



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des BA 21 - Pasing-Obermenzing  
Herrn Frieder Vogelsgesang  
Landsberger Str. 486  
81241 München

02.03.2021

Kulturbürgerhaus Pasing

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01518 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 12.01.2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
lieber Frieder,

der Bezirksausschuss 21 – Pasing-Obermenzing, fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München (LHM), Kommunalreferat, auf:

*„Das Kommunalreferat erteilt Auskunft über den Planungsstand zum Kulturzentrum an der Offenbachstraße. Hierbei wird auch die konkrete Zeit- und Kostenplanung dargelegt. Der Bezirksausschuss 21 wird in eventuelle Änderungsüberlegungen gegenüber dem Wettbewerbsergebnis zeitnah eingebunden.“*

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

In ihrem Antrag legen Sie richtig dar, dass im Juli 2019 das Büro Meck Architekten den Realisierungswettbewerb für das neue Kulturbürgerhaus an der Offenbachstraße gewann. Daraufhin wurde von der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH als Projektleiterin im Benehmen mit dem Kommunal- (KR) und Kulturreferat (KULT) der LHM die Vorplanung erarbeitet.

Die von Ihnen angesprochene E-Mail vom 30.06.2020 wurde nicht vom KR verfasst, gleichwohl waren die darin enthaltenen Aussagen richtig.

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

Die Vorplanung konnte im vergangenen Sommer abgeschlossen werden. Allerdings musste im Nachgang die Tiefe der vorgezogenen Kostenberechnung überarbeitet werden. Daher war die Einbringung des Projektauftrages in den Stadtrat im Herbst 2020 nicht möglich. Die von Ihnen erwähnten Konzeptänderungen in Form von Kürzungen der Nutzerbedarfe haben nicht stattgefunden. Vielmehr musste aufgrund des umfangreichen Nutzerbedarfes und der beengten Baulücke die Vorplanung in Teilbereichen optimiert werden.

Inzwischen sind die Vorplanungsunterlagen und die qualifizierte Kostenschätzung zwischen allen Projektbeteiligten abgestimmt, so dass die Stadtratsvorlage entworfen wird. Die Befassung des Stadtrates der LHM ist für den Sommer 2021 vorgesehen. Im Zuge dessen erfolgt selbstverständlich die offizielle Beteiligung des Bezirksausschusses 21 – Pasing-Obermenzing.

Nach erfolgter Stadtratsbefassung - Zustimmung zur Planung und zum Kostenpaket vorausgesetzt - kann mit der Entwurfsplanung begonnen und die weitere Planung fortgeführt werden. Die Pasinger Fabrik als späterer Träger der Einrichtung wird über das KULT stets auf dem Laufenden gehalten.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 12.01.2021 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin