ANLAGE D

Straße / Ort: Kager-/ Görzerstr 81669 München, Ramersdorf – Perlach
POM (PS) Nr.: 10443

	Bedarfsplanung
X	Vorplanung
	Entwurfsplanung

Hinweis:
NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt
NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt

X	Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
	Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

lfd. Nr. Neu	(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	Fläche Ist (Planung)		
				NF	TF	VF
	Bautell A: Sozialgebäude					
	Erdgeschoss					
1	Aufenthaltsraum mit Küche für gesamtes Personal	120	165	165		
2	Waschraum Herren	80	80	44		
3	und WC-Herren			41		
4	Waschraum Damen	15	30	12		
5	und WC-Damen			20		
6	Umkleide Herren	100	100	90		
7	Umkleide Damen	15	15	36		
8	Trockenraum	30	30	31		
9	Erste-Hilfe Raum	15	15	12		
10	Fahrradraum	45	45	45		
11	Putzraum (incl. Wasseranschluss)	5	5	8		
12	WC Behindertengerecht	10	10	9		
13	Elektroraum T22/M jetzt im Keller	20	20		20	
14	Haustechnikraum im KG	70	70		50	
15	Raum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG			5		
16	Pelletlager im UG			54		
17	Damen – Fahrradumkleide, Dusche, WC	0,0	9	9		
18	Herren – Fahrradumkleide, Dusche, WC	0,0	9	9		
	Zwischensumme Sozialgebäude EG	525	604	660		
	1.Obergeschoss					
19	Betriebsleitung – T22/M	15	15	19		
20	Betriebsingenieur 1 – T22/M	15	15	19		
21	Betriebsingenieur 2 – T22/M	15	15	19		
22	Betriebsmeister – T22/M	15	15	19		
23	Straßenmeister – T22/M	88	88	83		
24	Straßenaufseher – T22/M	77	77	79		
25	Reserve – Teilzeitkräfte	44	44	44		
26	Drucker/Kopierer/Fax im OG	10	10	4		
27	EDV-Server T22/Mitte	15	15		18	
28	Kleiner Besprechungsraum OG	20	20	19		
29	Großer Besprechungsraum OG	40	40	38		
30	WC – Vorraum Herren im OG	5	5	7		
31	WC – Vorraum Damen im OG	5	5	7		
32	Putzraum OG (incl. Waschbecken) 1+2 OG	5	5	8		
33	Teeküche im OG	13	13	17		
34	Archiv 1 (Straßenakten)	60	60	60		
35	Archiv 2 (Bauakten)	60	60	60		
36	Dienstwohnung (3 Zimmer) 70 qm	70	70	65		
37	Lagerraum für Dienstwohnung	10	10	10		
	Zwischensumme Sozialgebäude 1.OG	582	582	593		
	2.Obergeschoss					
38	Bezirksingenieur – PRM	15	15	21		
39	Betriebsmeister – PR (incl. Tresor mit ca. 400kg)	17	17	21		
40	Baukontrollmeister – PRM	15	15	21		
41	IT-Systemverwalter und IT-Kaufmann	22	22	21		
42	Reserve Teilzeitkräfte PRM	44	44	44		
43	Mitarbeiter Störungstelefon	33	33	33		
44	Besprechungsraum im 2.OG, vorher im EG	20	20	19		
45	EDV-Server mit USV – PRM	10	10		10	
46	Drucker Kopierer Fax EG 10m² (jetzt im OG)	10	10	4		
47	Teeküche aus EG im 2.OG	13	13	13		
48	WC – Vorraum Herren im EG (jetzt im 2.OG)	5	5	7		
49	WC – Vorraum Damen im EG (jetzt im 2.OG)	5	5	7		
50	Putzraum OG (incl. Waschbecken) bisher im EG jetzt im 2 OG	5	5	6		
51	Verwaltungsleitung	15	15	21		
52	Stlv. Verwaltungsleitung	15	15	19		
53	Sachbearbeitung und Verwaltungsanwärter	22	22	21		
54	Lagerraum für Büromaterial	20	20	19		
55	Archiv 3 (Personalakten, Rechnungen usw.)	13	13	13		
56	Archiv 4 (Dokumentation Entleerung + Multifunktionsgerät)	30	30	30		
57	Archiv 5 (Qualitätsmanagement)	60	60	60		
58	Vorführraum PRM	0,0	50	50		
59	Besprechungsraum im 2.OG, Vorher kleiner Besprechungsraum im EG	0,0	19	19		
	Zwischensumme Sozialgebäude 2.OG	389	458	478		
	Verkehrsfläche					
60	Foyer EG mit Treppenlauf / 94,90+19,60 m²	615	615			115
61	Treppenraum EG Nord mit Treppenlauf / 44,90+10,60 m²					56
62	Treppenraum 1.OG Süd mit Treppenlauf / 56,10+19,60 m²					76
63	Treppenraum 1.OG Nord mit Treppenlauf / 17,40+19,60 m²					37
64	Treppenraum 2.OG Süd mit Treppenlauf / 56,10+19,60 m²					76
65	Flurfläche EG Nord					56
66	Flurfläche 1.OG Nord					79
67	Flurfläche 1.OG Süd					16
68	Flurfläche 2.OG Nord					78
69	Flurfläche 2.OG Süd					15
	Zwischensumme Sozialgebäude Verkehrsfläche	615	615	603		
				1.633	98	603
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	**2.111**	**2.259**	**2.334**		

lfd. Nr. Neu	(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	Fläche Ist (Planung)		
				NF	TF	VF
	Untergeschoss - Tiefgarage					
70	dienstl. genutzte private Pkw (2,5x5m) 27 Stellplätze	338	338	338		
71	Stellplatz für Bauhofwart (2,5x5m) 1 Stellplatz	13	13	13		
72	Besucherparkplätze (2,5x5m) 8 Besucherstellplätze	100	100	100		
73	Fahrbahn + Rampe + Rangierfläche	0,0	564			564
74	Reserve Plätze 2 Stück (evtl. Wohnung)	0,0	25	25		
75	Behinderten parkplatz	0,0	21	21		
76	Treppenraum UG Süd	0,0	27			27
77	Treppenraum UG Nord	0,0	12			12
78	Flurfläche	0,0	19			19
				496		623
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	**451**	**1.119**	**1.119**		
	Bauteil B: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt					
	Erdgeschoss					
79	Außenwaschplatz (ca. 6,50m x 13,25m)	86	86	86		
80	Waschplatz (incl. Schmiergrube)	86	86	84		
81	Werkstatt für kleinere Reparaturen und Holzarbeiten	56	56	75		
82	Bereitstellungsfläche T22 /M	56	56	49		
83	Lager für Kleingeräte und Maschinen (T22/M)	56	56	52		
84	Größere Anbauteile und Lagerfläche Kaltasphalt	56	56	52		
85	Lkw 15to und 7,5to	336	336	346		
86	Stramot 8 Stck.	224	224	229		
87	Entleerungsfahrzeuge (bis zu 8 Fahrzeuge)	224	224	229		
88	Montagefahrzeuge (bis zu 9 Fahrzeuge)	280	280	288		
89	Sicherheitsbereich Geldkassetten	257	313	342		
90	Stellplatz für Geldkassettentransportwagen	56				
91	Handlager und Lagerbüro Bauhofwart (incl. Tresor für Fahrzeugschlüssel 180kg)	40	40	41		
92	Wäscheausgabe	50	50	49		
93	Wareneingang/Warenausgabefläche	25	25	19		
94	Treppenhaus EG Nord mit Treppenlauf / 37,70+9,40 m²	0,0	47			47
95	Treppenhaus EG Süd / 37,70+9,40 m²	0,0	47			47
	Zwischensumme beheizte Hallen EG	1.888	1.982	2.034		
	Obergeschoss					
96	Werkstatt PRM mit Batterieladeraum (incl. 2 Tresore für Fahrzeugschlüssel 180kg + Schlüssel Geldkassetten 800kg)	50	50	50		
97	Batterieladeraum	6	6	18		
98	Mitarbeiter WC	5	5	16		
99	Lager für Kleingeräte und Maschinen (PRM)	60	60	60		
100	Ersatzteile für Parkscheinautomaten	100	100	100		
101	Fachbodenregalanlage für Ersatzteile (PRM)	50	50	50		
102	Schwerlastregalanlage für Akkus und Batterien	10	10	10		
103	Palettenlager für Papier Parkscheinautomaten	100	100	100		
104	Wäschelager für PRM und T22/Mitte	80	80	69		
105	Reserve, Lager	465	465	289		
106	Büro Lagerist	0,0	22	22		
107	Büro Lagerist 2.Person	0,0	18	18		
108	defekte Geldkassettenlager	0,0	52	52		
109	Treppenhaus OG Nord	0,0	48			48
110	Treppenhaus OG Süd	0,0	48			48
111	WC Mitarbeiter	0,0	8	8		
112	Haustechnik	0,0	52		52	
	Zwischensumme beheizte Hallen OG	926	1.172	1.009		
	Aussenbereich im Gebäude integriert und Schüttboxen					
113	Fundräder, überdacht	0,0		100		
114	Freilager T22 / M Steinlager überdacht	0,0		63		
115	Verwahrstelle für alte Automaten	26				
116	Elektroschrott, Altreifen, Altmetall, Sperrmüll	260	390	421		
117	Sondermaterial	52				
118	Steinmaterial	52				
119	Trafostation	0,0	21		21	
120	Müll	0,0	9	9		
	Zwischensumme Aussenbereich im Gebäude integriert	390	419	613		
				3.394	72	190
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	**3.204**	**3.574**	**3.656**		
	Aussenbereich Im Freien					
121	Fundräder im Hof	408	408	243		
122	Freilager T22 / M Steinlager	198	198	87		
123	Parkscheinautomatensockel	98	98	89		
124	Bereitstellungsfläche - T22/Mitte	98	98	88		
125	Schrotträder					
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	**802**	**802**	**507**		
	Bauteil C: Kaltlagerhalle unbeheizt					
126	Bereitstellungsfläche - PRM	100	100	97		
127	Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen	6	6	6		
128	Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister	50	50	44		
129	Palettenlager (T22/Mitte)	50				
130	Langgutlager (T22/Mitte)	60				
131	Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte)	50				
132	Baugeräte/ Material (T22/Mitte)	100				
133	Leerpaletten (T22/Mitte)	25				
134	Schilder/ Absperrmaterial (T22/Mitte)	50	580	580		
135	Hochregalanlage für Gitterboxen (abgebaute Automaten)	80				
136	Palettenstellplätze für Automaten	80				
137	Lagerplatz für VZ Ständer l=3000mm	15				
138	Stromkleinverteiler	10				
139	Alt-Batterien (verschlossen)	10				
140	Leerpaletten	50				
141	Zufahrt	0,0				57
				727		57
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	**736**	**736**	**784**		

lfd. Nr. Neu	(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	Fläche Ist (Planung)		
	Raumbezeichnung			NF	TF	VF
	Flächen bedingt durch Forderung das Baurecht maximal auszunützen					
	Bauteil A: Sozialgebäude					
	Untergeschoss					
142	Personenaufzug	0,0	6			6
	Erdgeschoss					
143	Personenaufzug	0,0	4			4
144	Treppenraum EG Nord (Zugang zur Tiefgarage im UG)	0,0	12			12
145	Reserve Stellplatz Hausmeister	0,0	35	35		
146	Abstellraum Hausmeister	0,0	6	6		
147	Fahrradraum erweitert	0,0	32	32		
			96	74		22
	1. Obergeschoss					
148	Lagerraum für Hausmeisterwohnung	0,0	9	9		
149	WC - Vorraum Herren im OG	0,0	7	7		
150	WC - Vorraum Damen im OG	0,0	7	7		
151	Archiv 1 (Straßenakten)	0,0	36	36		
152	Archiv 2 (Bauakten)	0,0	42	42		
153	Büroreserve T 22/M 2 Mitarbeiter	0,0	22	22		
154	Personenaufzug	0,0	4			4
155	Abstellraum	0,0	4	4		
156	Werkswohnung	0,0	40	40		
			171	167		4
	2. Obergeschoss					
157	WC - Vorraum Herren im OG	0,0	7	7		
158	WC - Vorraum Damen im OG	0,0	7	7		
159	Büroreserve PRM 7 Mitarbeiter	0,0	76	76		
160	Elektroraum 1+2.OG	0,0	27		27	
161	Abstellraum	0,0	4	4		
162	Archiv 3 (Personalakten, Rechnungen usw.)	0,0	6	6		
163	Archiv 4 (Dokumentation Entleerung + Multifunktionsgerät)	0,0	5	5		
164	Archiv 5 (Qualitätsmanagement)	0,0	43	43		
165	Personenaufzug	0,0	4			4
166	Teeküche aus EG im 2.OG	0,0	25	25		
167	Mitarbeiter Störungstelefon	0,0	4	4		
168	Treppenraum 2.OG Nord /17,40+19,60 m²	0,0	37			37
169	Werkswohnung	0,0	95	95		
			340	272	27	41
				513	27	67
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		**607**	**607**		
	Bauteil B: Werkstatt-, Lager und Fahrzeughalle					
	Erdgeschoss					
170	Reserve: Garage 2 Stück	0,0	110	110		
171	Personen-Lastenaufzug 2 Stück	0,0	13			13
	Obergeschoss					
172	Lager für Kleingeräte und Maschinen (PRM)	0,0	16	16		
173	Ersatzteile für Parkscheinautomaten	0,0	29	29		
174	Fachbodenregalanlage für Ersatzteile (PRM)	0,0	19	19		
175	Schwerlastregalanlage für Akkus und Batterien	0,0	8	8		
176	Reserve Palettenlager für Papier Parkscheinautomaten	0,0	52	52		
177	Personen-Lastenaufzug mit Steuerungsraum / 2 Stück	0,0	13			13
178	WC Putzraum Reserve	0,0	8	8		
179	Flurfläche OG Nord	0,0	83			83
180	Flurfläche OG Mitte	0,0	98			98
				242		208
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		**450**	**450**		
	Bauteil C: Kaltlagerhalle					
181	Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister	0,0	2	2		
182	Reserve Lager	0,0	93	93		
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		**95**	**95**		
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		**1.152**	**1.152**		

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	Fläche Ist (Planung)		
Bauteil A, Sozialgebäude			NF	TF	VF
			1.633	98	603
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	2.111	2.259	2.334		
Flächen zur Baurechtsausnutzung		607	513	27	67
Summe Bauteil A, ohne Tiefgarage	**2.111**	**2.867**	**2.941**		

Tiefgarage			NF	TF	VF
Summe Tiefgarage	**451**	**1.119**	**1.119**		

Bauteil B, Fahrzeughalle, Werkstattgebäude			NF	TF	VF
			3.394	72	190
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	3.204	3.574	3.656		
Flächen zur Baurechtsausnutzung		450	242		208
Aussenbereich im Freien	802	802	507		
Summe Bauteil B mit Außenbereich	**4.006**	**4.826**	**4.613**		

Bauteil C, Kaltlagerhalle			NF	TF	VF
			727		57
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	736	736	784		
Flächen zur Baurechtsausnutzung		95	95		
Summe Bauteil C	**736**	**831**	**879**		

Betriebshof (vorläufiges NBP / ergänztes NPB / Planung)	7.304	8.490	8.400		
Flächen zur Baurechtsausnutzung		1.152	849	27	275
Betriebshof gesamt	**7.304**	**9.642**	**9.552**		