

**PKW-Stellplätze in Anlagen des Wohnungsbauprogramms „Wohnen für alle“**

Antrag Stadtrats-Mitglieder Johann Altmann, Dr. Josef Assal, Eva Caim, Richard Progl und Mario Schmidbauer (Fraktion Bayernpartei) vom 29.11.2018

Antwort Referat für Stadtplanung und Bauordnung:

Am 29.11.2018 haben Sie den oben genannten Antrag gestellt, der zum Ziel hat, die aktuelle Belegungssituation der Stellplätze bei „Wohnen für alle“ Anlagen aufzuzeigen. Es sollte überprüft werden, wie viele PKW von Bewohnerinnen und Bewohnern der Anlagen angemeldet und wie viele Stellplätze jeweils vorhanden sind, damit die Anzahl benötigter Stellplätze zukünftig besser kalkuliert werden kann.

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, teile ich Ihnen auf diesem Wege zu Ihrem Antrag Folgendes mit:

Nach dem derzeitigen Stand wurden bei zehn „Wohnen für alle“-Vorhaben der drei Wohnungsbaugesellschaften insgesamt 791 Wohneinheiten fertig gestellt. Danach stehen den Mieterinnen und Mietern 180 Stellplätze in Tiefgaragen und auf oberirdischen Stellplatzanlagen zur Verfügung. Der Stellplatzschlüssel weist durchgehend (bis auf ein Vorhaben mit 0,6 Stellplätze je eine Wohnung) einen Wert von 0,2 Stellplätze je eine Wohnung auf.

Nach anonymisierter Abfrage beim Kreisverwaltungsreferat und nach Rückfragen bei den drei Wohnungsbaugesellschaften ist festzustellen, dass von den 180 errichteten Stellplätzen derzeit nur 109 Plätze vermietet sind. Die restlichen 71 Stellplätze sind momentan nicht vermietet. Nachdem die Vorhaben erst kürzlich belegt worden sind, kann davon ausgegangen werden, dass sich im Laufe der Zeit die Stellplatzauslastung von rund 60% noch erhöhen wird.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Wir gehen davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.