

Telefon: 233 - 62400
Telefax: 233 - 62405

Münchner
Stadtentwässerung

**Klärwerk Gut Marienhof
Neubau Elektrogebäude Einlaufhebewerk**

Folgekosten
Entwurfsplanung

Tabelle zur Ermittlung des Kapitaldienstes und der Unterhaltskosten (in tausend EUR):

	Investitionskosten		Kapitaldienst im 1. Jahr			Unterhalt	
	1 Kosten	2 Kosten + NK umgelegt	3 Abschrei- bung Jahre	4 Abschrei- bung	5 Zinsbe- lastung	6 Prozent- satz	Kosten
Bauwerk	4.744	5.933	35	170	255	1,0	47
Betriebstechnik	0	0	15	0	0	2,5	0
Haustechnik	1.506	1.883	15	126	81	2,5	38
Elektrotechnik	9.705	12.137	15	809	522	2,5	243
Außenanlagen	197	246	25	10	11	1,0	2
Zwischensumme	16.152						
Nebenkosten	4.048						
Grundstücks- kosten			--			--	
Summe	20.200	20.200		1.114	869		330
Anfänglicher kalkulatorischer Zinssatz					4,3%		

Anmerkung: NK = Nebenkosten
Kosten brutto inklusive Unvorhergesehenem

Tabelle zur Ermittlung der Folgekosten (ohne Kapitaldienst):

	Folgekosten brutto	Jährliche Einsparungen	Folgekosten netto
Unterhalt			
- Bauwerk	47		47
- Betriebstechnik	0		0
- Haustechnik	38		38
- Elektrotechnik	243		243
- Grünanlagen	2		2
Betriebskosten			
- Materialaufwand			
- Betriebsmittel			
Personalaufwand			
laufende Folgekosten (ohne Kapitaldienst)	330		330

Abschreibung	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	1.114	1.114	1.114	1.114	1.114	1.114

Zinsbelastung	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	869	821	773	725	677	629

Finanzierung und laufende Folgekosten

Jahr	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	2.312	2.264	2.217	2.169	2.121	2.073

Erläuterungen zu den Folgekosten: