



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

12.09.2019

**Antrag  
Überbauung Petuelring**

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Verwaltung prüft die Möglichkeit einer Überbauung der Verkehrs- und Parkflächen zwischen Birnauer Straße (östlich und nördlich) bis zur östlichen Schleißheimer Straße. Wünschenswert wäre ein weiteres Projekt „Wohnen für Alle“. Sollte dies nicht möglich sein, käme aber auch ein Flexiheim oder eine gewerbliche Bebauung in Frage. Zudem soll dabei eine überdachte Fahrradabstellanlage entstehen.

**Begründung:**

Flächen sind in München sehr knapp. Für den gesamten Bereich des Teils der Birnauer Straße östlich bis zur Schleißheimer Straße, die in getrennten Fahrspuren eine große Verkehrsinsel bildet, kann von einer attraktiven Aufenthaltssituation nicht gesprochen werden. Durch eine Überbauung würden nur wenige Parkplätze wegfallen und eine Überdachung der Wendeschleife der Straßenbahn könnte die Aufenthaltsqualität deutlich verbessern. Eine Bebauung würde also nicht nur Wohnraum oder notfalls – wenn aus Lärmgründen Wohnen nicht möglich sein sollte – gewerbliche Flächen bieten, sondern auch städtebaulich eine Verbesserung darstellen können.

**Initiative:**

Mitzeichnung:

**Dr. Michael Mattar (Fraktionsvorsitzender)**

Gabriele Neff, Prof. Dr. Jörg Hoffmann,  
Thomas Ranft, Wolfgang Zeilnhöfer



Bild von privat Dr. Mattar



Bild von GeolInfo LHM

