

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirks
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Vorsitzender
Andreas Klose

An das
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Stadtplanung
PLAN-HAII-20V

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 089/22802673
Telefax: 089/22802674
ba2@muenchen.de

München, den 25.09.2019

Bebauungsplan mit Grünordnung für die Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich), Mittererstraße (östlich) und Schwanthalerstraße (südlich) - Correo Quartier -

Stellungnahme des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Unser Zeichen: 2019.09 B 3.3.2

Sehr geehrte

der Bezirksausschuss 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt hat sich in seiner Sitzung am 24.09.2019 mit o.g. Bebauungsplan befasst und einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen:

„Wir fordern eine Lösung, die zu einer Verbesserung des Rad- und Fußverkehrs in der Paul-Heyse-Straße zwischen Schwanthalerstraße und Bayerstraße führt.

Wir begrüßen die Schaffung von Fahrradstellplätzen und fordern die Erschließung der geplanten Fahrradstellplätze, wenn möglich über die Paul-Heyse-Straße. Die südliche Mittererstraße ist als Erschließung für Fahrradfahrende unattraktiv.

Wir begrüßen die Wiederverwendung von Altbeton, aber es muss in der Bauphase, insbesondere bei der Zerkleinerung des Betons, auf die Lärm- und Schmutzentwicklung geachtet werden.

Wir fordern eine Mischnutzung im EG (soziale Einrichtungen, Café). Wir würden der Höhenentwicklung zustimmen, wenn mindestens die letzten beiden OG der Wohnnutzung gewidmet würden (Innenstadtkonzept: 20% bis 30% Wohnungsanteil).

Wir begrüßen die Durchgängigkeit und Zugänglichkeit des grünen Innenhofs. Beide sollen gesichert werden (z.B. Dienstbarkeit eintragen). Wir bitten um Prüfung, ob eine Fassadenbegrünung bzw. eine vertikale Begrünung umsetzbar ist.“

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Klose
Vorsitzender des BA 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt