

Fraktion im Bezirksausschuss 6

Sprecher: Michael Kaiser
Alramstraße 25
81371 München
Tel.: 089 – 74 79 07 04

München, den 02.02.2020

Initiative: Roger Wildner

Antrag an das Planungsreferat und die LBK

Neubau-Vorhaben Steinerstraße 16-18 und Steinerstraße 20a (ehem. Neuhof-Schulen) - zu TOP 9.7 und TOP 9.8 der BA-Sitzung BA 6 vom 03.02.2020 Weg entlang der Bahn zwischen Steinerstraße und Neuhofener Platz unter Beteiligung des Investors neu gestalten

Im Rahmen der Bauvorhaben Steinerstraße 16-18 und Steinerstraße 20a (ehem. Neuhof-Schulen) werden durch einen privaten Investor mind. 288 neue Wohnungen, eine Kinderkrippe und eine Verkaufsstätte errichtet.

Die Realisierung der geplanten Bauvorhabens ist nur unter vollständiger Ausnutzung des Baurechts mit einer sehr hohen Baudichte möglich.

Im Gegenzug für das massive Baurecht beteiligt sich der Investor an den Erschließungskosten des neuen Quartiers:


Für eine attraktive Anbindung u. a. des neuen Quartiers an den ÖPNV (hier S-Bahn und Meridian) ist mit Beteiligung des Investors der Weg entlang der Bahn zwischen Steinerstraße und dem Neuhofener Platz neu zu gestalten bzw. zu sanieren.

Ein (teil-)barrierefreier Ausbau des Weges ist in diesem Zusammenhang zu prüfen.

Da sich der Weg entlang der Bahn im Eigentum der Deutschen Bahn AG befindet, sind entsprechende vertragliche Regelungen zwischen der LH München und der Deutschen Bahn erforderlich.

Kurzfristig wird die Deutsche Bahn AG als Grundstückseigentümer aufgefordert, Schäden am Weg und am Zaun zur Bahnstrecke sowie Überwucherungen und Ablagerungen von Schnittgut und Müll zu beseitigen.

CSU-Fraktion im BA 6 Sendling



Michael Kaiser (Sprecher)