

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 11.12.2019
 Beginn: 19.35 Uhr
 Ende: 22.20 Uhr

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter des Stadtrates, der Polizei, des Seniorenbeirates und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

TOP 4.8: Ausbau der S 4 und Fernverkehr von und zur Schweiz

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 20.11.19 wird einstimmig zugestimmt.

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Frau Mosch und Frau Bacak berichten zum Budget-Antrag „Integratives Theaterprojekt“. Dieser Antrag liegt dem BA noch nicht vollständig vor und kann somit erst in der Sitzung im Januar behandelt werden. Da es sich hier um ein sehr wichtiges Projekt handelt, wird der BA diese Projekt aber mit Geldern aus seinem Budget bezuschussen. Frau Mosch und Frau Bacak werden dieses Signal bereits an den antragstellenden Verein weitergeben.

Im Namen des ganzen Bezirksausschusses gratuliert Herr Kriesel, Frau und Herrn Kratzer zur Hochzeit.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verlegung Fußgängerüberweg Ubostraße
 Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. (N) - Einrichtung einer Sitzmöglichkeit an der Bushaltestelle Wiesentfelser Straße (Haltestelle der Linie 143)
Der Bezirksausschuss hatte dazu bereits im Oktober 2018 einen Antrag gestellt und die Antwort erhalten, dass die Sitzbänke errichtet werden. Das Bürgeranliegen wird mit Verweis auf den Antrag und der Bitte um Aufstellung der Sitzmöglichkeiten an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) Verkehrsrechtliche Verbesserungen in der Freienfelsstraße
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) Parkplatzproblem durch den Sirius Business Park
Das KVR soll sich hier mit dem Betreiber in Verbindung setzen und eine Lösung gefunden werden. Der Bezirksausschuss ist über den Sachstand zu informieren.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) Sicherer Schulweg Lochhausen
Das Anliegen wird zur Prüfung an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) Prognose Einwohnerzahl Freiham Nord
Das Anliegen wird mit der Bitte um Stellungnahme an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- / -

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Rohrsängerplatz 15
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Pretzfelder Str.
Zustimmung mit Ersatzpflanzung, der Feldhorn muss nur eingekürzt werden
 - Teufelsbergstr.
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Hittoweg 21
Ablehnung, nur Totholzentsorgung und gezielte Kroneneinkürzung
 - (N) - Grafrather Str. 28
Efeuentfernung und Rückschnitt, wenn nicht dann Fällung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Grafrather Str. 7
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - (N) - Johannes-Tanner-Str. 10
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
2. Baumfällung zu einem Bauvorhaben:
 - Hallstätter Str. 13
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen, Liste Baureferat vom 31.10.19
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlage städt. Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, hier: Flnr. 3542/19 Gemarkung Aubing an der BAB 96, Schr. Baureferat vom 08.11.19
- zur Kenntnis genommen -

3.2 **Regsam-Beauftragte**

Herr Federmann berichtet vom AK Kinder/Jugend/Familie. AKIM hat sich dort vorgestellt und war im Stadtbezirk 22 aufgrund von Anwohnerbeschwerden über Jugendliche Randalierer tätig.

Er berichtet weiter, dass der AK Gilchinger Straße seine Arbeit geplant im Sommer 2020 einstellt. Die Zeit bis dahin wird nicht ausreichen, um bereits begonnene Projekte zu beenden. Um diese Projekte abzuschließen, sollte der AK über den Sommer hinaus arbeiten.

Frau Ney berichtet vom Runden Tisch „Inklusion“, Thema war dieses Mal der ÖPNV.

Es wird zudem eine Musterbegehung von Kreuzungen geben, wie Inklusion dort umgesetzt wurde.

Frau Bacak teilt mit, dass zum Thema Projekte in der Gilchinger Straße und die weiteren Planungen dazu in der nächsten Sitzung ein Antrag vorgelegt wird, mit der Forderung auf Errichtung eines Nachbarschaftstreffs in der Gilchinger Straße.

4. **Anträge**

1. Bestellung einer/eines stellvertretenden Kinder- und Jugendbeauftragten der LH München
(Christina Stelzer, Sebastian Kratzer)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Ein Wahlrecht für die Bestattungskultur ermöglichen: Angebote auf dem Aubinger- und Lochhausener Friedhof machen
(Sibylle Schrott, Christian Stockmann, Herbert Forster)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Mobil machen - Pilotprojekt für Mitfahrerbänke im Stadtbezirk
(Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Jürgen Umseher)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Radwege entlang der Lochhausener Straße - eine wichtige Radwegeverbindung etablieren
(Jürgen Umseher, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Verweis auf den Antrag Nr. 14-20 / B 5623 vom 12.12.18 und dem Antwortschreiben darauf vom 27.03.19
5. Ein zweiter Schulstandort für Lochhausen und Langwied
(Jürgen Umseher, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Auskunft über Ort und Art der Messstellen im Stadtgebiet des BA 22
(Dagmar Mosch, Barbara Ney, Karin Binstainer)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Mobilitätskonzept Freiham: Seilbahntangentiale Nordwest
(Karin Binstainer, Dagmar Mosch, Barbara Ney)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

(N) - 8. Ausbau der S 4 und Fernverkehr von und zur Schweiz
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. (E) Aufhebung der Einbahnregelung für Radfahrer für die letzten fünf Meter vor der Altostraße und Schaffung von Radlspur bis zur Ampel
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02595 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.05.2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17012
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass das Sperrgeland in der Altostraße zum Schutz der Fußgänger wieder angebracht wird.

2. (E) Stadtbezirksbudget
Bienenzucht und Obstbauverein München-Lochhausen und Umgebung e.V.
Baumpflege ab 18.12.2019
9.000,- €; Az. 0262.0-22-0130
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17053
Beschluss: Zustimmung, einstimmig, mit dem Hinweis, dass zukünftig die Baumpflegemaßnahmen regelmäßig durchgeführt werden sollen und diese Bezuschussung nur einmalig gewährt wird.

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und Büchermarkt im Pfarrsaal, hier: Limesstr. 85 vom 06.12.-08.12.19, Adventsmarkt der Adventskirche, Anhörung KVR vom 21.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

2. Unterrichtung über eine Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerkes durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, hier: Am Gleisdreieck 15, 06.12.19, Musterschießen Silvesterfeuerwerk Comet, Anhörung KVR vom 21.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kinder- und Jugendforum vom 08.11.19, Anträge und Protokoll
Herr Kratzer berichtet, dass 4 Anträge von den Jugendlichen gestellt wurden. Das Baureferat hat die Jugendlichen daraufhin zu einem Ortstermin am 10.12.19 am Spielplatz in der Wiesentfeller Straße eingeladen, um diese Anträge vor Ort zu besprechen. Frau Stelzer berichtet, dass auf alle Anträge der Jugendlichen eingegangen wurde und Lösungen gesucht und teilweise schon positive Zusagen gemacht werden konnten.

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- / -

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Dienststellenverständigung, Haus für Kinder in der Rossittener Str. 21, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 13.11.19
- zur Kenntnis genommen -
2. Noch immer Probleme mit der Schulwegsicherheit in Aubing, Schr. KVR vom 14.11.19
(Vorgang auch unter TOP 6.3.2.1)
Der anwesende Vertreter der Polizei wird diese Problematik mitnehmen, zusammen mit dem Hinweis eines Bürgers, dass die Situation in der Mundesgasse und Flunkgasse ähnlich ist, und versuchen von Seiten der Polizei eine Lösung zu finden.

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
- Lisbergstr. / Trimbungstr., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 26.11.19
- Fritz-Bauer-Str., Kita-Anfahrtszone, Anhörung KVR vom 26.11.19
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Anschaffung von Verkehrszähl- und Geschwindigkeitsmessgeräten "TOPO-Boxen", Protokoll der Besprechung am 26.09.19 zum Thema weiteres Vorgehen, Schr. KVR vom 25.11.19
Nach Meinung des Bezirksausschusses würden ca. 25 Messungen jährlich anfallen. Die Messdauer sollte jeweils 7 Tage, z.B. Montag bis Montag betragen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Vorstellung des Mobilitätskonzepts für Freiham Nord unter Einbeziehung der Impulse aus der Modellstadt 2030 und Vergabe von Beratungs- und Moderationsleistungen für eine Mobilitätskoordination für Freiham Nord, Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 09.12.19
Beschluss: Vertagung, einstimmig

4. (N) Ausbau der Straßen Lisbergstr. und Leisaustraße, Anhörung Gem. Gräfelfing vom 09.12.19
Beschluss: Zustimmung, einstimmig, der BA ist mit dem Vorgehen einverstanden.

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Noch immer Probleme mit der Schulwegsicherheit in Aubing, Schr. KVR vom 14.11.19
siehe TOP 6.2.2.2
2. Aufnahme einer Radnebenroute, Schr. Planungsreferat vom 27.09.19
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06549
- zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
(N) - Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Ehrenbürgstr. 22, Schr. KVR vom 02.12.19
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) Verkehrsfreigabe Ubostraße / Altostraße zwischen Giglweg und Georg-Böhmer-Straße, Schr. KVR vom 29.11.19
- zur Kenntnis genommen -
5. (N) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk, U-1750 Verbindungsstraße zwischen Aubinger Allee und der BAB A 99, Schr. Kommunalreferat vom 25.11.19
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:
 - A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt
 - B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss
 - C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19 (vertagt aus 11/19)

Die 2 vorliegenden Stellungnahmen von CSU/SPD/FDP und Die Grünen/ÖDP werden im Bezirksausschuss diskutiert. Der Bezirksausschuss einigt sich auf eine gemeinsame Stellungnahme (siehe Anlage 1) mit folgenden Abstimmungsergebnissen:

 1. Abstimmung zum gesamten Textinhalt:
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
 2. Abstimmung zum Einführungssatz in 2 Varianten:
 - Variante 1: „Der Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes lehnt den ihm vorgelegten Aufstellungsbeschluss zum 2. Realisierungsabschnitt von Freiham Nord ab, solange dem BA nicht plausibel dargestellt wird, wie die Verkehrsproblematik gelöst wird.“
Beschluss: Ablehnung, gegen die Stimmen der SPD
 - Variante 2: „Der Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes lehnt den ihm vorgelegten Aufstellungsbeschluss zum 2. Realisierungsabschnitt von Freiham Nord ab.“
Beschluss: Zustimmung, gegen die Stimmen der SPD
2. Tausch von städt. Immobilien (Teilflächen), Flst. 3531, 869 und 894 (Flächen Zweckverband Freiham) und 866, 868, 870, 871, 881, 888, 889, 891, 892 und 874 (Flächen LHM) Gemarkung Aubing, westlich der Aubinger Allee, Anhörung Kommunalreferat vom 13.11.19
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Erbbaurechtsvergabe städt. Immobilien, Flurstücke: 3691 und 3692, 3741 (Teilfläche), 3531/15 (Teilfläche), 3531/17 (Teilfläche), Gemarkung Aubing, Freiham Nord: WA 2 West, WA 14 West, WA 15 (1) Süd, WA 17 Nordost, Anhörung Kommunalreferat vom 13.11.19
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Errichtung einer Messstation für Stickstoffdioxid an der Lochhausener Straße, Empf. Nr. 14-20 / E 2598 der Bürgerversammlung vom 28.05.19, hier: Stellungnahme des Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 12.11.19
Beschluss: Zustimmung, einstimmig zur Beschlussvorlage. Der Bezirksausschuss wird aber das Referat für Gesundheit und Umwelt in die Januar-Sitzung des UA Planen/Bauen/Umwelt einladen, um weitere Details zu erläutern.
5. Tausch einer städt. Immobilie, Flst. 849, 850, 3455, 3455/1, 3515, 3515/1, 3713, Anhörung Kommunalreferat vom 18.11.19 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- zur Kenntnis genommen -

6. (N) Anzeige über das Abbrennen eines Feuerwerks durch einen gewerblichen Pyrotechniker auf Privatgrund, hier: Acker Nähe Grafrather Str. / Germeringer Weg am 31.12.19, Anlass: Silvesterfeier des Fördervereins 1000 Jahre Aubing e.V., Anhörung KVR vom 02.12.19
 Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich
 Der Bezirksausschuss erhofft sich mit einem öffentlichen Feuerwerk an Silvester, den Rückgang von privaten Feuerwerken.

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 11.11.-17.11.19, 18.11.-24.11.19
 - keine Anforderung -
2. Sachstand Strukturkonzept Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 14.11.19
 - zur Kenntnis genommen -
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 11.11.-25.11.19
 - zur Kenntnis genommen -
4. Bärenklau an der Aubinger Lohe, Schr. Kommunalreferat vom 22.11.19
 - zur Kenntnis genommen -
5. (N) Lochhausener Straße - Neubau einer Wohnanlage (EOF) mit Tiefgarage, Schr. Planungsreferat vom 28.11.19
 - zur Kenntnis genommen -
6. (N) Ausnahmezulassung gem. § 7 BImSchG, hier: Betrieb von Müllsammelfahrzeugen für 2020, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt am 03.12.19
 - zur Kenntnis genommen -
7. (N) Alleebäume in Freiham-Süd und Ackerrand Hecken, Schr. Baureferat vom 20.11.19
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06825
 - zur Kenntnis genommen -

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- / -

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Aubing-Ost-Str., Schr. Sozialreferat vom 14.11.19
 - zur Kenntnis genommen -
2. Übersichtslisten zum Stadtbezirksbudget; 2. Halbjahr 2019, Schr. Direktorium vom 26.11.19
 - zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- / -

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat
- kein Aufruf -

10.1 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 03.12.19

1. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16784
2. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16637
3. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020, Vollzug des Haushaltsplans 2020 für den Bereich
"Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16937
4. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2020
Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich "Förderung freier Träger"
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/ Bürgerschaftliches
Engagement (BE), Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16835
5. (U) Einrichtung und Ausschreibung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham
Bebauungsplan Nr. 2068 im Siedlungsschwerpunkt Freiham - 1.
Realisierungsabschnitt 1. Bauabschnitt 2. Standort in 2022
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung

Vormerkung zur Errichtung eines Nachbarschaftstreffs in Freiham
2. Realisierungsabschnitt - 3. Standort 22. Standort - Aubing-Lochhausen-
Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12274

10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.11.19

1. (U) Task Force Kindertageseinrichtungen
Sachstandsbericht
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14672
2. (U) Einbindung und weitere Umsetzung der Konzeption "Freiraum M 2030"-
Leitlinie "Freiraum" und Schlüsselprojekte in Verbindung mit Städtebauförderung
Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16341

3. (U) Vorgehen der Stadtverwaltung in Bezug auf das Bauvorhaben an der Münchberger Straße, Interessenkollision Stadträte, Oberbürgermeister; Verhalten von Herrn Oberbürgermeister Reiter
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16791

10.3 Beschluss der Vollversammlung vom 23.10.19

1. (U) Beginn des Christkindlmarkts neu regeln
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15647
2. (U) Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs
Zweites Maßnahmenbündel
Finanzierung
 1. Projektgenehmigung
 2. Genehmigung zu verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigungen
 3. Anmeldung zum MIP 2019-2023
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15495

10.4 Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.19

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Marianne-Hoppe-Straße Margot-Hielscher-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16591
2. (U) Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche
Freizeitstätte „AWO's Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188
Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs GmbH im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Regionale Angebote der offenen Kinder- und Jugendarbeit

Projektkosten Neubau	6.850.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro

Projektkosten Abriss und Entsorgung Containerprovisorium	150.000 Euro
Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro

1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
 2. Projektauftrag
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

10.5 Beschluss des Bildungsausschusses gemeinsam mit dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss und dem Bauausschuss vom 05.11.19

1. (U) Schulbauoffensive 2013-2030 - 3. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2019
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16741

10.6 Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.19

1. (U) Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz"
Maßnahmen und Finanzierung 2020 - 2022
A) Maßnahmen 2020 - 2022
B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich)
Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2148 für den zentralen Bereich des Grünzug L zwischen Bahnlinie München - Buchloe (südlich) Bodenseestraße (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 68a_T2) - Eckdaten - und Aufstellungsbeschluss -
Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 1534
C) Teilaufhebung des Sanierungsgebiets
D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15138

10.7 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.19

1. (U) Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667
2. (U) Baumschutz in der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921
3. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 - 2023
Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
4. (U) Erfassung des Einzelhandels im gesamten Stadtgebiet der Landeshauptstadt München
Satzung zur Durchführung einer Erhebung des Einzelhandels der Landeshauptstadt München (Datenerhebungssatzung EH) mit ergänzender Befragung
Vergabeermächtigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16302
5. (U) Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 - 2023
Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810

10.8 Beschluss/Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.19

1. (U) Straßenräume für den ÖPNV zukunftsweisend gestalten
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14806
2. (U) Mobilität in Deutschland 2017 (MiD)
Haushaltsbefragung zum Alltagsverkehr in München
Ergebnisse
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14977

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. (N) Terminabfrage PLAN HA II bzgl. Verkehrssituation Kronwinklerstr. am 17.12.19 von 11.00-12.00 Uhr, Blumenstr. 28 b (Hochhaus), Zi. 431 a
Herr Hampel, Frau Binstener, Herr Kriesel und Herr Liedl werden an dem Termin teilnehmen. Die BA-Geschäftsstelle wird die Teilnehmer melden.

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 22.01.20 um 19.30 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

UA-Sitzungen für die Januar-Sitzung:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 13.01.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 14.01.20 um 19 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 15.01.20 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 16.01.20 um 19 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)

Anlage 1

Siedlungsschwerpunkt Freiham, 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord:

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt

B) Bebauungsplan mit Grünordnung, Aufstellungsbeschluss

C) Weiteres Vorgehen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.05.19 hier: Anhörung des BA 22

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 11.12.19 mit o.g. Beschlussvorlage befasst und gibt folgende Stellungnahme ab:

Der Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirks **lehnt** den ihm vorgelegten Aufstellungsbeschluss zum 2. Realisierungsabschnitt von Freiham-Nord **ab**.

Die Mitglieder des Bezirksausschusses fordern den Münchner Stadtrat auf, über den Aufstellungsbeschluss erst zu entscheiden, wenn alle vom Bezirksausschuss 22 aufgeworfenen Fragen beantwortet und die von ihm benannten Probleme, vor allem die Problematik der verkehrlichen Erschließung, für den gesamten Münchner Westen verträglich gelöst sind.

Grundsätzlich begrüßt der Bezirksausschuss 22 die Bemühungen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Allerdings steht die schnelle Schaffung von Wohnraum in starkem Widerspruch zum schleppenden Ausbau der Verkehrsinfrastruktur und vor allen dem Öffentlichen Nahverkehr.

Das neue Baugebiet von Freiham stellt nicht nur innerhalb der Bundesrepublik eines der größten Neubauvorhaben dar, sondern ist auch für die Landeshauptstadt München ein Vorhaben der Superlative. Dies ist hinsichtlich der Einwohnerzahl und auf die vielen zu lösenden Aufgaben und offenen Fragestellungen eine große Herausforderung.

Nicht nur über die zukünftige Einwohnerzahl, die je nach Verfasser variiert, wird spekuliert. Zuletzt ist diese Fragestellung in einer Vorlage aus dem Sozialreferat gegenüber dem Bezirksausschuss mit prognostizierten 31.754 Einwohner bis zum Ende des Jahres 2040 (Sitzungsvorlage: 14-20/V16582) beziffert worden.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung geht unter Zugrundelegung eines vollen Ausbaus in Freiham von bis zu 28.000 Einwohnern aus.

Im ersten Beschluss zu Freiham aus dem Jahre 2013 war noch mit 20.000 Einwohner gerechnet worden.

Und hier sieht man die dynamische Entwicklung nach oben.

Dies wurde durch bauliche Änderungen, einer durch den Münchner Stadtrat beschlossenen Geschossflächenmehrung im ersten Realisierungsabschnitt und durch die noch dichtere Bauweise im zweiten Realisierungsabschnitt möglich.

Auch die verkehrliche Konzeption wurde mittlerweile durch eine zuerst vorgesehene Trambahn in eine Erschließung mit Expressbussen und in den 2030er Jahren mit einer U-Bahn geändert. Daher entspricht der erste Bebauungsplanbeschluss für den ersten Realisierungsabschnitt heute nicht mehr dem aktuellen Stand.

Auch hat die Entwicklung um Freiham mit dem 6-spurigen Ausbau der A96 München - Lindau und die Verdichtungen im Bereich der Umlandgemeinden und dem Münchner Westen durch die zahlreichen Bebauungspläne und Bestandsverdichtungen den Druck auf Freiham und den

gesamten Münchner Westen erhöht.

Andererseits können notwendige Infrastrukturmaßnahmen, wie die U-Bahn, weiterführende Schulen, ein Landschaftspark sowie die vielen sozialen Angebote nur durch den Neubau mit Freiham und einem dadurch ausstrahlenden Nutzen auf die gesamte Umgebung realisiert werden.

Freiham bietet einen wichtigen Baustein für bezahlbare Mieten durch geförderte Wohnungsbaumodelle und Angebote für Genossenschaften und Bauherrengemeinschaften.

Dennoch sehen wir gerade im Bereich des Verkehrs viele ungelöste Fragestellungen, die wir bitten, ausführlich zu beantworten.

Folgende Fragen müssen **vor** Einleitung des Aufstellungsbeschlusses geklärt werden:

1. Wann genau wird die U5 von Pasing nach Freiham realisiert sein?
Hier soll auch der durch den Bezirksausschuss einstimmig am 20.11.2019 beschlossene Antrag auf zeitgleichen Bau der Streckenabschnitte der U5 Laimer Platz – Pasing und Pasing – Freiham mit berücksichtigt werden.
2. Wie erfolgt die Finanzierung des Streckenabschnittes der U5 von Pasing bis Freiham?
Gerade die Abhängigkeit von Zuschussgebern können Planungen verzögern, dies darf keinesfalls in Freiham der Fall sein. Es ist ein Zeit- und Finanzierungsplan darzustellen.
3. Wie kann die A99 bedarfsgerecht ausgebaut werden, insbesondere im Abschnitt Freiham, aber auch im nachgeordneten Nadelöhr, dem Allacher Tunnel?
Allein der Abschnitt der A99 ist nicht das grundsätzliche Problem auf der A99, sondern der Rückstau aus dem Allacher Tunnel erzeugt Blockabfertigungen vor dem Aubinger Tunnel.
4. Welche Auswirkungen haben Erweiterung der A99 in Freiham auf den geplanten Landschaftspark?
Hier darf es nach Ansicht des Bezirksausschusses zu keiner Verringerung der vorgesehene Flächen des Landschaftsparks kommen. Erholungsflächen sind gerade durch die dichten Bebauungen notwendig.
5. Wie genau und wie lange sollen die Verkehre temporär mit Expressbuslinien abgewickelt werden?
Expressbusse werden auch stauanfällig auf dem vorhandenen Straßennetz verkehren und sorgen so dort für noch mehr Belastungen.
6. Wie gestalten sich zukünftig die Taktungen und der Ausbau der S-Bahnlinien, die Freiham erschließen sollen? Dies ist mit einem Zeitplan darzustellen.
Durch den Bau der 2. Stammstrecke wird es auf der Strecke der S8 vom 10-Minuten Takt zu einer Verschlechterung im 15-Minuten-Takt führen. Auch auf der S4, die aktuell mit einem 20-Minuten Takt fährt sind kaum Besserungen in den Kapazitäten absehbar. Dies ändert sich erst, wenn dort ein weiterer Ausbau der Gleise erfolgt.
7. Wie genau soll die verkehrliche Anbindung Freiham-Aubing/Neuaubing erfolgen?
Hier stehen die Ergebnisse aus den Bürgerworkshops und den Untersuchungen von Verkehrsbüros noch aus. Dieser Anschluss wird aber auch einen deutlichen Einschnitt für das Ensemble von Aubing und die Bestandsgebiete in Aubing, Neuaubing und dem übrigen Stadtbezirksteilen darstellen. Hier darf es zu keinen Verkehrsmehrbelastungen kommen.
Diese Ergebnisse sind mit größtmöglicher Bürgerkommunikation zu diskutieren. Erst danach darf es einen konkreten Vorschlag auf Umsetzung unter Zugrundelegung der Diskussionsergebnisse geben.
8. Welche Auswirkungen hat der Ausbau der Unterführung S8 – Brunhamunterführung – auf die Limesstraße und ihre Nebenstraßen?
9. Wie ist das Ergebnis der Machbarkeitsstudie für die Umgehungsstraße (Variante 6 und V 7)? Sollte es nicht vorliegen, so muss es -inklusive der Bürgerkommunikation- abgewartet werden.
10. Welche Auswirkungen hat die Bebauung im Westen auf das Klima der Innenstadt? (z. B. Temperaturen)

11. In welchem zeitlichen Zusammenhang stehen die Errichtung der Wohnungen mit der Errichtung der Freizeitmöglichkeiten, z. B. der Fertigstellung des Landschaftsparks, des Badesees und des von uns geforderten Hallenbades, des Abenteuerspielplatzes oder weiteren Sportmöglichkeiten?

12. Wie wird sichergestellt, dass die Nahversorgung (Einzelhandel) bereits bei Bezug der Wohnungen – im Gegensatz zum 1. RA, wo der Investor sich vorher zurückgezogen hat, funktioniert?

Der Bezirksausschuss 22 hat sich im bisherigen Planungsverlauf immer sehr kooperativ gezeigt und war für eine gemeinwohlorientierte Lösung für die Gesamtstadt zugänglich. Dies gilt auch für den 2. Realisierungsabschnitt. Sollte sich in der Frage der verkehrlichen Erschließung keine Lösung abzeichnen, fordert der Bezirksausschuss 22 den Münchner Stadtrat auf, die bisherigen Planungen inklusive Wettbewerb zu verwerfen und neue Planungen aufzusetzen.

Aber auch im Bereich der sozialen Infrastruktur sieht der Bezirksausschuss erhebliche Mängel.

Die Infrastruktur der sozialen Einrichtungen wird nicht auf die stetig steigenden Prognosen der Einwohneranzahl angepasst. Wir fordern die verbindliche Errichtung von mind. einen weiteren zusätzlichen Nachbarschaftstreff, flexible soziale Angebote und einem zusätzlichem ASZ, Flächen für Senioren und Betreutem Wohnen, Altersheimen, sowie eine flächendeckende Kinder- und Jugendarbeit (Jugendtreffs, Spiel- und Lernangebote, außerschulische Betreuung, aber auch Angebote für die Zielgruppe von Kindern im Alter von 10 bis 14 Jahren). Zudem muss die medizinische Versorgung der zukünftigen Bevölkerung gewährleistet werden.

Im Hinblick auf die große Bürgerzahl ist nach Meinung des Bezirksausschusses auch ein eigenes Bürgerbüro für Freiham notwendig.

Eine ausgewogene und vorausschauende Personalplanung für soziale Einrichtungen ist unumgänglich.

Freiham muss auch der Forderung eines inklusiven Stadtteils gerecht werden. Wir sehen die Möglichkeit der "doppelten Querungshilfe" und das ist die 0-Absenkung, als die inklusivste Lösung an. Doppelt heißt nicht doppelt so viel Platz, sondern für beide Behindertengruppen: Blinde und Gehbehinderte. Diese Querungshilfen müssen verbindlich in die Konzeption aufgenommen werden.

Der Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirks sieht sich in der Verantwortung den Bürgerinnen und Bürgern, die heute hier leben, genauso für die zukünftigen neuen Einwohner. Das „Zusammenwachsen“ des Stadtteils ist ein hohes Ziel, dass für alle verträglich gestaltet werden muss!

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -