

BV: Orleanskarree, München, Haus D 1.OG Einheit D.1.1+D.1.2+D.1.3, Mietinteressent AMYNA e.V.

Übersicht Kostenschätzung

BGF inkl. GF (860,33 m ² + 119,14 m ² = 979,47 m ²)	979,47 m ²	Umbaukosten / m ² ohne Planungs- u. Bauleitungskosten	netto €	817,40
BGF ohne GF (860,33 m ²)	860,33 m ²	Umbaukosten / m ² mit Planungs- u. Bauleitungskosten ohne Risikoaufschlag	netto €	1.010,35

Seite 1 von 1

Baukosten nach Gewerke	Summe €
Fenster/Glaseinsätze/Sonnenschutz/ Türelemente/Oberlichter	19.816,00
Trockenbauarbeiten/ Schreinerarbeiten	161.255,00
Malerarbeiten	24.000,00
Fliesenarbeiten	12.930,00
Bodenbelagsarbeiten	66.950,00
Brandschutzmaßnahmen	32.320,00
Klimatisierung / Demontage, KG 400	12.380,00
Elektroarbeiten, KG 400	117.840,00
Haustechnik Lüftung, KG 400	7.200,00
Haustechnik Heizungsanlage, KG 400	50.680,00
Haustechnik Sanitär, KG 400	14.700,00
Neuer baulicher Rettungsweg	140.000,00
Sonstiges / Reinigung / Unvorhergesehenes	43.160,00
Baukosten nach Gewerke	netto € 703.231,00
Baunebenkosten (Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung)	netto € 166.000,00
Gesamtkosten netto, ohne MwSt.	netto € 869.231,00
Risikoaufschlag 15%	15% 130.384,65
Gesamtkosten mit Risikoaufschlag	netto € 999.615,65
zuzüglich 19% MwSt.	19% MwSt. 189.926,97
Gesamtkosten brutto	brutto € 1.189.542,62