

RS 76 OHG © 81925 München

RS 76

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Blumenstraße 28b
80331 München

Ansprechpartner: _____
Tel. 089 9235-7241, Fax 089 9235-7089
wknerer@versorgungskammer.de
Hausanschrift: Denninger Straße 37, 81925 München
U-Bahn: U4 Richard-Strauss-Straße

Unser Zeichen:
Ihr Zeichen:

München, 28. Juni 2019

**Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung
eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Richard-Strauß-Straße 76**

sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf die bisher im Planungsreferat geführten Gespräche und stellen hiermit gemäß § 12 Abs. 2 BauGB den

Antrag

1. für das im Betreff genannte Vorhaben das Verfahren einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung einzuleiten;
2. das Verfahren als beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB durchzuführen.

Das Vorhaben umfasst das Grundstück Fl. Nr. 214/17 der Gemarkung Bogenhausen, welches sich ausweislich des beigefügten Grundbuchauszuges im Eigentum der Antragstellerin, der RS 76 OHG befindet.

Wir beabsichtigen den Abbruch der ehemaligen Siemens-Gebäude und die Errichtung eines Verwaltungs- und Bürogebäudes mit Gastronomief lächen und Tiefgarage.

RS 76 OHG: Denninger Straße 37, 81925 München, Tel.: 089 9235 6, Fax: 089 9235 8025 – Amtsgericht München – HRA 105313

Gesellschafter: Bayerische Ärzteversorgung, Bayerische Apothekerversorgung, Bayerische Architektenversorgung, Bayerische Ingenieurversorgung-Bau mit Psychotherapeuten, Bayerische Rechtsanwalts- und Steuerbeiaterversorgung, Bayerischer Versorgungsverband (mit Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden), Versorgungsanstalt der deutschen Bühnen, Versorgungsanstalt der deutschen Kulturorchester, Pensionskasse des Schornsteinfegerhandwerks
– jeweils Anstalten des öffentlichen Rechts, diese jeweils gesetzlich vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer, diese gesetzlich vertreten durch den Vorstand –

Das Planungsgebiet liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1325 vom 23.12.1981, der das Gebiet als Kerngebiet ausweist. Dieser lässt vor allem wegen der am Bestand orientierten Baufenster die geplante Bebauung nicht zu. Deshalb ist für die Realisierung der Bebauung die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der städtebauliche Entwurf des Architekturbüros David Chipperfield in Zusammenarbeit mit dem Landschaftsarchitekturbüro Atelier Loidl, der am 07.03.2019 von der im Rahmen eines Realisierungswettbewerbes als Siegerentwurf vom Preisgericht unter Beteiligung von Vertretern des Stadtrates, des Bezirksausschusses und des Stadtplanungsamtes und nach Maßgabe des Preisgerichtsprotokolls überarbeitet wurde.

Die gesetzlichen Voraussetzungen für ein beschleunigtes Verfahren liegen hierfür vor. Die Grundfläche beträgt deutlich weniger als 20.000 qm. Durch den Bebauungsplan wird keine Zulässigkeit eines Vorhabens begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegt. Ausweislich der beigefügten Vorprüfung im Einzelfall gibt es auch keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB genannten Schutzgüter.

Das Vorhaben beabsichtigt die Eigentümerin innerhalb von 5 Jahren zu realisieren.

Die Finanzierung des Gesamtvorhabens einschließlich der durch die Planung entstehenden Planungs- und Erschließungskosten sowie Folgekosten ist durch die Ertragskraft der Eigentümerin gesichert.

Die Mitwirkungserklärung des Vorhabensträgers vom 25.07.2018 ist beigefügt.

Das Vorhaben wird durch die beigefügten Vorhabenpläne erläutert und dargestellt.

Wir freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit

Mit freundlichen Grüßen

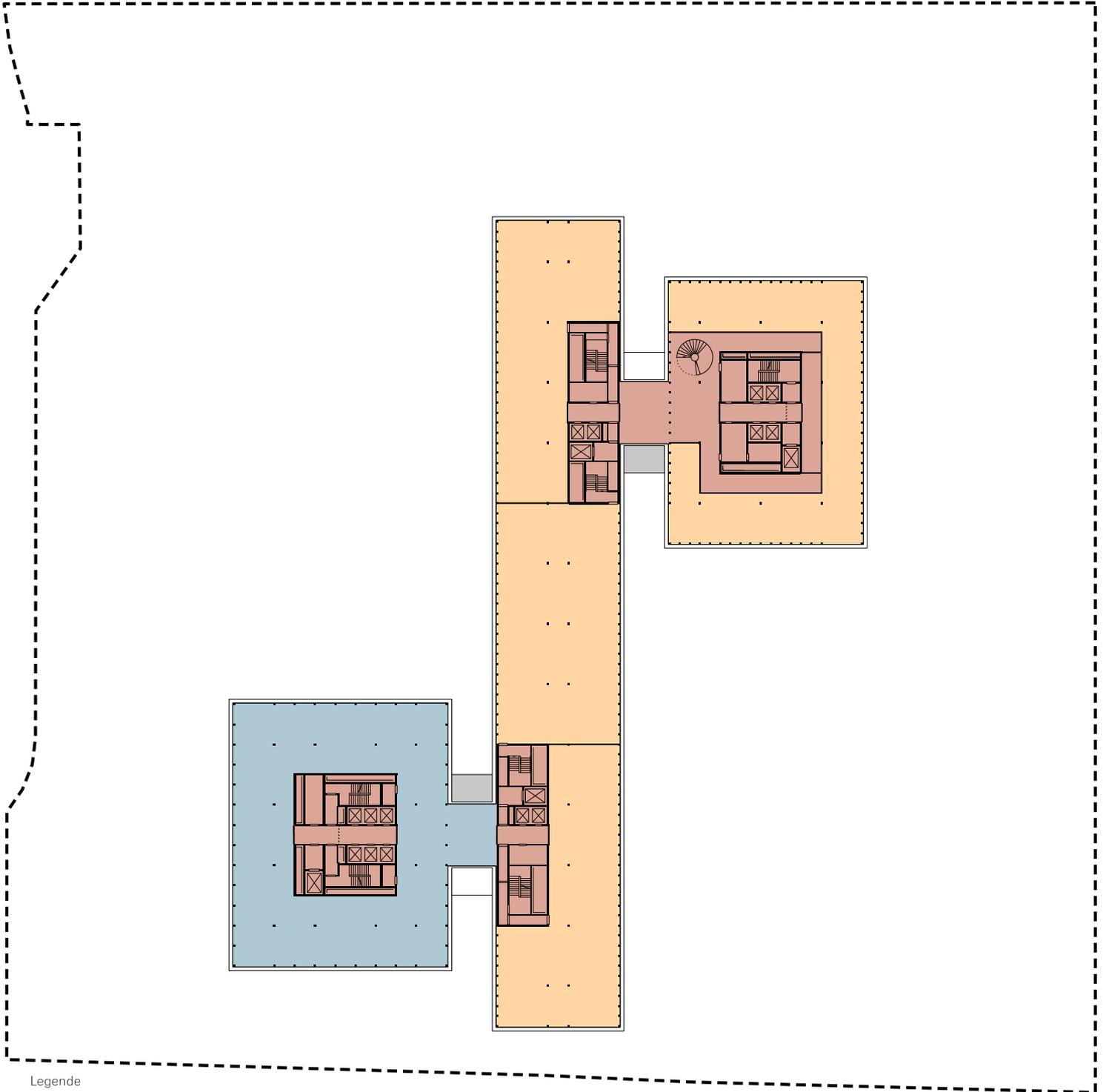
RS 76 OHG

RS 76 OHG

Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

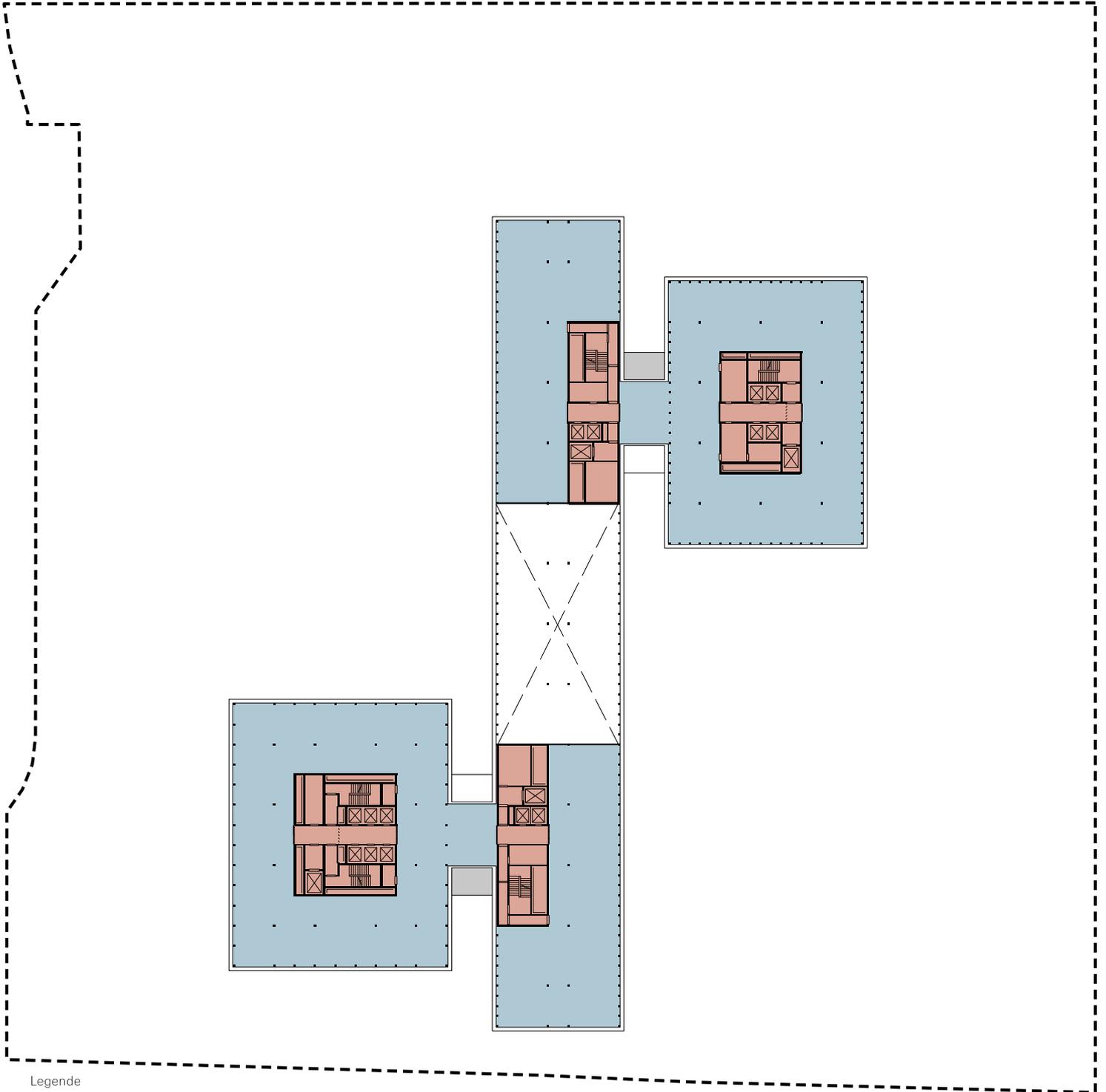


Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Büro/Konferenz intern
- Erschließung/Technik
- Loggia



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

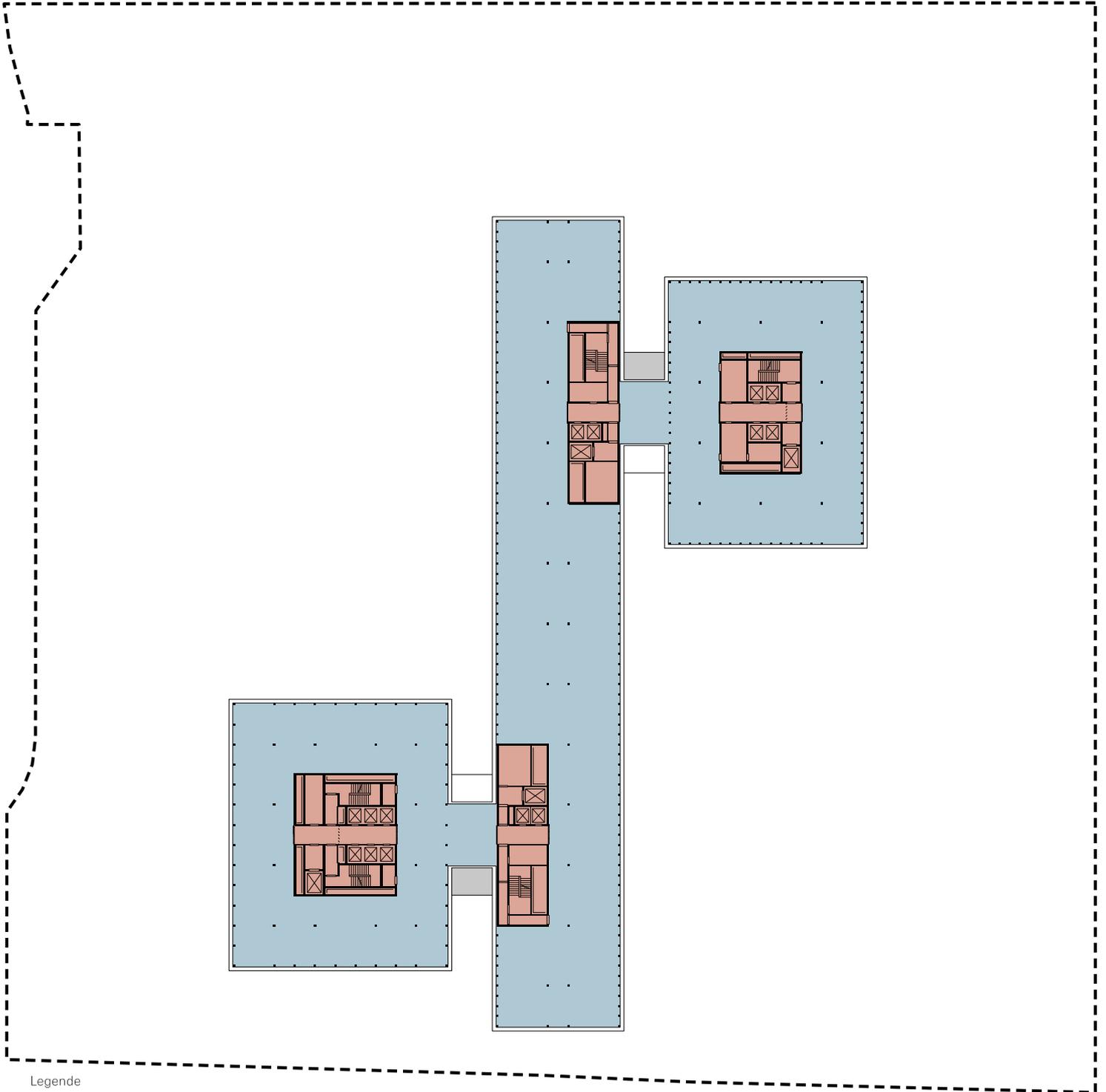


Legende

-  Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
-  Erschließung/Technik
-  Loggia



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

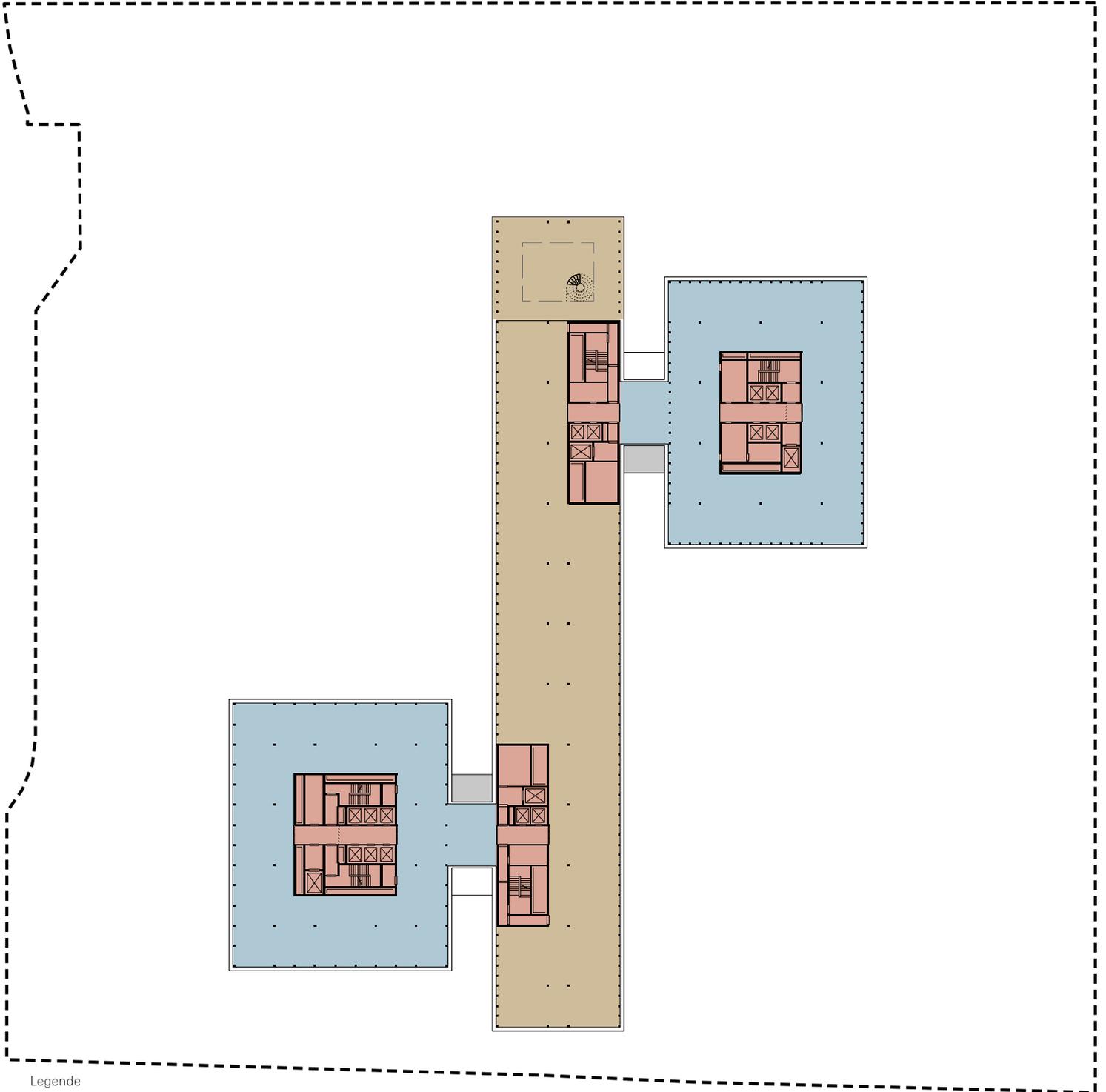


Legende

-  Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
-  Erschließung/Technik
-  Loggia



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan



Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Erschließung/Technik
- Büro/Kantine Intern
- Loggia



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

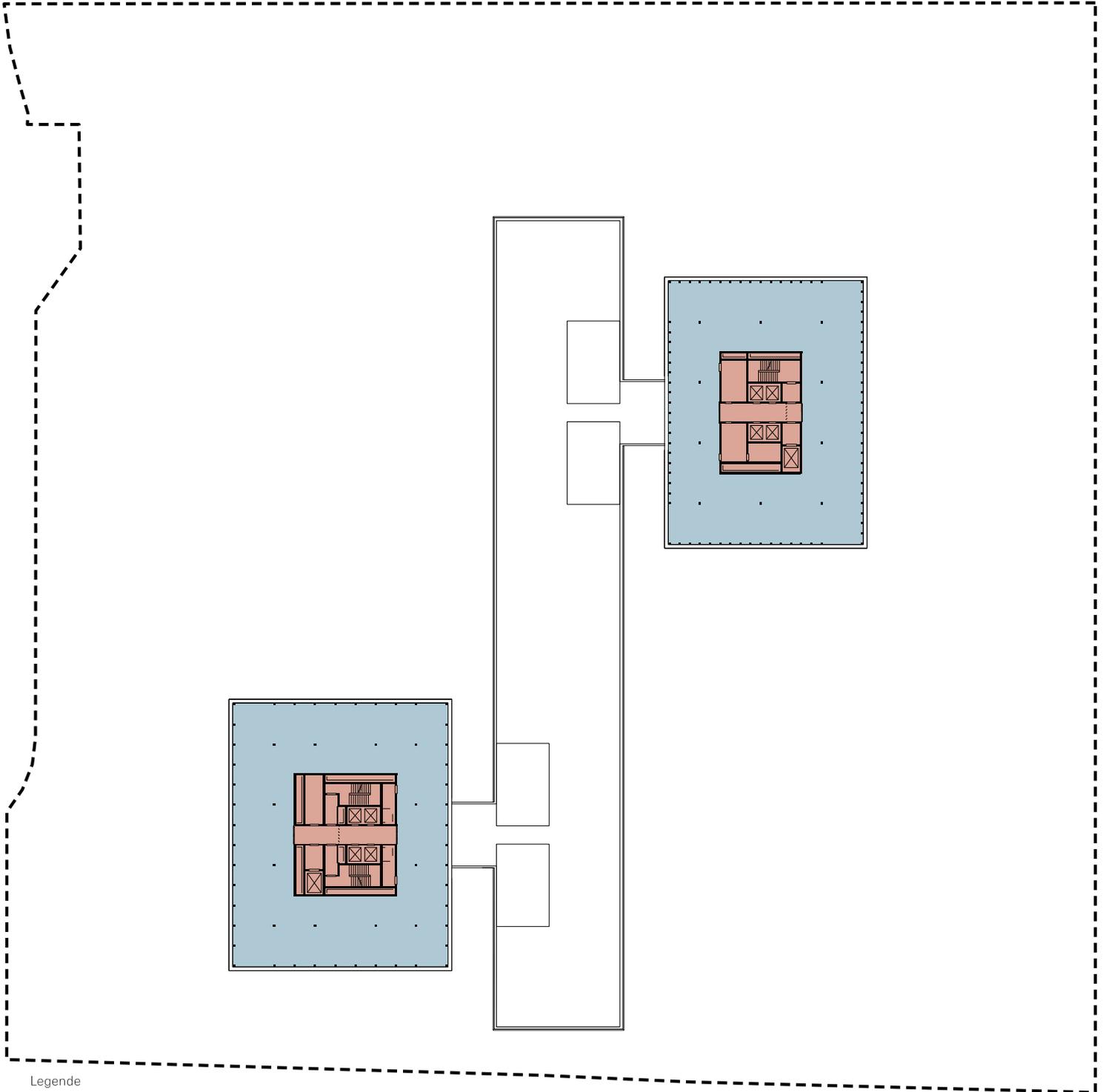


Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Erschließung/Technik
- Büro/Kantine Intern
- Loggia
- Unbefestigte Fläche/Gründach
- Befestigte Fläche



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

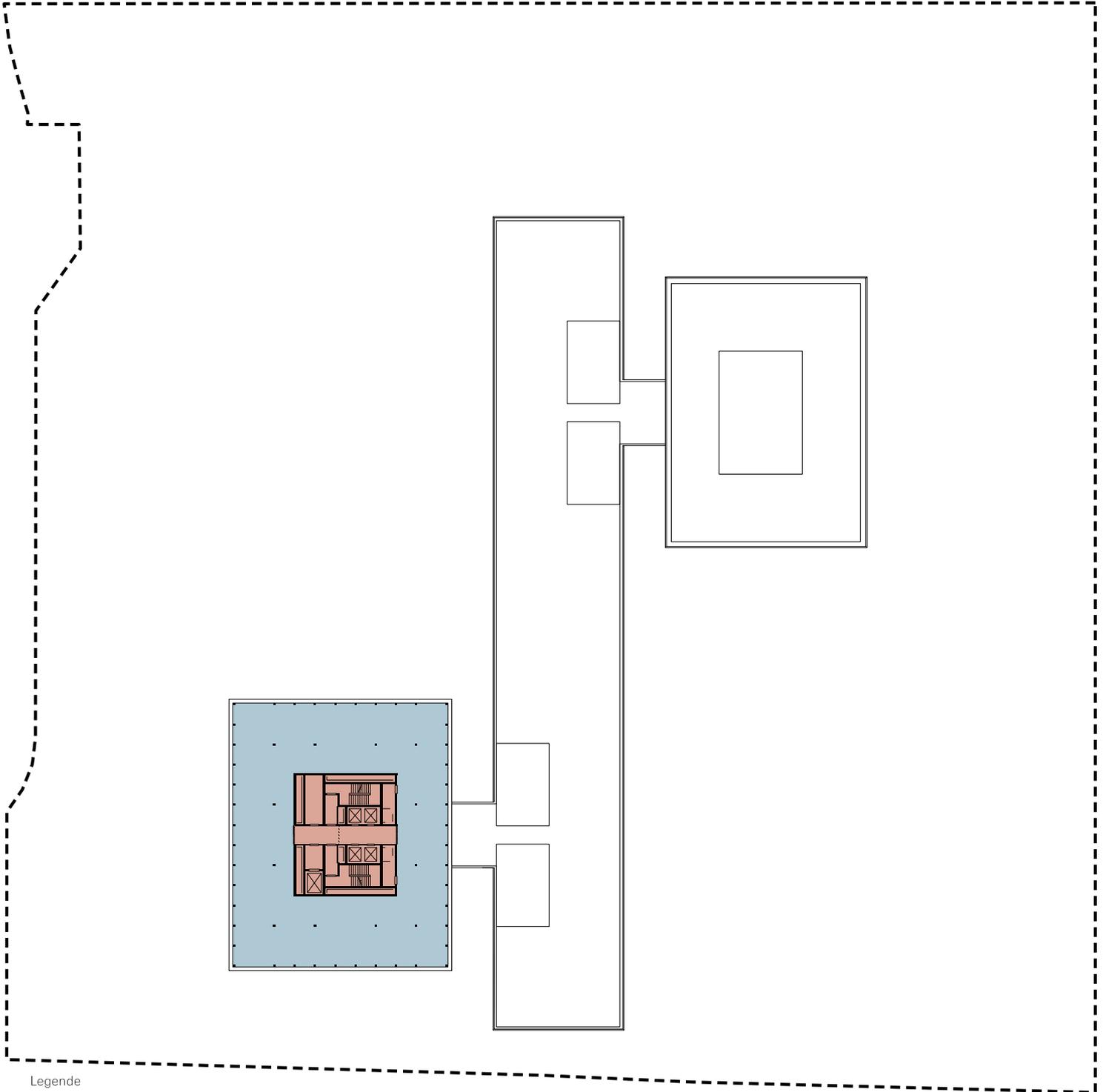


Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen
z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Erschließung/Technik



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

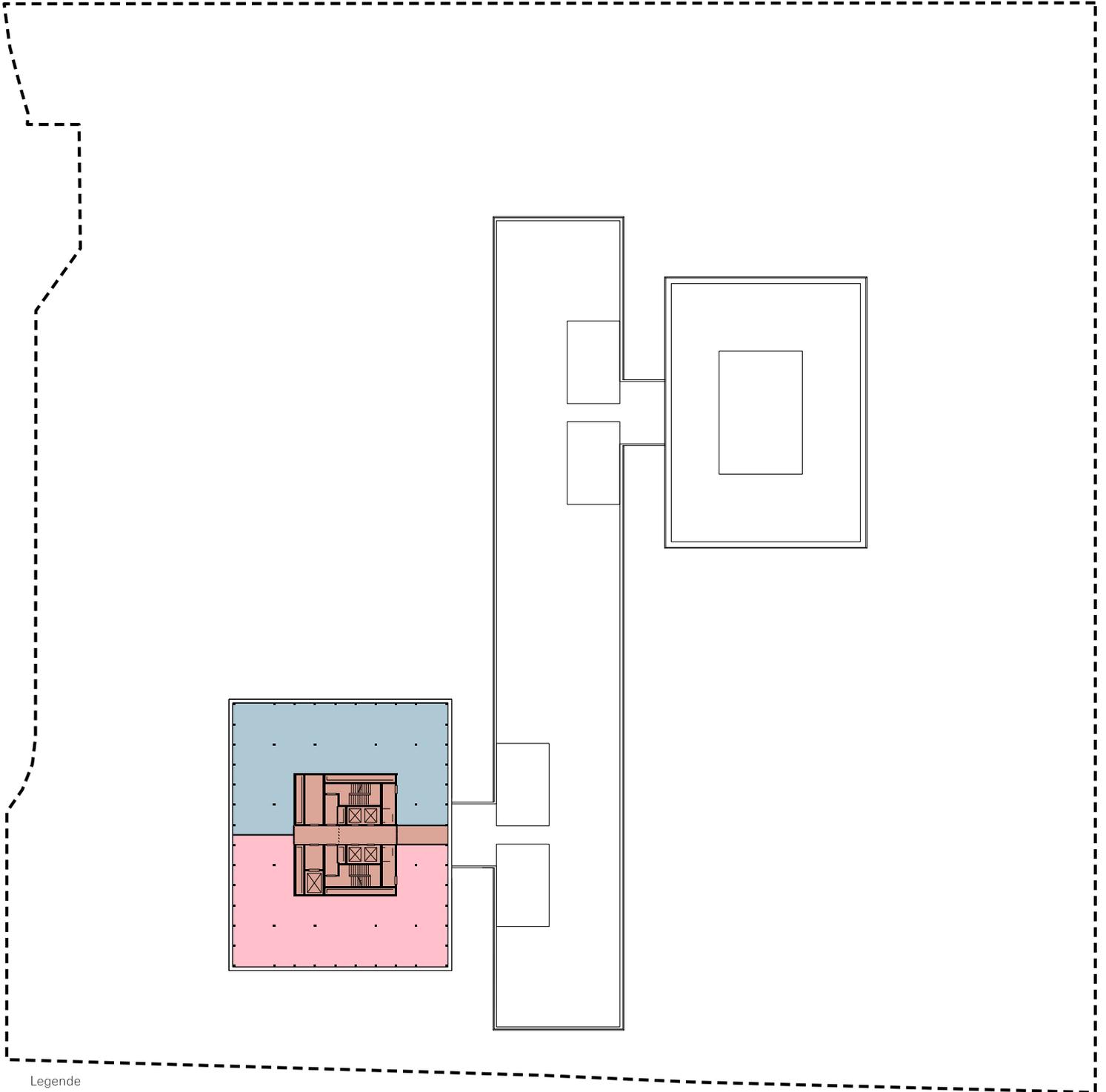


Legende

-  Büro (inkl. zudienender Nutzungen
z.B. Café /Kantine, Besprechung)
-  Erschließung/Technik



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan



Legende

-  Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
-  Erschließung/Technik
-  Öffentliche Nutzung/Gewerbe/Gastro



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan



Legende

-  Unbefestigte Fläche/Gründach
-  Befestigte Fläche



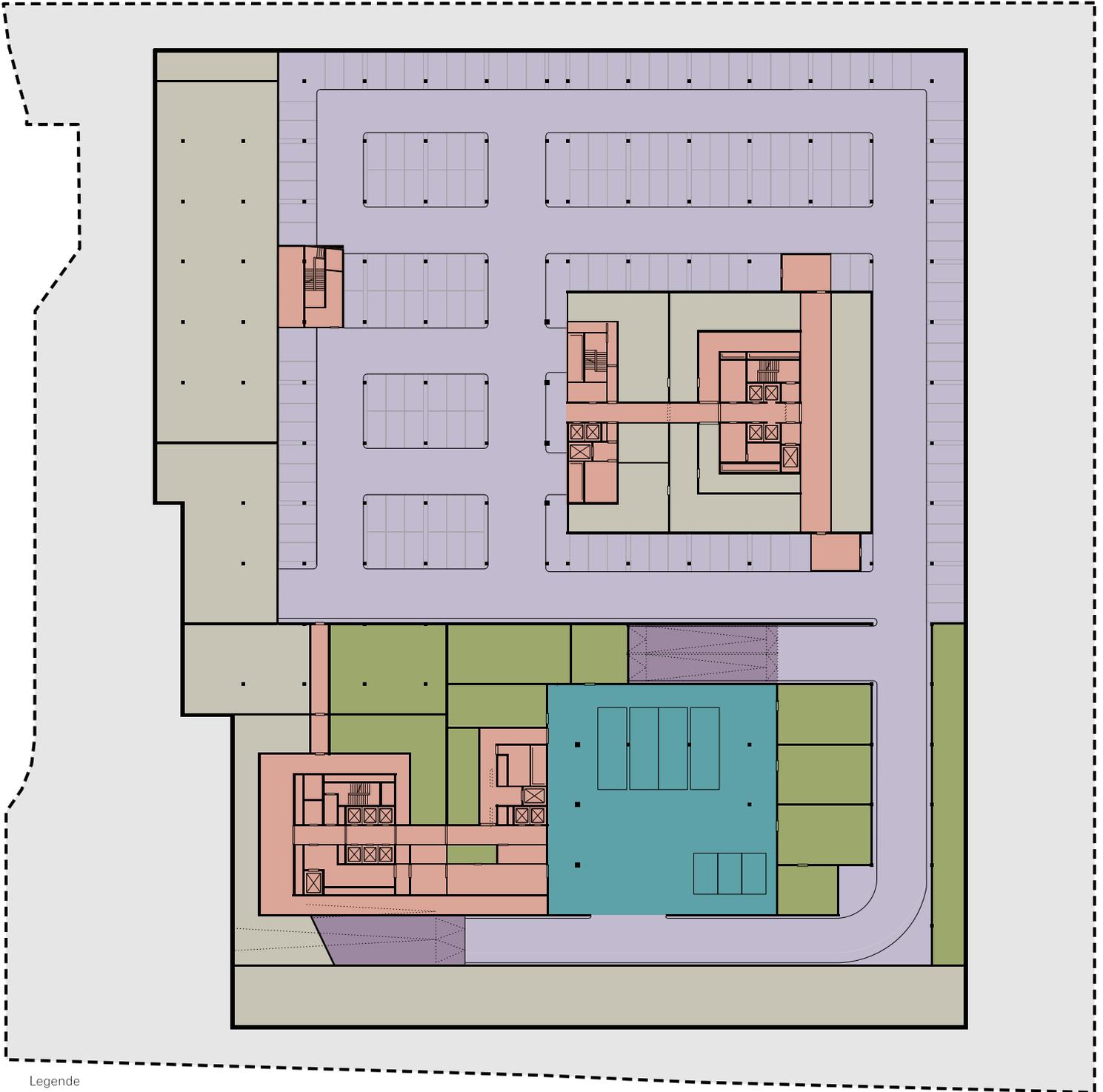


Legende

- Keller/Lagerfläche
- Erschließung/Technik
- Rampe Tiefgarage
- Stellplätze
- Ladehof
- Gebäudetechnik
- KiTa
- Sondernutzungen



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

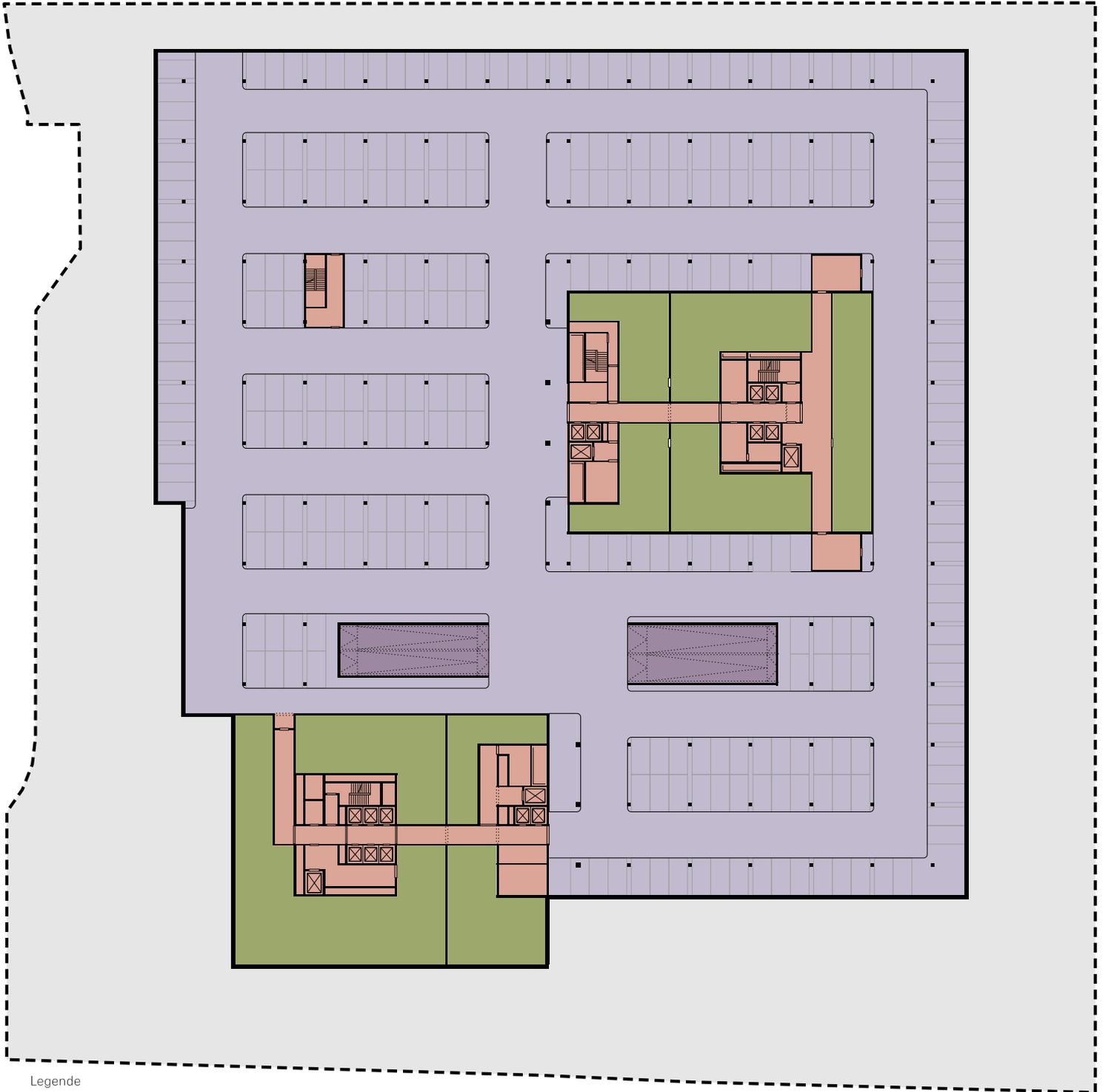


Legende

- Keller/Lagerfläche
- Erschließung/Technik
- Rampe Tiefgarage
- Stellplätze
- Ladehof
- Gebäudetechnik



Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan

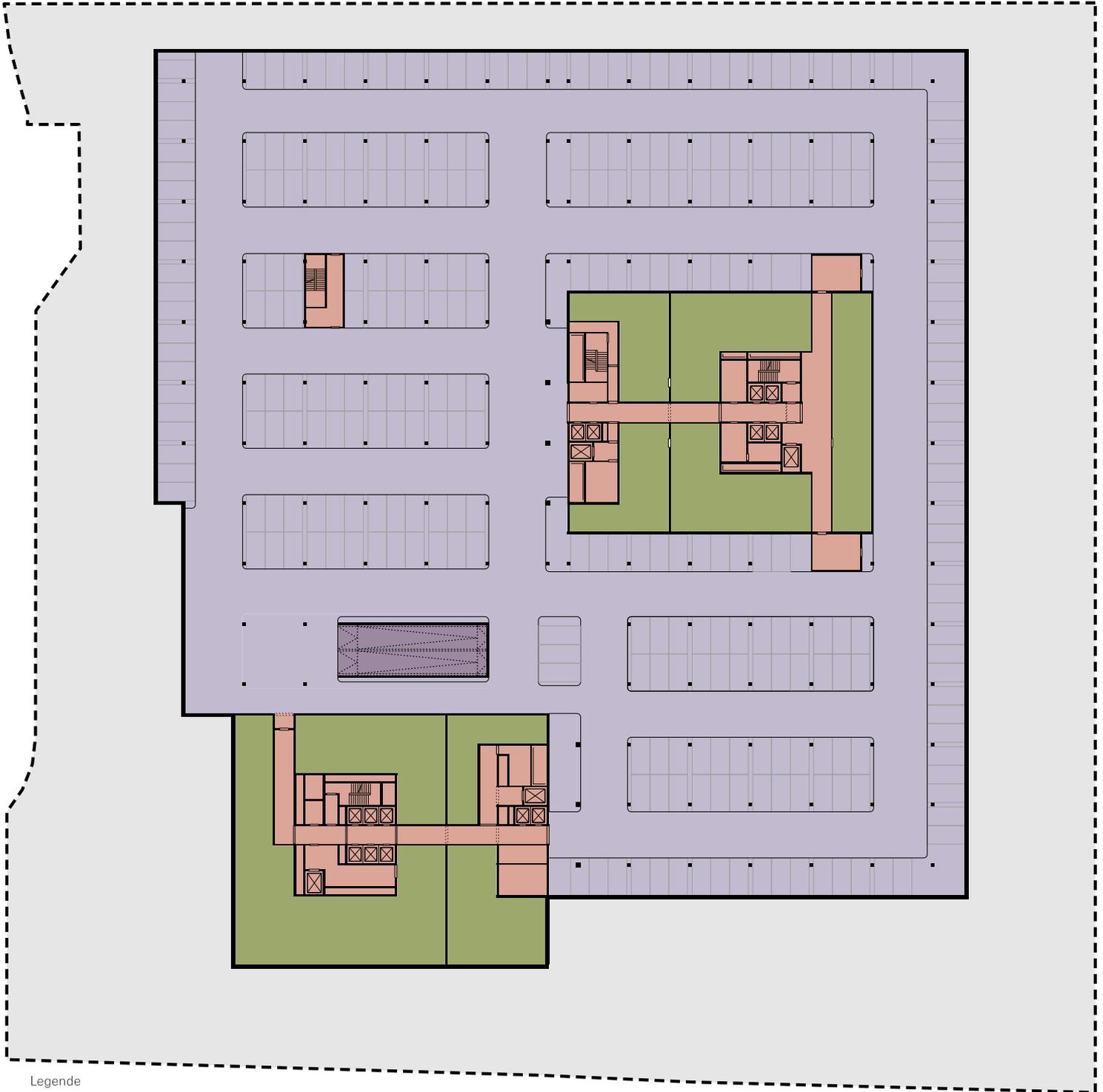


Legende

-  Keller/Lagerfläche
-  Erschließung/Technik
-  Rampe Tiefgarage
-  Stellplätze



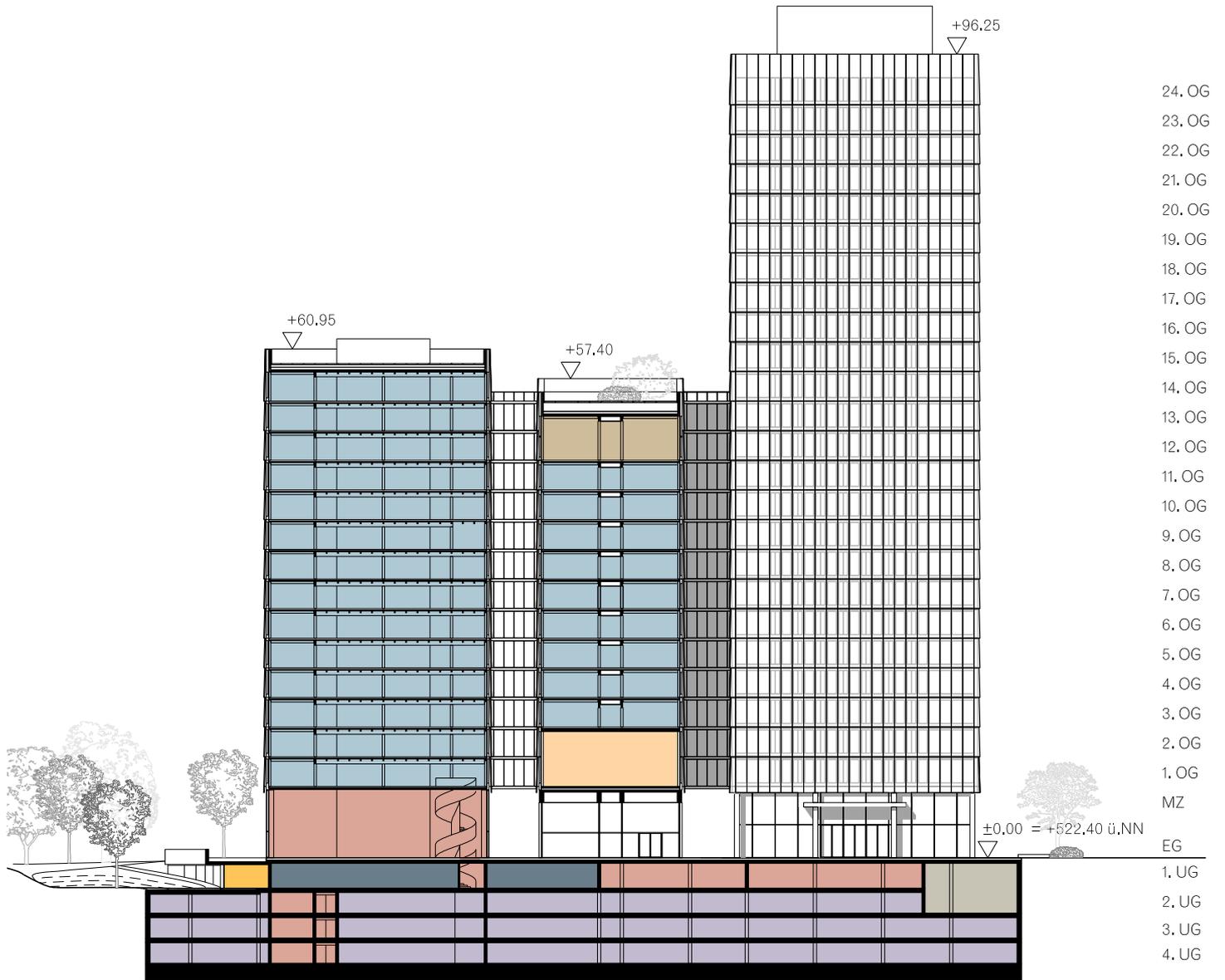
Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan



Legende

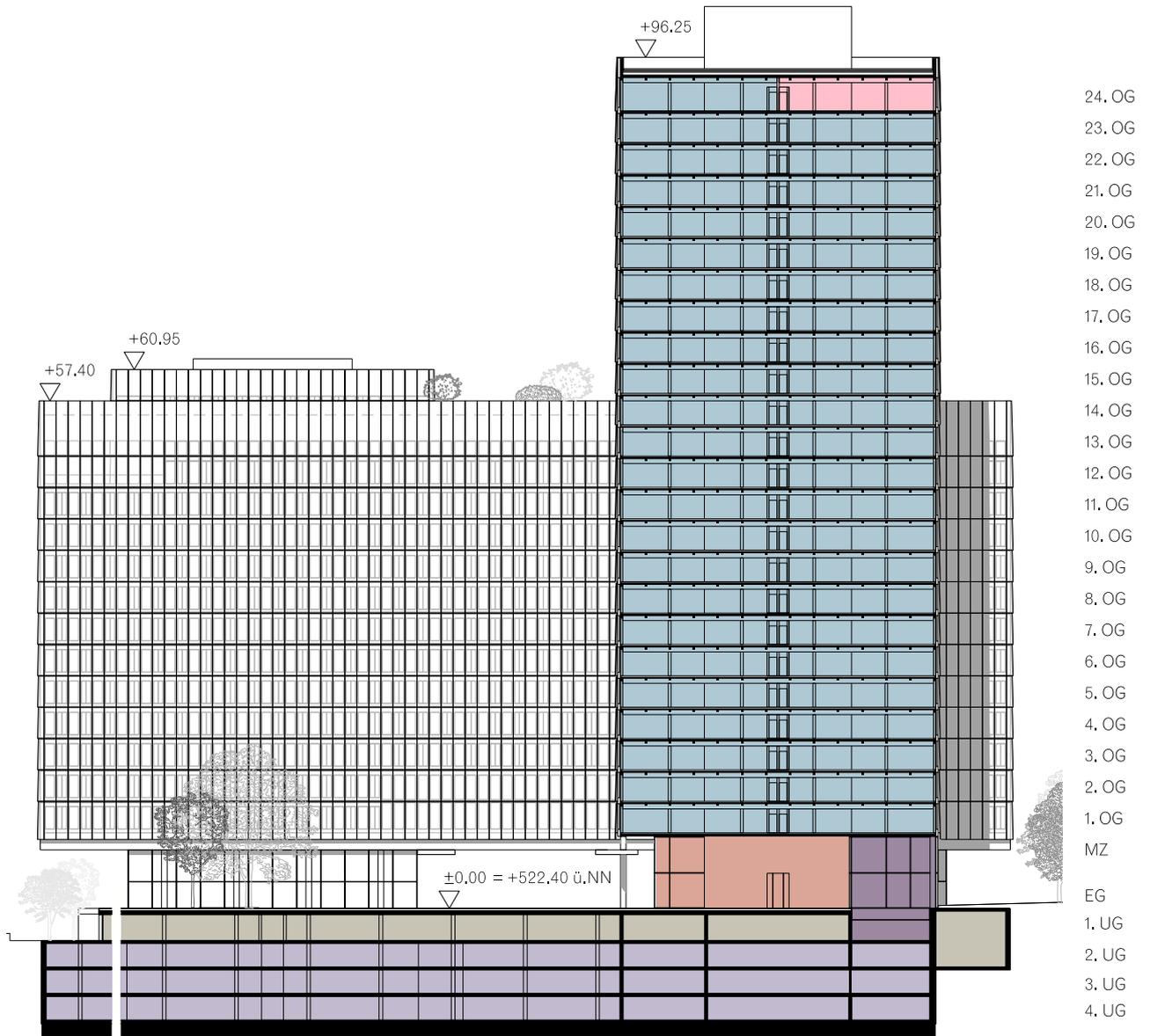
-  Keller/Lagerfläche
-  Erschließung/Technik
-  Rampe Tiefgarage
-  Stellplätze





Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Erschließung/Technik
- Büro/Kantine intern
- Büro/Konferenz Intern
- KiTa
- Stellplätze
- Gebäudetechnik
- Sondernutzungen



Legende

- Büro (inkl. zudienender Nutzungen z.B. Café /Kantine, Besprechung)
- Erschließung/Technik
- Rampe Tiefgarage
- Stellplätze
- Gebäudetechnik
- Öffentliche Nutzung/Gewerbe/Gastro

