

PROJEKTDATEN

Projekt:		Inhaltsverzeichnis:	
Neubau Westendstr. 66A		Blatt 1	Deckblatt
Multikulturelles Jugendzentrum Westend	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Geschäftsstelle KJR, MoBiTa, zwei Hortgruppen und Wohneinheiten	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	Blatt 3	Verfahrensstand
		Blatt 4	Grundstücksbogen
Adresse:		Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Westendstr. 66A		Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
80339 München		Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
8 - Schwanthalerhöhe		Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
		Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung (Straße, Hausnr.)
		Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
		Blatt 17 (ff)	Kosten- und Leistungspläne Kosten- und Leistungspläne für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	4168	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau <input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung <input type="checkbox"/>	Interimsbau <input type="checkbox"/>	Abriss <input checked="" type="checkbox"/>	Untersuchung <input type="checkbox"/>	Normalprojekt <input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand <input type="checkbox"/>	Umbau <input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung <input type="checkbox"/>	Sanierung <input type="checkbox"/>	Unterhalt <input type="checkbox"/>	Sonderprojekt <input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 21		11.09.2019
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
20.04.2017
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstell	Straße:	Westendstr. 66A
-------------	------	----------	--	---------	-----------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	5
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-KM	Kommunalreferat					

Baureferat Hochbau

Projektleitung		Baureferat, Hochbau					
----------------	--	---------------------	--	--	--	--	--

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	RIT	IT-Referat					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)		Seitz + Müller					
Architekt		Krug Grossmann Architekten					
Tragwerk		GFM Beratende Ingenieure					
Elektro		Raible + Partner GmbH					
Kommunikationstechnik							
Haustechnik		Gökeler GmbH					
Landschaftsarchitekt		Hackl-Hofmann					
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend	Straße:	Westendstr. 66A
-------------	------	----------	---	---------	-----------------

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiT Straße: Westendstr. 66A

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Antragstellung läuft
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)	14.10.2011	29.02.2016	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verlängerung
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	01.01.2017	<input type="radio"/>	Vorbesprechung Brandschutz
Gewerbeaufsicht		<input type="radio"/>	
Unfallkasse		<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		<input type="radio"/>	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, Mo Straße: Westendstr. 66A

Stadtbezirk: 8 - Schwanthalerhöhe Gemarkung: Sektion 5 Größe: 3535 Flurstück-Nr.: 8111 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	517,80		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,3	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	2	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	29
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	11
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	56
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäft Straße: Westendstr. 66A

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kostenfeststellung Schlussabrechnung	
Alle Kostenangaben sind: Brutto		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		471.300	1,7						
200 Erschließung		1.527.900	5,4						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		13.372.900	47,1						
400 Bauwerk - Technische Anlagen		4.969.600	17,5						
300 + 400 Bauwerk Gesamt		18.342.500	64,7		100,0		100,0		100,0
500 Außenanlagen		1.125.900	4,0						
600 Ausstattung und Kunstwerke		1.038.000	3,7						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		668.000	2,4						
davon 620 Kunstwerke		150.000	0,5						
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		5.863.600	20,7						
Baukosten		28.370.000	100,0		100,0		100,0		100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		4.960.000	17,5						
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)		33.330.000	117,5						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **900.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
Baukosten	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)
Indexänderung

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: **Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle** Straße: Westendstr. 66A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.697 m ²	89,8						
NUF 7	418 m ²	10,2						
NUF 1-7	4.115 m ²	100,0		100,0		100,0		100,0
TF	433 m ²	10,5						
VF	1.217 m ²	29,6						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.766 m ²	140,1						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.312 m ²	31,9						
BGF(R)	7.077 m ²	172,0						
BRI(R)	27.858 m ³							

BRI(R) / NUF 1-6	7,5						
BRI(R) / NUF 1-7	6,8						
BRI(R) / BGF(R)	3,9						
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5						
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6						
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1						

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	658 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	2.592 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	4.457 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	4.961 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.018 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	4.009 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	6.894 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	7.674 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle	Straße:	Westendstr. 66A
-------------	------	----------	---	---------	-----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	320.000 €		320.000 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	30.000 €		30.000 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			350.000 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			350.000 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Module dachparallel	
Modulfläche	m ²	150
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	20000
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	16

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	
Art und Beschreibung der Anlage:	

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: **Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiTa, zwei Hortgruppen und Wohneinheiten**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	20.016	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	7.925	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	6.001	[m²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,40	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	94,7	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	81,1	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		14 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,15	- 48 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,08	- 28 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiTa, zwei Hortgruppen und Wohneinheiten

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/ V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: **Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiTa, zwei Hortgruppen und Wohneinheiten**

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	A/ V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}'$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}'$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	ja		
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstel	Straße:	Westendstr. 66A
-------------	------	----------	---	---------	-----------------

x	Vorplanung	O	Entwurfplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Planungsauftrag	07.07.15									
Vorplanung / Untersuchung		III / 2016	IV / 2019	█						
Entwurfplanung		I / 2020	IV / 2020		█					
Genehmigungsverfahren		I / 2021	II / 2021			█				
Baugenehmigung	30.06.21					█				
Vorbereiten der Ausführung		II / 2021	III / 2022			█				
Baubeginn	30.09.22						█			
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV / 2022	I / 2025				█			
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	30.03.25									█
Abrechnung		IV / 2023	IV / 2025						█	
Schlussrechnung			I / 2026							

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :									
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.: 0640.4008		Rangfolgenr.:		Investitionsliste:		1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2020	bis	2024	Restfinanzierung
			2020 – 2024	2020	2021	2022	2023	2024	202x ff
Einrichtungskosten (935)	85	0	85					85	0
Einrichtungskosten (988)	583	0	583					583	0
Baukosten (940)	27.702	948	19.754	300	300	1.000	8.000	10.154	7.000
Summe	28.370	948	20.422	300	300	1.000	8.000	10.822	7.000
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	28.370	948	20.422	300	300	1.000	8.000	10.822	7.000
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									4.960
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstell Straße: Westendstr. 66A

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	--	--

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input type="checkbox"/> Bodenaushub	<input type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Gieigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle K Straße: Westendstr. 66A

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle Straße: Westendstr. 66A

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Böden (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Treppen (Beläge)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Geländer

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------	--------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>		
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	--	--

Decke (Zimmer)

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>		
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	--	--

Außenanlagen

<input type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	
				<input type="checkbox"/>		

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoB Straße: Westendstr. 66A

Sanitär

Bewässerung					
<input type="radio"/>	Öffentliche Wasserversorgung		<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input checked="" type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eigenwasser	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Regenwasser	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	Material:	Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Abscheider, Hebeanlagen								
Abscheider:	<input type="radio"/>	Stärke	<input type="radio"/>	Fett	<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="radio"/>	Schmutzwasser	<input type="radio"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger							
<input checked="" type="radio"/>	Fernwärme	<input type="radio"/>	Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger							
<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input type="radio"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="radio"/>	Brennwertkessel	<input type="radio"/>	Mehrkeselanlage
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Wärmeverteilung							
<input type="radio"/>	Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auf Putz	<input type="radio"/>	Unter Putz
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input type="radio"/>	Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr	<input type="radio"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung							
System:	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input checked="" type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Entsorgung:	<input type="radio"/>	Städt. Kanal	<input type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Leitungsnetz:	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input type="radio"/>	Guss	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik						
Art:	<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen							
<input checked="" type="radio"/>	Zentral	<input type="radio"/>	Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Heizflächen							
<input type="radio"/>	Radiatoren	<input checked="" type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik							
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBi Straße: Westendstr. 66A

Raumluftechnik

Im Bereich: Versammlungsstätten und Sanitärbereiche

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: ### Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, Straße: Westendstr. 66A

Fördertechnik

Aufzugsarten

EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen	<input checked="" type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4168	Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsste	Straße: Westendstr. 66A
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	13.372.900	72,9						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.969.600	27,1						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	18.342.500	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,0							
Monat / Jahr	Mai 2019							

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	3.697	89,8						
NUF 7 m²	418	10,2						
NUF 1-7 m²	4.115	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	433	10,5						
VF m²	1.217	29,6						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.766	140,1						
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.312	31,9						
BGF(R) m²	7.077	172,0						
BRI(R) m³	27.858							
BRI(R) / NUF 1-6	7,5							
BRI(R) / NUF 1-7	6,8							
BRI(R) / BGF(R)	3,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	658							
€ / m² BGF(R)	2.592							
€ / m² NUF 1-7	4.457							
€ / m² NUF 1-6	4.961							