

**Verlängerung des Geschäftsbesorgungsvertrags der  
Olympia-Regattaanlage Oberschleißheim (LZM)  
mit der Olympiapark München GmbH (OMG)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16696**

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 06.11.2019 (SB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Vortrag der Referentin**

Im Jahr 2012 wurde mit der Olympiapark München GmbH (OMG) erstmalig ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen, der für die Jahre 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 und 2018 jeweils durch Stadtratsbeschluss verlängert wurde. Der Geschäftsbesorgungsvertrag ist derzeit befristet bis 31.12.2019 (vgl. Beschluss des Stadtrats vom 05.12.2018, Sitzungsvorlage Nr. 14-20/V13285).

Die jeweilige Verlängerung wurde mit der Übergangssituation bis zur Neukonzeption des LZM im Rahmen des möglichen Umbaus der Anlage begründet. Dieses hat auch in den Folgejahren Gültigkeit. Hinzu kommen die anstehenden European Championships im Jahr 2022 in München, die auch die Sportarten Rudern und Triathlon umfassen und deren Wettbewerbe auf der Anlage stattfinden werden.

Vor dem Hintergrund dieser Herausforderungen erscheint es weiterhin sinnvoll, dass die OMG für den Betrieb der Anlage vor Ort zuständig bleibt. Die OMG hat gegenüber der Landeshauptstadt München ihren Geschäftsbesorgungswillen bis 31.12.2022 ebenfalls zum Ausdruck gebracht.

Die OMG übernimmt u. a. dabei folgende Aufgaben:

- Abstimmen, Erstellen und Überwachen des Wirtschaftsplans für das LZM
- Ermitteln und Durchführen erforderlicher Bauunterhaltsmaßnahmen
- Pflege, Wartung, Inspektion und technische Betreuung der Anlagenteile
- Organisation und Durchführung der zur Bewirtschaftung erforderlichen Tätigkeiten
- Bestellwesen
- Abrechnung
- Verwalten der Kasse (Ein- und Auszahlungen)
- Buchhaltung
- Erstellen von Berichten und des Jahresabschlusses
- Außendarstellung

Der Betrieb der Anlage erfolgt dabei in enger Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport. Damit die Bewirtschaftung der Olympia-Regattaanlage auch nach dem 31.12.2019 sichergestellt ist, wird daher die Verlängerung des bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrags mit der OMG über das 2019 hinaus für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2022 vorgeschlagen. Die OMG erhält für die von ihr zu erbringenden Leistungen für das Jahr 2020 eine Vergütung von 97.703,27 € zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Erhöhung des Betrages ggü. dem Vorjahr um 3.303,98 € erfolgt aufgrund allgemeiner Teuerungen (z.B. aufgrund Tarifsteigerungen). In den Folgejahren erhöht sich dieser Betrag analog.

Die Finanzierung des Geschäftsbesorgungsvertrags erfolgt aus dem Budget des Referates für Bildung und Sport (Finanzposition 5530.700.0000.3).

Die Beschlussvorlage wurde mit dem Personal- und Organisationsreferat, dem Referat für Arbeit und Wirtschaft, dem Baureferat und der Olympiapark München GmbH (OMG) abgestimmt. Sie sowie die Stadtkämmerei haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

Ein Anhörungsrecht nach der Satzung für die Bezirksausschüsse besteht nicht, weil die Olympia-Regattaanlage als einzige derartige Einrichtung in München von übergeordneter, stadtweiter Bedeutung ist. Der Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg wird durch Übersendung einer Ausfertigung des Beschlusses informiert.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Gabriele Neff, und die Verwaltungsbeirätin des Geschäftsbereichs Sport, Frau Stadträtin Verena Dietl, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Das Referat für Bildung und Sport wird beauftragt, den mit der Olympiapark München GmbH (OMG) für das Jahr 2019 abgeschlossenen entgeltlichen Geschäftsbesorgungsvertrag LZM für die Jahre 2020 bis 2022 zu verlängern. Die Vergütung erhöht sich auf 97.703,27 € zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer gegenüber dem für das Jahr 2019 geschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag (94.399,29 € zzgl. USt). In den Folgejahren erhöht sich dieser Betrag um die jährliche Teuerung (z.B. aufgrund Tarifsteigerungen). Die Finanzierung erfolgt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Stadtrats über den Haushalt 2020 ff., aus Budgetmitteln des Referates für Bildung und Sport.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Beatrix Zurek  
Stadtschulrätin

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über die Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – Abt. B**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirks Feldmoching-HasenbergI  
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft  
An die Olympiapark München GmbH (OMG)  
An das Personal- und Organisationsreferat  
An das Baureferat – H45  
An das Baureferat - RG4  
An RBS-S-L  
An RBS-S-G  
An RBS-S-B  
An RBS-GL2

z. K.

Am