



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des BA 15 - Trudering Riem
Herrn Stefan Ziegler
Friedenstraße 40
81660 München

22.12.2020

Am Moosfeld: Nachnutzung des leerstehenden Gebäudes

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00820 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 17.09.2020

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Ziegler,
lieber Stefan,

der Bezirksausschuss 15 – Trudering Riem wandte sich mit folgendem Antrag an die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat (KR):

„Der BA 15 bittet um Auskunft bezüglich des aktuellen Sachstandes der Nutzungsänderung. Des weiteren verweist das Gremium auf die bereits erfolgte Zustimmung zur Nutzungsänderung. Die Abteilung Gartenbau des Baureferates wird darum gebeten, das benannte Grundstück laufend zu unterhalten.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil die laufende Verwaltung kommunaler Gebäude und Grundstücke nicht von grundsätzlicher Bedeutung für die Stadt ist und keine erheblichen Verpflichtungen erwarten lässt.

Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Im Rahmen der Ortskernentwicklung Trudering soll der Bereich rund um das ehemalige Truderinger Rathaus (das städtische Anwesen Truderinger Straße 288) aufgewertet werden. Um die Planungen zu realisieren, muss für die BRK-Bereitschaft Trudering ein Ersatzstandort gefunden werden. Diese ist seit mehreren Jahrzehnten Mieter in der Truderinger Straße 288.

Das städtische Anwesen „Am Moosfeld 97“ wurde als geeigneter Alternativstandort angesehen; seit geraumer Zeit werden Verhandlungen über die Umsetzung des Mieters geführt.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Das BRK hat im Jahr 2019 beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung (PLAN) der Landeshauptstadt München einen entsprechender Bauantrag gestellt. Dieser hatte die baurechtliche Genehmigung der Nutzungsänderung für das bislang als Flüchtlingsunterkunft genutzte Anwesen „Am Moosfeld 97“, sowie den Neubau mehrerer Fahrzeughallen zum Ziel. Mit Schreiben vom 14.01.2020 hat das PLAN dem BRK eine entsprechende Baugenehmigung erteilt.

Dem BRK ist an einer möglichst langfristigen Nutzung der Immobilie gelegen. Nachdem das BRK die Fläche vor dem Gebäude mit Fahrzeughallen bebauen möchte, wird derzeit geprüft, ob die dauerhafte Überlassung der Immobilie im Erbbaurecht sinnvoll ist. Hierfür sind noch diverse rechtliche Rahmenbedingungen zu klären und ein Stadtratsbeschluss herbeizuführen. Bis dahin wird für die Bestandsimmobilie eine Nutzung ermöglicht und ein entsprechender Mietvertrag mit dem BRK abgeschlossen.

Die laufende Verwaltung und Grundstückspflege des Anwesens „Am Moosfeld 97“ erfolgt grundsätzlich durch das KR. Die jeweils erforderlichen Pflegemaßnahmen, wie etwa der Rückschnitt der Hecken, werden grundsätzlich vom BAU durchgeführt.

Das BAU-Gartenbau erhält daher einen Abdruck dieses Schreibens.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering Riem vom 17.09.2020 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Edwin Grodeke
Vertreter der Referentin