



## Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirks am 24.10.2019

### Betreff

Struktur-/Masterplan für das Areal Gotzinger-/ Oberländer- / Thalkirchnerstraße als

### Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Antrag auf einen JETZT zu erstellenden Bebauungs- / Struktur- / Masterplan für das Areal Gotzinger Straße - Oberländerstraße -Thalkirchnerstraße als Auftakt eines Masterplans für das Gesamtgebiet der sukzessive freiwerdenden Flächen im Grossmarktareal und Umgriff bevor die erste Baugenehmigung im Quartier erteilt wird.

Die Planungen sollten im Dialog mit den Bürgern erfolgen.

### Begründung:

Wir befinden uns hier in einem gewachsenen, zentralen Stadtquartier, die neu zu bebauenden Grundstücke sollten im Zusammenhang, mit Augenmaß und Gespür für die vorhandenen städtebaulichen Besonderheiten zugunsten einer angepassten Mischnutzung verschiedener Gewerbe, Wohnen, Soziales, Kultur und Grünflächen beplant werden.

in der Gotzinger Straße 19 wurde letztes Jahr der Bauantrag für eine Neubebauung, einen massiven Gewerbebau mit hochpreisigen Büroetagen, eingereicht, das Quartier fängt damit an, sich zu verändern, deshalb muss JETZT gehandelt werden.

(Weitere Ausführungen mündlich.)