einbau zusätzlicher Brücken zu. Die Möglichkeiten von Anschlüssen an die Balan- und Rosenheimer Straße werden aber jetzt schon im Rahmen der Eisenbahnbrücken mit untersucht.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat dem Baureferat den aktuellen Stand der gewünschten Radwegverbindung bezüglich der konzeptionellen und planungsrechtlichen Voraussetzungen für die einzelnen Abschnitte zwischen Carl-Amery-Platz und Rosenheimer Straße mitgeteilt:

#### Carl-Amery-Platz bis Senftlstraße (B-Plan 2076)

Im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses wurde die Fortsetzung der Fuß- und Radwegeverbindung bis zur Regerstraße bereits vorgesehen. Sobald die dortigen Neubauten fertiggestellt sind, wird die Wegeverbindung nutzbar sein.

#### Senftlstraße bis Tassiloplatz (Welfenhöfe)

Bereits vor einigen Jahren wurde hinter den Gebäuden entlang der Bahngleise eine Fuß- und Radwegeverbindung eingerichtet.

#### Tassiloplatz

Am Tassiloplatz selbst ist die Verbindung durch die Erweiterung des Spielplatzes unterbrochen. Ein Lückenschluss könnte ggf. südlich der Lärmschutzwand im Bereich des aufgelassenen Gleisanschlusses Paulaner erfolgen. Die dazu erforderlichen Grundstücke 15610/2 und 15611/17 müsste allerdings seitens der DB AG zur Verfügung gestellt werden. Flächenkonflikte mit dem Ausbau des DB-Südrings sind möglich.

#### Tassiloplatz bis Balanstraße (ehemaliges Bernbachergelände)

Auf dem Grundstück konnte im Rahmen der Neubebauung ebenfalls die Einrichtung einer Fuß- und Radwegeverbindung erreicht werden, die mittels einer Rampe an die Balanstraße anschließt.

#### Anschluss Balanstraße

Im Zuge der Sanierung der Eisenbahnüberführung Balanstraße soll an der Westseite der Balanstraße ein Zweirichtungsradweg eingerichtet werden, an den die Fuß- und Radwegeverbindung mit oben genannter Rampe anschließt. Für die Querung der Balanstraße ist ein separater Steg erforderlich.

#### Balanstraße bis Rosenheimer Straße

Für die Weiterführung dieser Wegeverbindung bis zur Rosenheimer Straße hat das Kommunalreferat mit den Bauherren bereits die Einräumung einer Dienstbarkeit auf dem Grundstück Rosenheimer Straße 112-114 (ehem. Holzkontor Grombach, Flst. 15592/13 und 15593 Gkg. München Sekt. 8) verhandelt. Damit ist bislang aber nur auf einem von vier für die Geh- und Fahrradverbindung benötigten Grundstücken die Umsetzung der Verbindung rechtlich gesichert ist. Darüber hinaus ist aber noch die Einräumung von Dienstbarkeiten auch bei den Grundstücken Orleansstraße 2-4a/Balanstraße 49 (Bürocenter Balanstraße) und Orleansstraße 10-12 (IHK) sowie 15638/0 (Bahngelände) erforderlich. Zudem gibt es auf dem Grundstück Orleansstraße 10-12 eine Engstelle, welche eine Teilbeseitigung der dortigen Bauten erfordert, damit der Fuß- und Radweg Platz fände.

#### Anschluss Rosenheimer Straße

Ein Anschluss eines Fuß- und Radweges an die Rosenheimer Straße ist prinzipiell möglich. Jedoch gilt es zu beachten, dass auf der Westseite der Rosenheimer Straße aus Platzgründen kein 2-Richtungsradweg berücksichtigt werden kann. Von daher muss eine beidseitige Anbindung an die Rosenheimer Straße geplant werden.

Eine gemeinsame Nutzung (Deutsche Bahn und Radverkehr) des vorhandenen und auch wieder geplanten Wartungsweges entlang der Gleise ist grundsätzlich nach noch erforderlichen Abstimmungen mit der DB Netz AG denkbar. Die Errichtung eines separaten Stegs vor der Eisenbahnüberführung könnte so vermieden werden.

An der Westseite würde der Fuß- und Radweg dann zwischen der Überführung der S-Bahn (Überwerfungsbauwerk) und der zu erneuernden Eisenbahnüberführung des Südrings an den Radweg entlang der Rosenheimer Straße geführt werden. An der Ostseite würde der Fuß- und Radweg gemeinsam mit der Zufahrt zum Parkplatz hinter dem Gebäude Orleansstraße 34 erfolgen.“

Sofern es einen neuen Sachstand bezüglich der Planung eines bahnparallelen Radweges gibt, werden wir Sie gerne darüber informieren.

Mit freundlichen Grüßen

gez.