



**Clemens Baumgärtner**  
Referent für Arbeit und  
Wirtschaft

- I. An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 16  
Ramersdorf-Perlach  
Herrn Thomas Kauer  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

Datum  
09.12.2019

### **Gewerbegebietsmanagement im Gewerbegebiet Perlach-Süd etablieren**

Antrag Nr. 14-20 / B 006841 des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirks vom 12.09.2019

Sehr geehrter Herr Kauer,

der Bezirksausschuss 16 beantragte am 12.09.2019, dass das Referat für Arbeit und Wirtschaft in Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung ein Gewerbegebietsmanagement im Gewerbegebiet Perlach Süd etabliert.

Der Stadtrat hat bereits in seiner Beschlussfassung zur Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms - GEWI (Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 02731) das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Referat für Arbeit und Wirtschaft beauftragt, jeweils eine unbefristete Stelle für ein Gewerbegebietsmanagement einzurichten. Insoweit handelt es sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft hat im Herbst 2017 das Planungsbüro Studio Stadt Region beauftragt, im Rahmen eines Pilotprojektes für das Gewerbegebiet Neumarkter Straße ein Gewerbegebietsmanagement zu initialisieren. Nach einer einjährigen Pilotphase wurde das Projekt um ein weiteres Jahr verlängert und mit einem Abschlussworkshop am 13.11.2019 beendet. Im Rahmen dieser Projektphase wurden auch zwei Workshops im, bzw. für das Gewerbegebiet Perlach Süd durchgeführt. Die Akteure vor Ort haben zahlreich an den beiden Workshops teilgenommen. Eine Vielzahl an Themen, die das Gewerbegebiet Perlach betreffen, wurden bei den Workshops intensiv diskutiert und seitens des Planungsbüros Studio Stadt Region auch dokumentiert.

Herzog-Wilhelm-Str. 15  
80331 München  
Telefon: 089 233-27972  
Telefax: 089 233-27966

Die Quantität und die Qualität der in den Workshops besprochenen Themen im Gewerbegebiet Perlach Süd haben gezeigt, dass ein geeigneter Prozess für das Gewerbegebiet Perlach Süd sinnvoll ist, um die vielfältigen Anliegen der Akteure vor Ort abzustimmen und zu koordinieren. Die konkrete Ausgestaltung und die Intensität dieses Prozesses, bzw. Managements wird aber erst mit der personellen Besetzung des Gewerbegebietsmanagements definiert.

Ich versichere Ihnen, dass der Bezirksausschuss auch weiterhin eng in ein zukünftiges Gewerbegebietsmanagement für Perlach Süd eingebunden wird. Desweiteren erhalten Sie umgehend die Abschlussdokumentation des Planungsbüros Studio Stadt Region zu dem Pilotprojekt, sobald diese vorliegt.

Ich hoffe, dass Ihrem Anliegen mit dieser Darstellung Rechnung getragen ist.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
an RS/BW  
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost  
z.K.
- III. Wv. FB 2

Clemens Baumgärtner