Straße/Ort: POM (PS) Nr.:

. Kager-/Görzerstr 81669 München, Ramersdorf - Perlach 10443

Bedarfsplanung
X Vorplanung
Entwurfsplanung

Hinweis: NF1-6 = HNF gem. DIN 277 alt NF7 = NNF gem. DIN 277 alt

X Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

Err 1 1 Av 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	auteil A: Sozialgebäude rdgeschoss  ufenthaltsraum mit Küche für gesamtes Personal /aschraum Herren nd WC-Herren /aschraum Damen nd WC-Damen mkleide Herren mkleide Bamen rockenraum rste-Hilfe Raum ahrradraum utzraum (incl. Wasseranschluss) // Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller austechnikraum im K6 aum für Einfüllstutzen Pelletlager im U6 elletlager im U6 amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC evischensumme Sozialgebäude E6  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M	120 80 15 100 15 30 15 45 5 10 20 70 0.0 0.0	30- 100 15 30 15 45 5 10 20	NF 16S 44 41 12 20 90 36 31 12 45 8 9 9	20 50	
Err 1 1 Av 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	rdgeschoss  ufenthaltsraum mit Küche für gesamtes Personal Asschraum Herren Asschraum Herren Asschraum Damen Ad WC-Herren Asschraum Damen Ad WC-Damen Mikleide Herren Mikleide Bamen Arockenraum Asschraum Ass	120 80 15 100 15 30 15 45 5 5 10 20 70	80- 30- 100 15 30 15 45 5 10 20 70	44 41 12 20 90 36 31 12 45 8 9		
1 August 1 A	ufenthaltsraum mit Küche für gesamtes Personal // Jaschraum Herren // Jaschraum Herren // Jaschraum Damen // Jaschraum Damen // Jaschraum Damen // Jaschraum Damen // Jaschraum // Jaschrau	80 15 100 15 300 15 45 5 100 20 70 0,0,0	80- 30- 100 15 30 15 45 5 10 20 70	44 41 12 20 90 36 31 12 45 8 9		
2	Vaschraum Herren  Ind WC-Herren  Vaschraum Damen  McC-Damen  Mkleide Herren  Mkleide Bamen  rockenraum  rste-Hilfe Raum  ahrradraum  utzraum (inct. Wasseranschluss)  VC Behindertengerecht  lektroraum 722/M jetzt im Keller  austechnikraum im KG  aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG  elletlager im UG  amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC  lerren – Fahrradumkleide, Dusche, WC  wischensumme Sozialgebäude EG  Dobergeschos  obergeschos  etriebsleitung – T22/M  etriebslingenieur I – T22/M	80 15 100 15 300 15 45 5 100 20 70 0,0,0	80- 30- 100 15 30 15 45 5 10 20 70	44 41 12 20 90 36 31 12 45 8 9		
33 uri 4 WW 4 WW 5 S Uri 7 Uri 7 Uri 8 Trr 7 Uri 8 Trr 7 Uri 9 Etc. 10 Etc. 10 Etc. 11 Etc. 12 Etc. 13 Etc. 14 HHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHHH	nd WC-Herren  // Jaschraum Damen  mkleide Herren  mkleide Bamen  rockenraum  rste-Hilfe Raum  ahrradraum  utzraum (incl. Wasseranschluss)  // C Behindertengerecht  lektroraum T22/M jetzt im Kelter  austechnikraum im KG  aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG  elletlager im UG  amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC  erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC  erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC  bergeschos  bergeschos  bergeschos  etriebsleitung – T22/M  etriebsleitung – T22/M  etriebsleitung – T22/M  etriebsleigenieur I – T22/M	15 1000 15 30 15 45 5 5 10 20 70	30- 100 15 30 15 45 5 10 20	41 12 20 90 36 31 12 45 8 9		
4 WW W W W W W W W W W W W W W W W W W	Vaschraum Damen  Ind WC-Damen  Imkleide Herren  Imkleide Bomen  rockenraum  rockenraum  rote-Hilfe Raum  ahrradraum  utzraum (inct. Wasseranschluss)  VC Behindertengerecht  lektroraum T22/M jetzt im Keiler  ausstechnikraum im KG  aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG  elletlager im UG  amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC  erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC  wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss  etriebsleitung – T22/M  etriebslingenieur I – T22/M	100 15 30 15 45 5 10 20 70	100 15 30 15 45 5 10 20 70	12 20 90 36 31 12 45 8 9		
55 uring the state of the state	nd WC-Damen  mkleide Herren  mkleide Damen  rockenraum  rste-Hilfe Raum  ahrradraum  utzraum (inct. Wasseranschluss)  IC Behindertengerecht  lektroraum T22/M jetzt im Keller  austechnikraum im KG  aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG  elletlager im UG  amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC  erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC  wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss  etriebsleitung – T22/M  etriebsligenieur I – T22/M	100 15 30 15 45 5 10 20 70	100 15 30 15 45 5 10 20 70	20 90 36 31 12 45 8 9		
6 Ui	mkleide Herren mkleide Damen rockenraum rste-Hilfe Raum ahrradraum utzraum (incl. Wasseranschluss)  IC Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller austechnikraum im KG aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschos etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	15 30 15 45 5 10 20 70	15 30 15 45 5 10 20 70	90 36 31 12 45 8 9		
77 Ui	mkleide Damen rockenraum rstel-Hilfe Raum ahrradraum utzraum (inct. Wasseranschluss) // C Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Kelter austechnikraum im KG aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	15 30 15 45 5 10 20 70	15 30 15 45 5 10 20 70	36 31 12 45 8 9		
88 Trr 1	rockenraum rste-Hilfe Raum ahrradraum utzraum (inct. Wasseranschluss) /C Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller laustechnikraum im KG aunt für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebslitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	30 15 45 5 10 20 70	30 15 45 5 10 20 70	31 12 45 8 9		
99	rste-Hilfe Raum ahrradraum utzraum (inct. Wasseranschluss)  7. Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller laustechnikraum im KG aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC lerren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	15 45 5 10 20 70 0.0	15 45 5 10 20 70	12 45 8 9		
100 Fabruary 100 F	ahrradraum utzraum (inct. Wasseranschluss) // Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller austechnikraum im KG aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Dergeschose  Detrgeschose etriebsleitung – T22/M etriebslingenieur I – T22/M	70 0,0	5 10 20 70 9	8 9 5 54		
11 Put 2 W 3 EL 4 H 4 H 5 R 6 Put 5 Put	utzraum (incl. Wasseranschluss)  // C Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller laustechnikraum im KG laum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG lemen – Fahrradumkleide, Dusche, WC lerren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M letriebsingenieur I – T22/M	70 0.0	10 20 70 9	9 5 54		
2 W 3 Et 4 Hi 5 Ri 6 Pe 7 Di 8 Hi 2 V 1.0 Be 20 Be 21 Be 22 Be 23 St 4 St 5 Re	IC Behindertengerecht lektroraum T22/M jetzt im Keller laustechnikraum im KG auustechnikraum im KG aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	70 0.0 0.0	70 9	54		
3 Et4 Hi 4 Hi 5 Ri 6 Pe 6 Pe 7 Di 8 Hi 2 V 1.0 Be 20 Be 21 Be 22 Be 23 St 4 St 5 Re	lektroraum T22/M jetzt im Keller austechnikraum im KG austechnikraum im KG elletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschus – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	70 0.0 0.0	70_ . 9	54		
5 Ri 66 Pe 77 Di 88 Hi 24 1.0 9 Be 10 Be 12 Be 12 Be 12 Be 13 St 14 St 15 Re	aum für Einfüllstutzen Pelletlager im UG elletlager im UG amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur I – T22/M	0,0	. 9	54	50	
1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0	elletlager im UG amen - Fahrradumkleide, Dusche, WC erren - Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung - T22/M etriebsingenieur I - T22/M	0,0	. 9	54		
7 Da 8 Hi 8 Hi 9 Ba 9 B	amen – Fahrradumkleide, Dusche, WC erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG  Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur 1 - T22/M	0,0	9			
1.0 9 Be 10 Be 12 Be 13 St 14 St	erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur 1 – T22/M	0,0	9	9		
1.0 9 Be 10 Be 12 Be 13 St 14 St	erren – Fahrradumkleide, Dusche, WC wischensumme Sozialgebäude EG Obergeschoss etriebsleitung – T22/M etriebsingenieur 1 – T22/M					
1.0 9 Be 10 Be 12 Be 12 Be 13 St 14 St 15 Re	Obergeschoss etriebsleitung - T22/M etriebsingenieur I - T22/M	525	604	9		
9 Be 20 Be 21 Be 22 Be 23 St 24 St 25 Re	etriebsleitung - T22/M etriebsingenieur 1 - T22/M				660	
9 Be 20 Be 21 Be 22 Be 23 St 24 St 25 Re	etriebsleitung - T22/M etriebsingenieur 1 - T22/M		,	т	-	
10 Be 11 Be 12 Be 13 St 14 St 15 Re	etriebsingenieur 1 - T22/M	-				
11 Be 2 Be 3 St 4 St 5 Re		15	15	19		
2 Bi 3 Si 4 Si 5 Ri		15	15	19	_	
3 St 4 St 5 R	etriebsingenieur 2 - T22/M	15		19		
4 St	etriebsmeister - T22/M	15	15	19 83		
5 R	traßenmeister - T22/M	88	88	79		
	traßenaufseher - T22/M	44	77	44	-	
	eserve - Teilzeitkräfte	. 10	. 10	44		
	dcker/kopierer/Faximoo	15		- 4	18	
	DV-Server T22/Mitte	20		19	- 19	-
	leiner Besprechungsraum 0G	40		38		-
	roßer Besprechungsraum 0G	5		7	-1	
	/C – Vorraum Herren im 06 /C – Vorraum Damen im 06	5		7		-
	utzraum 06 (incl. Waschbecken) 1+2 06	. 5		8		
	eeküche im OG	13		17		
_	rchiv 1 (Straßenakten)	60		60		
	rchiv 2 (Bauakten)	60		60		
	lienstwohnung (3 Zimmer) 70 qm	. 70		65		
	agerraum für Dienstwohnung	10	10	10	E-,	
	wischensumme Sozialgebäude 1.06	582	582		593	
2.	.Obergeschoss					
	lezirksingenieur – PRM	15		21		
9 B	etriebsmeister – PR (incl. Tresor mit ca. 400kg)	17		21		
	aukontrollmeister – PRM	15		21		
	F-Systemverwalter und IT-Kaufmann	22		21		_
	leserve Teilzeitkräfte PRM	44		44	-	
	litarbeiter Störungstelefon	33		33		
	esprechungsraum im 2.06, vorher im EG	20		19		
	DV-Server mit USV - PRM	10			10	
6 D	rucker Kopierer Fax EG 10m² (jetzt im 0G)	10		4		
7 Te	eeküche aus EG im 2.0G	13		13		
8 W	VC - Vorraum Herren im EG (jetzt im 2.0G)	5				
	VC - Vorraum Damen im EG (jetzt im 2.06)	5				
_	utzraum 0G (incl. Waschbecken) bisher im EG jetzt im 2 0G	5		6		
_	erwaltungsleitung	15		21 19		
	str. ver wattungstertung	22		21		-
	achbearbeitung und Verwaltungsanwärter					
_	agerraum für Büromaterial	20		19		
	archiv 3 (Personalakten, Rechnungen usw.)	13		13		
	archiv 4 (Dokumentation Entleerung + Multifunktionsgerät)	30		30		
	rchiv 5 (Qualitätsmanagement)	0.6		60		
	/orführraum PRM	0,0		50		
	Besprechungsraum im 2.06,	0,0	19	19		
	orher kleiner Besprechungsraum im EG wischensumme Sozialgebäude 2.00	389	458		478	30
2	muentinaumme voriorgeradus 2.00	30.				-
V.	erkehrsfläche		54			
	oyer EG mit Treppenlauf / 94,90+19,60 m²					
	reppenraum EG Nord mit Treppenlauf / 44,90+10,60 m²					
	reppenraum 1.06 Süd mit Treppentauf / 56,10+19,60 m²					
3 Tı	reppenraum 1.0G Nord mit Treppenlauf / 17,40+19,60 m²	7				
4 Ti	reppenraum 2.0G Süd mit Treppenlauf / 56,10+19,60 m²	615	615			
	lurfläche EG Nord					
	Flurfläche 1.06 Nord					
	lurfläche 1.0G Süd					
	Turfläche 2.0G Nord					
	lurfläche 2.0G Süd					
	wischensumme Sozialgebäude Verkehrsfläche	61!	615		603	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
				1.633	. 98	

lfd. Nr. Neu	(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich*)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	(	Fläche . Ist (Planung)		
				NF	TF	٧	
	Untergeschoss - Tiefgarage						
70	dienstl. genutzte private Pkw (2,5x5m) 27 Stellplätze Stellplatz für Bauhofwart (2,5x5m) 1 Stellplatz	338 13	338	338 13	-		
71 72	Besucherparkplätze (2,5x5m) 8 Besucherstellplätze	100	100	100			
73	Fahrbahn + Rampe + Rangierfläche	0,0	564			56	
74	Reserve Plätze 2 Stück (evtl. Wohnung)	0,0	25	25	100	- "	
75	Behinderten parkplatz	0,0	21	21			
76 77	Treppenraum UG Süd Treppenraum UG Nord	0,0	12				
78	Flurfläche .	0,0	19	20	the side of		
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	451	1.119	496	1.119	61	
	vonduriges NDF / erganizes NDF / geprante traction	43.			,		
	Bautell B: Werkstatt-Lager-Fahrzeughalle beheizt Erdgeschoss			1			
79	Außenwaschplatz (ca. 6.50m x 13,25m)	86	86	86			
80	Waschplatz (incl. Schmiergrube)	· 86	86 56	84 75		TR.	
81	Werkstatt für kleinere Reparaturen und Holzarbeiten Bereitstellungsfläche T22 /M	56	56	49			
83	Lager für Kleingeräte und Maschinen (T22/M)	56	56	52			
84	Größere Anbauteile und Lagerfläche Kaltasphalt	56	56	52			
85	Lkw 15to und 7,5to	336	336	346			
86	Stramot 8 Stck.	224	224	229			
87	Entleerungsfahrzeuge (bis zu 8 Fahrzeuge)	224	224	229			
88	Montagefahrzeuge (bis zu 9 Fahrzeuge)	280 257	280	288	-	**	
89 en	Sicherheitsbereich Geldkassetten	257 56	313	342			
90	Stellplatz für Geldkassettentransportwagen Handlager und Lagerbüro Bauhofwart	100		,			
91	(incl. Tresor für Fahrzeugschlüssel 180kg)	40	40	41			
92	Wäscheausgabe	50	50	49			
93	Wareneingang/Warenausgabefläche	25		19		- 6	
94	Treppenhaus EG Nord mit Treppenlauf / 37,70+9,40 m²	0,0	47				
95	Treppenhaus EG Süd / 37,70+9,40 m²	° 0,0	1,982		2.034	NE SE	
	Zwischensumme beheizte Hallen EG	1.008	1.702		E.004		
96	Obergeschoss Werkstatt PRM mit Batterieladeraum (incl. 2 Tresore für Fahrzeugschlüssel 180kg + Schlüssel Geldkassetten 800kg)	50	50	50			
97	Balterieladeraum	6	6	18	1-		
98	Mitarbeiter WC	5	5	16			
99	Lager für Kleingeräte und Maschinen (PRM)	60	60	60			
00	Ersatzteile für Parkscheinautomaten	100	100	100	-		
101	Fachbodenregalanlage für Ersatzteile (PRM)	50	50	. 50			
02	Schwerlastregalanlage für Akkus und Batterien	10	10	10 100			
103	Palettenlager für Papier Parkscheinautomaten	100		69			
104 105	Wäschelager für PRM und T22/Mitte Reserve, Lager	465	465	. 289			
106	Büro Lagerist	0,0		22	5	F.	
107	Büro Lagerist 2.Person	0,0		18			
108	defekte Geldkassettenlager	0,0	52	52	-		
109	Treppenhaus OG Nord	0,0					
110	Treppenhaus 06 Süd	0,0	48				
111	WC Mitarbeiter	0,0	. 8	8			
112	Haustechnik Zwischensumme beheizte Hallen OG	0,0 926			1.009		
	Aussenbereich im Gebäude integriert und Schüttboxen						
113	Fundräder, überdacht	0,0		100			
114	Freilager T22 / M Steinlager überdacht	0,0		63			
115	Verwahrstelle für alte Automaten	26					
116	Elektroschrott, Altreifen, Altmetall, Sperrmüll	260	390	421			
117	Sondermaterial	52		72			
118	Steinmaterial	52					
119	Trafostation	0,0	21		21		
120	Müll	0,0		9			
	Zwischensumme Aussenbereich im Gebäude integriert	390	419	0.004	613	100	
				3.394	72	190	
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	3.204	3.574		3.656		
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	3,204	3.574		3.656		
121		408	408	243	3.656		
122	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager	408	408 198	87	79		
122 123	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Freitager im Hof Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel	408 198 98	408 198 98	87 89	Ye.		
22 23 24	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte	408	408 198 98	87	Ye.	20	
122 123 124	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Freitager im Hof Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel	408 198 98	408 198 98 98	87 89	Ye.		
122 123 124	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22 / Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	408 198 98	408 198 98 98	87 89	79		
122 123 124 125	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fruidräder im Hof Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bauteil G: Kaltlagerhalle unbehelzt Bereitstellungsfläche – PRM	408 198 98 98 802	408 198 98 98 802	87 89 88	507	-	
122 123 124 125 126 127	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautell C: Kaltlagerhalle unbehelzt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen	408 198 98 98 802	408 198 98 98 802	87 89 88 88	507		
122 123 124 125 126 127 128	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitsteltungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautell G: Kaltlagerhalle unbehelzt Bereitsteltungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister	408 198 98 98 802	408 198 98 98 802	87 89 88	507		
122 123 124 125 126 127 128 129	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautall C: Kaltlagerhalle unbeholzt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gesalager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte)	408 198 98 98 802	408 198 98 98 802	87 89 88 88	507	-	
122 123 124 125 126 127 128 129 130	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautail C: Kaltlagerhalle unbeheizt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte)	408 198 98 98 802	408 178 98 98 802	87 89 88 88	507		
121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautall C: Kaltlagerhalle unbeholzt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gesalager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte)	408 198 98 98 802	408 198 98 98 802	87 89 88 88	507		
122 123 124 125 126 127 128 129 130 131	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitsteltungsfläche – T22/Mitte Schrolträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bauteil G: Kaltlagerhalle unbeholzt Bereitsteltungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Patettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte)	408 198 98 802 100 6 50 50 60 51	408 178 98 98 802	87 89 88 88	507		
122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomalensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautell G: Kaltlagerhalle unbeheizt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Patettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte/ Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Schilder/ Absperrmaterial (T22/Mitte)	408 198 98 802 802 100 6 50 50 60 50 100 22 55	408 198 98 98 802	87 89 88 88	507		
122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitsteltungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautel G: Kaltlagerhalle unbehelzt Bereitsteltungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gastager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte/ Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalantage für Gitterboxen (abgebaute Automaten)	408 198 98 802 100 6 50 50 50 100 25 50 80	408 198 98 98 802	87 89 88 97 64 44	507		
122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freitager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bauteil C: Kaltlagerhalle unbeheizt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gastager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte/ Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalanlage für Gitterboxen (abgebaute Automaten) Palettenstellplätze für Automaten	408 198 98 98 802 100 6 50 50 6 6 100 22 56 88	408 198 98 98 802 100 6 50	87 89 88 97 64 44	507		
122 123 124 125 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenbereich im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautall C: Kaltlagerhalle unbeheizt Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langutlager (T22/Mitte) Langutlager (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Baugeräte/ Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalanlage für Gitterboxen (abgebaute Automaten) Palettenstellplätze für Automaten Lagerplatz für VZ Ständer I=3000mm	408 198 98 802 802 100 6 50 50 50 100 25 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80	408 178 98 98 802	87 89 88 97 64 44	507		
122 123 124 125 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrolträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautall G: Kaltlagerhalle unbehelzt  Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte / Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalanlage für Gitterboxen (abgebaute Automaten) Palettenstellplätze für Automaten Lagerplatz für VZ Ständer I=3000mm Stromkleinverteiler	408 198 98 802 802 100 6 50 50 100 22 55 80 81	408 198 98 98 802	87 89 88 97 64 44	507		
122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitsteltungsfläche – T22/Mitte Schrotträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bauteil G: Kaltlagerhalle unbeheizt Bereitsteltungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgultager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte/ Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalantage für Gitterboxen (abgebaute Automaten) Palettenstellplätze für Automaten Lagerplatz für VZ Ständer i=3000mm Stromkleinverteiler Alt-Batterien (verschlossen)	408 198 98 802 802 100 6 50 50 50 100 25 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80	408 198 98 98 802	87 89 88 97 64 44	507		
122 123 124 125 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Aussenberelch Im Freien Fundräder im Hof Freilager T22 / M Steinlager Parkscheinautomatensockel Bereitstellungsfläche – T22/Mitte Schrolträder vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen  Bautall G: Kaltlagerhalle unbehelzt  Bereitstellungsfläche – PRM Gefahrgutschrank für Putzmittel/Spraydosen Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister Palettenlager (T22/Mitte) Langgutlager (T22/Mitte) Kragarmregal für sperrige Güter (T22/Mitte) Baugeräte / Material (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Leerpaletten (T22/Mitte) Hochregalanlage für Gitterboxen (abgebaute Automaten) Palettenstellplätze für Automaten Lagerplatz für VZ Ständer I=3000mm Stromkleinverteiler	408 988 988 802 100 6 50 60 50 60 100 22 50 80 80 80 81	408 178 98 98 802	87 89 88 97 64 44	507		

lfd. Nr. Neu	(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	(F	11	
	Raumbezeichnung			NF	TF	VI
	Flächen bedingt durch Forderung das Baurecht maximal auszunützen					
	Bauteil A: Sozialgebäude				-	
-	Untergeschoss	0.0	-			
142	Personenaufzug	0,0	6	_		
	Erdgeschoss	0,0	4			
143	Personenaufzug Treppenraum EG Nord ( Zugang zur Tiefgarage im UG)	0,0	12			- 1
144	Reserve Stellplatz Hausmeister	0,0	35	35		- 1
146	Abstellraum Hausmeister	0,0	6	6	91	
147	Fahrradraum erweitert	0,0	32	32		69
1-47	Taill and dall of wellow		96	74		. 2
	1. Obergeschoss					
148	Lagerraum für Hausmeisterwohnung	0,0	9	9		
149	WC - Vorraum Herren im OG	0,0	7	7		
150	WC - Vorraum Damen im OG	0,0	36	36		
151	Archiv 1 (Straßenakten)	0,0	42	42		
152 153	Archiv 2 (Bauakten) Büroreserve T 22/M 2 Mitarbeiter	0,0	22	22		•
154	Personenaufzug	0,0	4	4		
155	Abstellraum	0,0	4	4		17
156	Werkswohnung	0,0	40	40		
100	removement		171	167		1
	2. Obergeschoss					
157	WC - Vorraum Herren im OG	0,0	7	7		
158	WC - Vorraum Damen im OG	0,0	7	7		
159	Büroreserve PRM 7 Mitarbeiter	0,0	76	76		
160	Elektroraum 1+2,0G	0,0	27		27	
161	Abstellraum	0,0	4	- 4		
162	Archiv 3 (Personalakten, Rechnungen usw.)	0,0	. 6	6		
163	Archiv 4 (Dokumentation Entleerung + Multifunktionsgerät)	0,0	5	5		
164	Archiv 5 (Qualitätsmanagement)	0,0	- 43	43		
165	Personenaufzug	0,0	25	25	_	
166	Teeküche aus EG im 2.0G	0,0	4	4		
167	Mitarbeiter Störungstelefon .	0,0	37	-4		3
168	Treppenraum 2.0G Nord /17,40+19,60 m²	0,0	95	95	_	
169	Werkswohnung	0,0	340	272	27	4
			340	513	27	6
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		607		607	
- 10	n	***	-	-		- 12
	Bauteil B: Werkstatt-, Lager und Fahrzeughalle Erdgeschoss					
170	Reserve: Garage 2 Stück	0,0	110	110		
171	Personen-Lastenaufzug 2 Stück	0,0	13			1
	Obergeschoss	1	10	1.		
172	Lager für Kleingeräte und Maschinen (PRM)	0,0	16	16		
173	Ersatzteile für Parkscheinautomaten	. 0,0	29	29		
174	Fachbodenregalanlage für Ersatzteile (PRM)	0,0	19	19		
175	Schwerlastregalanlage für Akkus und Batterien	0,0	8	. 8		
176	Reserve Palettenlager für Papier Parkscheinautomaten	0,0	52	52		
177	Personen-Lastenaufzug mit Steuerungsraum / 2 Stück	0,0	13		-	
178	WC Putzraum Reserve	0,0		8	-	. 8
179	Flurfläche OG Nord	0,0				5
180	Flurfläche 0G Mitte	0,0	70	242	EUR ST	20
	vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen		450		450	
	Rautoil C: Kaltlagerhalle	1000				
181	Bauteil C: Kaltlagerhalle	0.0	2	2		
181	Gaslager + Kleinmengen Treibstoff in Kanister	0,0		93		
181 182					95	

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich *)	Fläche Soll *) (vorläufiges NBP)	Fläche (ergänztes NBP)	Fläche Ist (Planung)			
					(4	
Bauteil A, Sozialgebäude			NF	TF	VF	
	40		1.633	98	603	
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	2.111	2.259		2.334		
Flächen zur Baurechtsausnutzung		607	513	27	67	
Summe Bautell A, ohne Tiefgarage	2.111	2.867		2.941		

Tiefgarage			NF	TF	VF
Summe Tiefgarage	451	1.119		1.119	

Bauteil B, Fahrzeughalle, Werkstattgebäude			NF	TF	VF
			3.394	72	190
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	3.204	3.574	3.656		31
Flächen zur Baurechtsausnutzung		450	242		208
Aussenbereich im Freien	802	802	507		
Summe Bauteil B mit Außenbereich	4.006	4.826		4.613	

Bauteil C, Kaltlagerhalle		•	NF	TF	, VF
1			727		. 57
vorläufiges NBP / ergänztes NBP / geplante Flächen	736	736		784	
Flächen zur Baurechtsausnutzung	2	95	95		
Summe Bautell C	736	831		879	

7,304	1.152	849	27	275
	7,304	1.152	1.152 849	1.152 849 27