

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 05.06.2020

## **Neue Münchner Mischung für städtische Flächen**

### **Antrag:**

Der Anteil des geförderten Wohnungsbaus (EOF, MM Miete und MM Genossenschaften) auf städtischen Flächen wird von 50% auf 60% erhöht. Die 40% verbleiben für den Konzeptionellem Mietwohnungsbau (KMB).

Die Vergabe von städtischen Grundstücken erfolgt ab sofort nur im Rahmen des Erbbaurechts – vorrangig an genossenschaftliche, gemeinwohlorientierte Wohnungsbaugesellschaften - und mit Verpflichtungen (Garantien) für bezahlbare Mietobergrenzen und dauerhafte Bindungen.

### **Begründung:**

In der aktuell weiterhin hoch angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt in München müssen klare Prioritäten gesetzt werden. Deshalb setzen wir auf städtischen Flächen zu 100% auf Mietwohnungsbau. Für Beschäftigte mit normalen Einkommen ist die Mitgliedschaft in einer Genossenschaft die beste und realistische Möglichkeit, die Sicherheit die Eigentum bietet durch ein Dauerwohnrecht zu erreichen. Daher soll auf den Flächen der Stadt in Zukunft nur noch Mietwohnungsbau mit dauerhaft gesicherten Mietobergrenzen entstehen und Genossenschaften als wichtige Akteure damit gestärkt werden.

gez.  
(Initiative)

Christian Müller  
Simone Burger  
Kathrin Abele  
Andreas Schuster  
Micky Wenngatz  
Nikolaus Gradl

Anna Hanusch  
Paul Bickelbacher  
Bernd Schreyer  
Florian Schönemann  
David Süß  
Angelika Pilz-Strasser

*Fraktion SPD/Volt*

*Fraktion Die Grünen – rosa liste*

