



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 03 Maxvorstadt
Herrn Christian Krimpmann
Tal 13
80331 München

27.02.2020

Verlotterung des Grundstücks am ehemaligen Gesundheitsamt

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07189 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 03.12.2019

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss 03 - Maxvorstadt die Landeshauptstadt München (LHM) auf, dringend und nachhaltig für Sauberkeit am Gelände des Referates für Gesundheit und Umwelt (RGU) in der Dachauer Str. 90 zu sorgen. Weiterhin wird das Kommunalreferat (KR) aufgefordert, den Bewohnern des katholischen Männerfürsorgevereins (KMFV) e.V. wieder zu erlauben aufzuräumen und für Sauberkeit zu sorgen. Dies soll auch dem zukünftigen Erbbaurechtsnehmer des Gebäudes zur Auflage gemacht werden.

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Da sich das betreffende Grundstück im Eigentum der LHM befindet erfolgt die Betreuung der betreffenden Außenflächen durch die zuständigen Dienststellen im Baureferat.

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26056
kristina.frank@muenchen.de

Diese Betreuung beinhaltet unter anderem nachstehende Leistungen:

- Reinigung der geteerten / gepflasterten Bereiche, 1-mal wöchentlich
- Reinigung der Grünflächen, 2-mal wöchentlich
- Entleerung der Hundekotabfallbehälter, 2-mal wöchentlich
- Befüllung der Beutelspender für Hundekotabfälle, 2-mal wöchentlich
- Kontrolle auf wilde Müllablagerungen / ggf. Entsorgung, 1-mal wöchentlich

Aufgrund des hohen Reinigungsintervalls und nach laufenden Vor-Ort-Kontrollen kann das KR keine „Verlotterung“ des betreffenden Grundstückes feststellen, sondern im Gegenteil einen sehr ordentlichen Zustand konstatieren. Daher ist eine zusätzliche Beauftragung des KMFV für die Reinigung dieser Außenflächen nicht notwendig.

Bei einer möglichen Erbbaurechtsbestellung wird der Erbbaurechtsnehmer unter anderem auch für die Außenflächen der Dachauer Str. 90 im Zuge der Verkehrssicherungspflicht zuständig sein, die auch die Außenflächenreinigung beinhaltet. Es steht dem Erbbaurechtsnehmer jederzeit frei, mit dem KMFV eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 3, Maxvorstadt vom 03.12.2019 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Edwin Grodeke
Vertreter der Referentin