



I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 16
Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstraße 40

81660 München

Datum
04.08.2020

Anfrage zum Werkwohnungsbau der Stadtwerke München

Antrag Nr. 20-26 / B 000176 des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirks vom 25.06.2020

Sehr geehrter Herr Kauer,

der Bezirksausschuss beantragte am 25.06.2020 darzustellen, ob die SWM an den Planungen für Werkwohnungen an den Standorten der künftigen Betriebshöfe (Trambahn Lauensteinstraße / u-Bahn Arnold-Sommerfeld-Straße) festhalten und ob es bei den beiden Projekten generell zu Verzögerungen kommt.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Wir haben die SWM um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitgeteilt hat:

„Standort Trambahn Lauensteinstraße

Die Stadtwerke beabsichtigten, Werkwohnungen am Standort Lauensteinstraße zu bauen – dies wurde allerdings vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung abgelehnt, da sich dort gemäß geltendem Flächennutzungsplan ein übergeordneter Grünzug befindet.

Standort U-Bahn Arnold-Sommerfeld-Straße

Die SWM haben – wie in der Stadtratsvorlage vom Februar 2020 dargestellt – den Auftrag des Stadtrats vom Dezember 2019 zur Prüfung ergänzender Nutzungen zum Neubau des Betriebshofs angenommen. Neben weiteren ergänzenden Nutzungsmöglichkeiten wie beispielsweise Büroflächen wird auch die Möglichkeit von Dienstwohnungen unter planungsrechtlichen, technischen und auch wirtschaftlichen Aspekten intensiv geprüft. Sowohl im

Planungsprozess als auch aus Bedarfsicht stellen sich die Dienstwohnungen am gegenständlichen Standort als vermehrt nachteilig dar.

Vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Situation resultierend aus der Corona-Krise wird das Vorhaben aktuell sehr kritisch auf den Prüfstand gestellt. Bei nachteiliger Aufwand-Nutzen-Relation muss von einer Realisierung abgesehen werden.“

Ich hoffe, dass mit dieser Rückmeldung der SWM Ihre Anfrage ausreichend beantwortet wurde.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA-G Ost
z.K.
- III. Wv. FB 5 (Netzlaufwerke/raw-ablage/FB5/SWM/3 Gremien/1 Stadt/1 Stadtrat/4 BA Antraege/Ba16/00176_Antwort.odt)

Clemens Baumgärtner