

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirkes Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 19.02.2020  
 Beginn: 19.35 Uhr  
 Ende: 22.20 Uhr  
 Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste, Vertreter des Stadtrates, der Polizei, der MGS, des Baureferates, des KVR, des Seniorenbeirates und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.12: Sportlerweg in Neuaubing

TOP 2.1.13: Waldschanke Aubinger Lohe bei S4

TOP 2.1.14: Fragestellungen für Altaubing

TOP 2.1.15: Wiederherstellung des Maria-Eich-Weges

TOP 2.1.16: Fertigstellung Sportlerweg

TOP 2.1.17: Beleuchtung der Bushaltestelle Ubostraße

TOP 4.14: Nutzungsdauer für die Unterkunft für Flüchtlinge an der Centa-Hafenbrädl-Str. 50

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 22.01.20 wird einstimmig zugestimmt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet, dass der Aufstellungsbeschluss zum 2.

Realisierungsabschnitt Freiham Nord im Stadtrat beschlossen wurde. Herr Kriesel hat hier sein Rederecht als BA-Vorsitzender wahrgenommen. Die Stellungnahme des Bezirksausschusses wurde zwar berücksichtigt, trotzdem wurde dem Bebauungsplan mit Mehrheit zugestimmt. Der nächste Schritt wird der Billigungsbeschluss sein, dem aber auch Bürgerbeteiligungen voran gehen. Ebenso wurde in der heutigen Vollversammlung des Stadtrates das Mobilitätskonzept beschlossen.

### **1.5 Abstimmung, Planung und Umsetzung der provisorischen Lichtsignalanlage an der Kreuzung Aubinger- / Helmut-Schmidt-Allee in Freiham Nord, Vorstellung durch Vertreter des Baureferates**

Die 2 Vertreter des Baureferates und der Vertreter des KVR erläutern die Aufstellung der Ampelanlage. Nach den Faschingsferien wird zunächst eine provisorische Ampelanlage aufgestellt. Nach der Ausschreibung wird voraussichtlich in den Sommerferien, die endgültige feste Anlage errichtet. Die Frage, ob eine doppelseitige Querung zum Abschluss der Baumaßnahmen möglich ist, wird das Baureferat noch klären.

Auf Nachfrage von Herrn Schrader, wird die Schranke am Hörweg ca. April-Mai 2020 eingebaut. Es werden 2 Schranken, für jede Fahrbahn eine, errichtet. Der Standort wird direkt an der Ecke Hörweg / Freihamer Weg sein.

Der BA bittet, dass ihm dazu die Pläne und Daten übermittelt werden. Das Baureferat sagt dies zu.

## **2. Bürgeranliegen**

### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Aufstellung Sitzgelegenheit Bushaltestelle Limesstraße (Antwort dazu unter TOP 6.3.2.14); Errichtung ASZ in Freiham  
Teil 1 des Anliegens (Sitzbänke) wird vertagt, da noch geklärt werden muss, ob die Bänke an der Bushaltestelle nicht bereits aufgestellt worden sind.  
Teil 2 des Anliegens wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Baustelle an der Langwieder Hauptstr., neben dem Flüchtlingsheim  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) Einsetzen eines/r Campusmanager/in für den Bildungscampus Freiham  
Der Bezirksausschuss ändert „Campusmanager/in“ auf „Campusmanagement“ ab, da hier ein großer Arbeitsaufwand in den nächsten Jahren absehbar ist und nur ein/e Campusmanager/in nicht ausreichen wird.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) Planung zur Schließung der Hortgruppe Aubing 2  
Herr Sauerer hat das Anliegen bereits persönlich bei der zuständigen Referentin vorgetragen und wird von dort eine Antwort erhalten. Zusätzlich wird das Schreiben noch mit der Bitte um Unterstützung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) Neubaugebiet Freiham – Grünfinger-Grünband  
Der Bezirksausschuss wurde nur in Kopie angeschrieben. Das Planungsreferat wird gebeten, dem Bezirksausschuss einen Abdruck des Antwortschreibens zuzuleiten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. (N) Überfüllte Wertstoffcontainer Ecke Altostr. / Grabenleckstr.  
Das Anliegen wird mit der Bitte um dringende Abhilfe weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. (N) Mobilfunkanlage Grunschule Gotzmannstraße  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Prüfung und der Forderung des Bezirksausschusses auf eine offizielle Messung und Vorstellung, sowie Erläuterung der Ergebnisse im Bezirksausschuss oder Unterausschuss, weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) Quartiersplatz Colmdorfstraße  
Das Anliegen wird nochmals weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. (N) Verhinderung einer geplanten Baumfällaktion Aubinger Lohe / östlicher Teil  
Herr Liedl hat sich mit dem Anliegen bereits befasst. Es handelt sich hier um einen staatlichen Forst. Die Ämter für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten sind hier zuständig.  
Der Bezirksausschuss wird sich hier nochmals mit dem zuständigen Amt in Verbindung setzen und genauere Auskünfte zu den geplanten Baumfällungen einholen. Zudem bittet der Bezirksausschuss künftig um mehr Öffentlichkeitsarbeit durch Informationskampagnen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. (N) Flüchtlingsunterkunft Centa-Hafenbrädl-Str.  
Das Anliegen wird an die Stadtverwaltung und die Regierung von Oberbayern weitergeleitet. Zudem wird unter TOP 4.14 hierzu ein Antrag gestellt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. (N) Zustand des Harthausener Wegs (vertagt aus 01/20)  
Da die Antwort der Stadt Germering hierzu noch aussteht, wird der TOP nochmals vertagt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig (Vertagung)
12. (N) Sportlerweg in Neuaubing  
Das Anliegen wird zusammen mit TOP 2.1.16 weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) Waldschanke Aubinger Lohe bei S4  
Der Bezirksausschuss wurde nur in Kopie angeschrieben. Das Planungsreferat wird gebeten, dem Bezirksausschuss einen Abdruck des Antwortschreibens zuzuleiten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
14. (N) Fragestellungen für Altaubing  
Die 4 Anliegen werden weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
15. (N) Wiederherstellung des Maria-Eich-Weges  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
16. (N) Fertigstellung Sportlerweg  
siehe TOP 2.1.12

17. (N) Beleuchtung der Bushaltestelle Ubostraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
18. (N) Parken in Ubostraße  
Eine Bürgerin bittet um Überprüfung der Parkregelung in der Ubostraße und ggf. Anordnung von Haltverboten.  
Das Anliegen wird vertagt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig (Vertagung)
19. (N) Tempo 30 in der Brunhamstraße  
Eine Bürgerin bittet um Anordnung von Tempo 30 in der Brunhamstraße  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- / -

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Fabrikstr. 9  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Distelfinkweg 21  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Walter-Schnackenberg-Weg  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Altenburgstr. 3  
Fällung Fichte 1 mit Ersatzpflanzung, Fichten 2, 3 und 4 nur Kappung  
- Ulrich-Corti-Str. 1  
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung  
- Schönbrunner Str. 15  
Ablehnung, Bäume gesund  
- Lichtenfelser Str. 24  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kurt-Floericke-Str. 21  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Sigererstr. 1  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Oswaldweg 40  
Ablehnung, Einkürzung ausreichend
2. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
- Köferinger Str. 4  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Allinger Str. 29  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Kleiberweg 11-11a  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

- Rupert-Bodner-Str.  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
(N) - Lichtenfelser Str. 36  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3. Genehmigungsbescheid zur Baumfällung Schönbrunner Str. 15, Schr.  
Planungsreferat vom 28.01.20  
- zur Kenntnis genommen -

### **3.2 REGSAM-Beauftragte**

Frau Ney berichtet, dass es in der Gilchinger Straße nun voraussichtlich doch einen Nachbarschaftstreff geben wird. Unter TOP 4.1 stellt der BA hierzu auch einen Antrag.

Frau Mosch berichtet, dass am 25.04.20 wieder eine Aubinger Ehrenamtsmesse, veranstaltet von REGSAM, stattfinden wird. Von 10-14 Uhr stellen sich 15 verschiedene Einrichtungen vor. Eingeladen sind alle, die sich dafür interessieren.

### **4. Anträge**

1. Nachbarschaftstreff für das Quartier um die Gilchinger Straße  
(Fr. Bacak, Hr. Federmann, Fr. Mosch)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Frische Luft für die Umgebung  
(Reinhard Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Planungsstand der Feuerwache im 22. Stadtbezirk  
(Sebastian Kriesel, Sibylle Schrott, Christina Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Sanierung der Fahrbahn in der Müllerstadtstraße  
(Christian Stockmann, Jürgen Schrader, Sebastian Kriesel)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Sanierung Wiesentfelser Str. im Bereich zwischen Ellis-Kaut-Str. und Bodenseestr.  
(Sebastian Kriesel, Sibylle Schrott)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Schutz des 22. Stadtbezirkes vor Schleichverkehr, Planungsstand Pfortnerampel  
BAB A 99 Germering Nord, Durchsetzung Durchfahrtsverbot Hörweg  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)  
Der Absatz „Durchsetzung Durchfahrtsverbot Hörweg“ wird gestrichen, da die Schranke im April/Mai errichtet wird.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Verbesserungen für das Ehrenamt und Vereine ermöglichen  
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Christiana Stelzer)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirkes  
(Christina Stelzer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Versorgungslage im Aubinger Ortskern  
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Verkehrssicherheit in der Aubing-Ost-Straße  
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)  
Der Antrag wird wie folgt geändert:  
Ergänzung zu 1.: „... oder einer Schulweghelferfurt...“  
Änderung bei 3. : „Anbringung eines Sperrpfostens an der Ecke Joseph-Suder-Bogen (westlich) / Aubing-Ost-Str. (siehe Skizze)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Alleen und Radwege oder -streifen neu schaffen und bestehende ergänzen  
(Siegfried Liedl, Dagmar Mosch, Karin Binsteiner)  
Unter Ziffer 2 wird ergänzt:  
- Eschenrieder Straße  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Einschränkung des LKW-Verkehrs (Verkehrszeichen 253)  
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) Entfernung des Stromkabels Georg-Böhmer-Str. 1  
(Dagmar Mosch, Barbara Ney, Karin Binsteiner)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) 14. Nutzungsdauer für die Unterkunft für Flüchtlinge an der Centa-Hafenbrädl-Str. 50  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 5. Entscheidungen

1. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters über die Projektplanung, hier:  
- Programm Barrierefreie Bushaltestellen, Aubinger Straße, Haltestelle Ravensburger Ring  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Siedlergemeinschaft Aubing-Ost e.V.  
Anschaffung eines Zeltes für die Sommerfeste  
694,88 Euro, Az.: 0262.0-22-0135  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17795  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage: Skate-Programm/Kurse High Five e.V. in der Wiesentfellerstraße immer Donnerstags von 30.04.-29.10.20, Anhörung KVR vom 04.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. (N) Veranstaltung auf Privatgrund, hier: Willkommensfest Otto-Meitinger-Str. 7 / Freiham Nord WA 5 am 21.02.20, Anhörung KVR vom 17.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
Aus dem Bezirksausschuss wird scharf moniert, dass der Bezirksausschuss hier nicht eingeladen wurde. Die MGS versichert, dass der Bezirksausschuss eingeladen ist. Die Veranstaltung wurde sehr kurzfristig geplant und dabei kam es zu diesem Versehen.

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. (N) Übersicht Unterkünfte Flüchtlinge und Wohnungslose, Stand: Dezember 2019, Schr. Sozialreferat vom 06.02.20  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- / -

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Kurzzeitparkmöglichkeiten in der Nähe des Sonderpädagogischen Förderzentrums am Bildungscampus Freiham, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 20.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06826  
- zur Kenntnis genommen -
2. Tag der offenen Türe an den neuen Schulen, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 17.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07139  
- zur Kenntnis genommen -
3. Schulbusbeförderung an die Helmut-Schmidt-Allee, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 03.02.2020  
- zur Kenntnis genommen -
4. Kindersprechstunde des BA 21 - Anregung für Schulcampus Freiham, Schr. BA 21 vom 30.01.2020  
- zur Kenntnis genommen -
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: - Helmut-Schmidt-Str. 41, Einrichtung einer Anfahrszone für den Bildungscampus Freiham, Schr. KVR vom 23.01.20  
(Vorgang unter TOP 6.3.2.1)  
- zur Kenntnis genommen -

6. (N) Ein zweiter Schulstandort für Lochhausen und Langwied, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 30.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07224  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren; Limesstr. 49 / Kohlsteiner Str. 23, Gehbahn / Radweg -  
Fahrbahn-/deckensanierung, Anhörung Baureferat vom 15.01.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Erinnerungsverfahren; Limesstr. 43, Gehbahn / Radweg zw. Einmündung  
Kohlsteiner Str. und Limesstr. 41, Anhörung Baureferat vom 27.01.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Ehrenbürgstr. 29 - Einrichtung eines  
personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Anhörung KVR vom 05.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Kallmünzer Str. 8 -Einrichtung eines absoluten  
Haltverbotes, Anhörung KVR vom 05.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Trimbürgstr. 4a - Einrichtung eines absoluten  
Haltverbotes, Anhörung KVR vom 05.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Radolfzeller Straße - Altenburgstraße,  
Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit aus Gründen des Lärmschutzes im  
Straßenzug auf 30 km/h, Anordnung des Regelbetriebes, Anhörung KVR vom  
03.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. (N) Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Freienfelsstr., Kita-Anfahrtszone und  
absoluten Haltverbot, Anhörung KVR vom 11.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. (N) Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Plankenfelser Str., Aufhebung der Zeichen  
136 StVO mit Zusatz "Kindergarten", Anhörung KVR vom 11.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. (N) Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Elisabeth-Jost-Str. / Lohmeierweg,  
Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Anhörung KVR vom 11.02.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Helmut-Schmidt-Str. 41, Einrichtung einer Anfahrszone für den Bildungscampus Freiam, Schr. KVR vom 23.01.20
  - (N) - Freienfelsstr., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes mit dem Zusatz "Feuerwehranfahrtszone", Schr. KVR vom 12.02.20
  - (N) - Freihamer Weg, Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Schr. KVR vom 12.02.20
  - zur Kenntnis genommen -
2. Mittelbahnsteig am S-Bahnhof Aubing, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 16.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06824  
- zur Kenntnis genommen -
3. Parkplatzproblem durch den Sirius Business Park, Schr. KVR vom 15.01.20  
- zur Kenntnis genommen -
4. Situation Eschenrieder Straße bei Parkplatzsperrung Langwieder Seenplatte, Schr. KVR vom 16.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06538  
- zur Kenntnis genommen -
5. Umgestaltung des neu gebauten Gehwegs Ubostraße, Schr. MGS vom 27.01.20  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrssituation in Aubing Bereich Kastelburgstraße / Kronwinklerstraße, Schr. KVR vom 30.01.20  
- zur Kenntnis genommen -
7. Sperrung der Krögelsteiner Straße für den LKW-Durchgangsverkehr, Schr. KVR vom 30.01.20  
- zur Kenntnis genommen -
8. Errichtung einer Höhenkontrolle an der Unterführung Altostraße / Limesstraße, Schr. KVR vom 29.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06815  
- zur Kenntnis genommen -
9. Aufhebung des verkehrsberuhigten Bereichs in der Kronwinkler Straße, Schr. KVR vom 29.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06823  
- zur Kenntnis genommen -
10. Jahrgenehmigung 2020 für Reinigungsarbeiten an oberirdischen Verkehrsanlagen im Stadtgebiet München Nord - Ausnahmezulassung nach BImSchG, Schr. RGU vom 04.02.2020  
- zur Kenntnis genommen -
11. (N) Aschenbecher an den Mülleimern an der S-Bahn-Haltestelle Leienfelsstraße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 30.01.20  
- zur Kenntnis genommen -

12. (N) Stadtbuss 157, Bauvorhaben an der Aubing-Ost-Str. / Ecke Ilse-Fehling-Straße, Schr. MVG vom 06.02.20  
- zur Kenntnis genommen -
13. (N) Errichtung einer Tempo-30-Zone im Bereich der Bebauung am Krähenweg, Schr. KVR vom 05.02.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07138  
- zur Kenntnis genommen -
14. (N) Bushaltestelle Limesstraße - Errichtung einer Sitzbank, Schr. MVG vom 06.02.20  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) Waldschanke Aubinger Lohe S 4, Schr. Planungsreferat vom 04.02.20  
- zur Kenntnis genommen -
16. (N) Parkverbotsschilder am Durchgang Lohmeierweg / Elisabeth-Jost-Straße, Schr. KVR vom 11.02.20  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Bauleitplanung der Stadt Germering, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Germeringer Norden, Briefverteilzentrum der Deutschen Post AG" mit Vorhaben und Erschließungsplan sowie 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Anhörung Planungsreferat vom 21.01.20  
Beschluss: Einstimmig. Dem Bezirksausschuss soll dargestellt werden, wie die zusätzliche Verkehrsbelastung für den 22. Stadtbezirk für die Bodenseestraße und den Aubinger Tunnel bzw. die Umgebung aussieht. Es soll weiterhin eine Darstellung der tatsächlichen Belastung an Mehrfahrten pro Tag erfolgen – Fahrten pro Stunde sind nicht eindeutig. Der Bezirksausschuss bittet um Auskunft, ob Ausgleichsmaßnahmen im 22. Stadtbezirk erfolgen.
2. Kreuzkapellenstr. 89, Revitalisierung, Umbau und Erweiterung einer Gaststätten- und Hotelanlage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 27.01.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Das Maß der Bebauung ist erheblich zu hoch, der Eingriff in Flora und Fauna ist nicht akzeptierbar. Die Verkehrsproblematik an Sommertagen wird dadurch verschärft.
3. Vollz. d. Bundesnaturschutzgesetzes und des Bay. Naturschutzgesetzes; Novellierung der Naturdenkmalverordnung der LH München, Anhörung Planungsreferat vom 17.01.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Gemeinde Bergkirchen, Bebauungsplan Nr. 98, Palsweis, Fuchsbergweg, Anhörung Planungsreferat vom 28.01.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Schussenrieder Str. 10, Neubau eines Mehrfamilienhauses (7 WE) mit Mittel-Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 29.01.20  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Langwieder Hauptstr. 8c, Neubau eines 3-Spanners, Anhörung Planungsreferat vom 04.02.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Das Maß der Bebauung ist zu hoch.
7. Bergsonstraße, Flurst. 2108/9, Beleuchtete Litfaßsäule, Anhörung Planungsreferat vom 04.02.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
8. (N) Wiesentfeller Str., Fl.Nr. 1211/3, 1 beleuchtete Litfaßsäule (Wiesentfeller Str. /Ellis-Kaut-Str.), Anhörung Planungsreferat vom 06.02.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
9. (N) Schussenrieder Str. 16, Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 06.02.20  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig. Das Maß der Bebauung ist zu hoch.
10. (N) Lochhausener Str. 201-201 a, Neubau eines Laborgebäudes, Anhörung Planungsreferat vom 11.02.20  
Beschluss: Es sollte sich am Bestand orientiert werden. Der Bestand ist 3-geschossig. Eine 4-geschossige Bebauung wird deshalb einstimmig abgelehnt.
11. (N) Papinstr. 45-47, Neubau eines Wohngebäudes (10 WE) - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 13.02.20  
Beschluss: Vertagung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 06.01.-12.01.20, 13.01.-19.01.20, 20.01.-26.01.20, 27.01.-02.02.20, (N) 03.02.-09.02.20  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:  
Altostr., Verf. Nr. 630/0, Altostr. 19, Eichenauer Str., Verf. Nr. 477/0, Ubostr. 9 (auf was bezieht sich die Tektur), Langwieder Hauptstr. 53, Mälzereistr. (BV Paulaner) mit der Bitte um Darstellung, um welche Tektur es sich hier handelt
2. Klimaschutz vor Ort 3, 1.000 Bäume für den Stadtbezirk, Schr. Baureferat vom 02.01.20  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06923  
- zur Kenntnis genommen -
3. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 09.01.-20.01.20  
- zur Kenntnis genommen -
4. (N) Nachfrage Quartier an der Henschelstraße, Schr. Planungsreferat vom 06.02.20  
- zur Kenntnis genommen -
5. (N) REWE Markt in der Ubostr. 68, Schr. REWE vom 03.02.20  
- zur Kenntnis genommen -

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032, Anhörung Direktorium vom 16.12.19 (vertagt aus 01/20)  
Beschluss: Es werden folgende einstimmige Antworten auf die vom Direktorium gestellten Fragen gegeben:
  - Bisher gibt es gute und überschaubare Erfahrungen.
  - Die bisherige Mitgliederanzahl (21) wird als optimal erachtet.
  - Generell wird die Handhabung als gut beurteilt, es wird kein Handlungsbedarf gesehen.
  - Eine Sockelanzahl von 15 und eine Deckelung bei 45 Mitgliedern wird jeweils als sinnvoll erachtet.
  - Die Rechnung sollte beibehalten werden.
  - Ein Bestandsschutz wird abgelehnt, darauf kann verzichtet werden.
  - Eine Anwendung der Gemeindeordnung auf den Bezirksausschuss wird als problematisch angesehen, da der Bezirksausschuss über deutlich weniger Rechte und Befugnisse als ein Gemeinderat verfügt. Art. 31 GO wird für nicht anwendbar gehalten und deshalb abgelehnt.
  - Ein Zuschnitt der Stadtbezirke wird strikt abgelehnt.

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Erlbachstr., Schr. Sozialreferat vom 21.01.20
  - (N) - Köferinger Str., Schr. Sozialreferat vom 05.02.20
  - (N) - Scharinenbachstr., Schr. Sozialreferat vom 05.02.20
  - (N) - Schussenrieder Str., Schr. Sozialreferat vom 04.02.20
  - zur Kenntnis genommen -
2. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebes "Cafe 222", Bodenseestr. 222, Schr. KVR vom 03.02.20  
- zur Kenntnis genommen -
3. (N) Veranstaltungsübersicht Februar 2020, Schr. Kulturreferat vom 11.02.20  
- zur Kenntnis genommen -

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Erstattung der Mieten für Räumlichkeiten zu Bezirksausschuss-Sitzungen in 2020, Schr. Direktorium vom 24.01.2020  
- zur Kenntnis genommen -

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- keine Aufrufe -

### **10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.12.19**

1. (U) Folgen des Klimawandels und Hitzebelastung in München reduzieren  
Ergebnisse der Klimasimulation für Münchner Bauvorhaben auf der Homepage der LHM veröffentlichen (Antrag b)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16667

2. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2019 - 2023  
Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 6, 7, 9, 20 und 21  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15809
3. (U) Baumschutz in der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16921
4. (U) Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2019 - 2023  
Infrastrukturversorgungskonzept 2019 – 2023  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15810

#### **10.2 Beschluss des Kommunalausschusses vom 09.01.20**

1. (U) Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Privatstraße auf dem Gut Freiham  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16959

#### **10.3 Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 03.12.19**

1. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze,  
Zuschussnehmerdatei 2020, Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich  
"Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches  
Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE),  
Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16835
2. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2020, Vollzug des Haushaltsplans 2020 für den Bereich  
"Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16937
3. (U) Haushaltsplan 2020 - Produkt- und zielorientierte Ansätze,  
Zuschussnehmerdatei 2020, Vollzug des Haushaltsplanes 2020 für den Bereich  
"Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16784

#### **10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 04.02.20**

1. (U) Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham
  1. Sachstand Vorplanung
  2. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung für Vorhaltemaßnahmen

Die U-Bahn schneller nach Freiham bringen  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 07123 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22  
 Aubing - Lochhausen - Langwied  
 vom 20.11.2019  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17651

#### **10.5 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 04.02.20**

1. (U) Soziale Infrastrukturversorgung Lochhausen im Umgriff der Henschelstraße  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084, Anmietung einer offenen Einrichtung  
 für Kinder und Jugendliche im Alter von 12 bis 21 Jahren  
 22. Stadtbezirk – Aubing-Lochhausen-Langwied
  1. Genehmigung des Bedarfs
  2. Zustimmung zur Planung
  3. Standortsicherung
  4. Ermächtigung des Kommunalreferats zu vorbereitenden Verhandlungen für die Anmietung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17042
  
2. (U) Soziale Infrastruktur für Kinder, Jugendliche und Familien; Freiham Nord
  2. Realisierungsabschnitt (2. RA)  
 Teileigentumserwerb/Anmietung von Räumen für ein Familienzentrum,  
 Zustimmung zur Planung und Genehmigung der Flächenbedarfe für ein  
 Familienzentrum  
 Teileigentumserwerb/Anmietung von Räumen für eine Außenstelle der für den 22.  
 Stadtbezirk zuständigen Erziehungsberatungsstelle, Zustimmung zur Planung und  
 Genehmigung der Flächenbedarfe für die Außenstelle der für den 22. Stadtbezirk  
 zuständigen Erziehungsberatungsstelle  
 Neubau einer Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche  
 Zustimmung zur Planung und Genehmigung der Flächenbedarfe für die  
 Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche im Alter von 12 bis 21  
 Jahren in Freiham  
 Neubau einer Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder im Alter von fünf bis elf  
 Jahren  
 "Abenteuerspielplatz mit Festbau", Zustimmung zur Planung und Genehmigung  
 der Flächenbedarfe für einen Abenteuerspielplatz mit Festbau  
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16582

**10.6 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.02.20**

1. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Fortschreibung Hochhausstudie  
A) Bekanntgabe des Entwurfs der Hochhausstudie  
B) Durchführung des weiteren Diskussions- und Beteiligungsprozesses  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Fortschreibung Hochhausstudie  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17706

**10.7 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.2020:**

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham  
2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord  
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes für den 2. Realisierungsabschnitt und der Vergabeentscheidung zur Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt  
B) Bebauungsplan mit Grünordnung NR.: Hörweg (südlich), Aubinger Allee (westlich), Annemarie-Renger-Straße (nördlich), Zukünftiger Landschaftspark Freiham Aufstellungsbeschluss Nr. 2083 (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2092)  
- Aufstellungsbeschluss-  
C) Weiteres Vorgehen  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Siedlungsschwerpunkt Freiham 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14917
2. (U) Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München  
1. Ergebnisse des Teils Qualitätsstandards  
2. Grundlagen der Fortschreibung des Infrastruktureils  
3. Sachstand zum Thema Barrierefreiheit im ÖPNV  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15439
3. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham, Vorstellung des Mobilitätskonzepts für Freiham  
Nord unter Einbeziehung der Impulse aus der Modellstadt 2030 und Vergabe von Beratungs- und Moderationsleistungen für eine Mobilitätskoordination für Freiham Nord  
Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06933 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied vom 16.10.2019  
  
Erholungsgebiet und Bademöglichkeiten für Freiham  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06933 des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 16.10.2019  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16576
4. (U) Mobilitätsplan für München -  
- Sachstand der Phase II der Modellstadt 2030  
- Sachstand und weiteres Vorgehen zum Mobilitätsplan  
- Behandlung der Stadtratsanträge  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17371

**10.8 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.01.20**

1. (U) "Wohnungsbau in Holzbauweise"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16515

**11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. (N) Faschingsclub Laim e.V. zur Schlüsselübergabe im Pasinger Rathausaal am 19.02.20 um 18.30 Uhr  
- zur Kenntnis genommen -

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.03.2020 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 10.02.20 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 11.02.20 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 12.02.20 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 13.02.20 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

UA-Sitzung für die März-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 09.03.20 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 10.03.20 um 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 11.03.20 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 12.03.20 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)