

## **Anfrage zur Vollversammlung des BA 5 am 24.03.2021 Leerstände in der Lucile-Grahn-Straße 39**

**Der Bezirksausschuss 05 Au-Haidhausen bittet die Stadt München um Aufschluss, ob über den Leerstand von mindestens vier Wohnungen im Gebäude Lucile-Grahn-Straße 39 Kenntnisse vorliegen.**

### **Darstellung der Situation:**

Das Wohnhaus liegt im Erhaltungssatzungsgebiet. Der Leerstand von mindestens vier Wohnungen wurde zufällig festgestellt. Das Fehlen von Namensschildern an den Klingeln bestätigt den Umstand.

Die angespannte Wohnsituation im Bezirk erfordert unverzügliche Abhilfe bei Leerständen. Sanierungsmaßnahmen und bauliche Veränderungen wirken sich zu Lasten der Mieter aus, da sie die Miete und das Mietniveau in die Höhe treiben. Sie vertreiben dadurch die aktuellen Mieter, die sich eine Mietsteigerung nicht leisten können.

### **Fragen an die Landeshauptstadt München**

Wurde der Leerstand bereits der Stadt München gemeldet?

Sind der LH München geplante Baumaßnahmen bekannt, die das gesamte Gebäude oder Teile davon betreffen und, falls ja,

- liegt dazu ein Bauantrag vor?
- weshalb ist keine Mitteilung an den Bezirksausschuss erfolgt?

Hat bei diesem Gebäude in der näheren Vergangenheit ein Eigentümerwechsel stattgefunden?

Liegt für das Gebäude eine Abwendungserklärung vor?

Weiß die Stadt München um die näheren Umstände des Auszug der bisherigen Mieter?

Antragsteller:

Fraktion DIE LINKE im Bezirksausschuss Au/ Haidhausen (Jürgen Fischer und Brigitte Wolf)