

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes  
Feldmoching - Hasenberg I



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a, 80993 München

Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung  
Stadtplanung  
PLAN HA II-60V

Vorsitzender  
Dr. Rainer Großmann

Privat:



Geschäftsstelle:  
BA-Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28a  
80993 München  
Telefon: 089 1598689-31  
Telefax: 089 1598689-21  
ba24@muenchen.de  
Ansprechpartner 

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
03.07.2020

Unser Zeichen  
BA 24

Datum 06.07.2020

#### Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00844

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 Bezirksausschuss-Satzung gebe ich zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00844 für den Bezirksausschuss 24 folgende **Stellungnahme** ab.

Die Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) gemäß §§ 165 ff. BauGB wird vom Bezirksausschuss 24 abgelehnt. Ebenso alle sich daraus ergebenden Folgemaßnahmen.

#### Begründung:

Die Erfahrungen aus der Corona-Pandemie haben noch einmal sehr deutlich gezeigt, wie wichtig die Freiflächen und landwirtschaftlichen Flächen im 24. Stadtbezirk für die Menschen im Münchner Norden aber auch für ganz München sind. Bei fortschreitender Klimaerwärmung sind diese Flächen zur Aufrechterhaltung eines gesunden Stadtklimas unverzichtbar. Außerdem leisten die landwirtschaftlich genutzten Flächen einen wesentlichen Beitrag zur Versorgung der Münchner Bevölkerung mit regionalen Produkten.

Ein großer Teil der Bevölkerung im 24. Stadtbezirk lehnt eine weitere massive Bebauung ab. Mit den Bauvorhaben Ratold-/Raheinstraße, Hochmuttinger Straße, Lerchenauer Feld sowie den Planungen zur Bebauung des Eggartens und in Ludwigsfeld leistet der 24. Stadtbezirk einen überdurchschnittlich großen Beitrag zur Wohnraumversorgung in München.

Im Übrigen haben bereits 2017 ca. 180 Grundstückseigentümer\*innen gegenüber dem Oberbürgermeister dargelegt, dass sie im Rahmen einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nicht kooperationsbereit sind (siehe Seite 3 in der Beschlussvorlage). Daran hat sich bis heute nichts geändert.

Da eine kurzfristige Behandlung der Beschlussvorlage Nr.20-26 / V00844 im Bezirksausschuss nicht möglich ist, werden die Empfehlung des UA Bauleitplanung und Verkehr sowie der Beschluss des Vollgremiums des BA 24 nachgereicht.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



~~Dr. Rainer~~ Großmann  
Vorsitzender