

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

**Änderungsantrag
für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
am 25.09.2019**

**TOP ö6
München Modell und Förderung von Baugemeinschaften
und partizipativen Wohnformen**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15241

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1	Wie Antrag der Referentin
Ziffer 2 neu	Dazu wird der gemäß Stadtratsbeschluss vom 15.11.2016 „Wohnen in München VI“, Beschlussziffer 7 i.V.m. Beschlussziffer 15 vorgesehene Anteil von 10 % der freifinanzierten städtischen Flächen für Baugemeinschaften künftig als München Modell-Eigentum vergeben. Damit wird der Anteil des München Modells bei den städtischen Flächen von bisher 20 % auf 30 % erweitert.
Ziffer 2a neu	Der Anteil des München Modells bei den städtischen Flächen wird von bisher 20 % auf 40 % erweitert. Davon werden 20% im München Modell-Miete und -Genossenschaften und 20 % im München Modell-Eigentum vergeben. Die Flächen im München Modell-Eigentum werden zu je 10 % an Baugemeinschaften (siehe Ziff. 1 und 2) und an Bauträger vergeben.
Ziffer 3 neu	Die Beschlussziffer 15 des Stadtratsbeschlusses vom 15.11.2016 „Wohnen in München VI“ wird deshalb wie folgt neu gefasst: „Die in „Wohnen in München IV“ festgelegten Förderquoten auf städtischen Flächen werden wie folgt geändert: grundsätzlich 70 60 % (bisher 50 %) geförderter Wohnungsbau, davon 30 % für den geförderten Mietwohnungsbau-EOF, 40 % 30-% (bisher 20 %) für das München Modell (davon grundsätzlich 20 % für das München Modell-Miete und -Genossenschaften und je 10 % für das München Modell-Eigentum für

	Baugemeinschaften und für Bauträger). Die restlichen 30 % 40% der städtischen Flächen werden für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau-KMB verwendet. In geeigneten Fällen (z.B. Kleinstgrundstücke, planerische Festsetzungen mit geringer Geschosszahl) kann von dieser Festlegung zu Gunsten des München Modell-Eigentum abgewichen werden.“
Ziffer 4 bis 17	Wie Antrag der Referentin

*Walter Zöllner
Hans Podiuk
Johann Sauerer
Heike Kainz
Johann Stadler
Anja Burkhardt*

CSU-Fraktion