



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den  
Vorsitzenden des BA 21  
Herrn Romanus Scholz  
Landsberger Straße 486  
81241 München

19.12.2019

**Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes Engelbertstr. 13-15, ehemaliges Neben-  
gebäude des Schloss Gatterburg („Doktor-Haus“)**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06163 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing vom 07.05.2019

Sehr geehrter Herr Scholz,

der Bezirksausschuss 21 fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf

*„mit dem Eigentümer des Anwesens Kontakt aufzunehmen, um eine mögliche Sanierung im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ vorzuschlagen.“*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Erlauben Sie mir, Ihre Anfrage als Brief zu beantworten.

Das denkmalgeschützte Anwesen in der Engelbertstraße 13-15 befindet sich in städtischem Eigentum und ist derzeit vermietet. Da es außerhalb des Umgriffs des Sanierungsgebiets „Zentraler Geschäftsbereich Pasing“ liegt, ist ein Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Sanierung des Gebäudes nicht möglich.

Um die Kosten für eine Sanierung des Gebäudes ermitteln zu können, wird derzeit vom Kommunalreferat ein Sanierungskonzept erstellt und eine Kostenschätzung eingeholt. Im Rahmen dieser Untersuchung wird auch geklärt, ob andere Fördermöglichkeiten für die Sanierung – z.B. aufgrund der Denkmaleigenschaft – bestehen.

Roßmarkt 3  
80331 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26056  
kristina.frank@muenchen.de

Das Kommunalreferat wird den Bezirksausschuss über das Ergebnis der Untersuchung und das weitere Vorgehen informieren.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 vom 07.05.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.  
Kristina Frank  
Kommunalreferentin