



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle West
Vorsitzender des BA 22
Herr Sebastian Kriesel
Landsberger Straße 486
81241 München

20.04.2021

Senioren- und Pflegeeinrichtung in Freiam jetzt vorrangig realisieren

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01739 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied
vom 10.02.2021

Sehr geehrter Herr Kriesel,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung, weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

In Ihrem Antrag bitten Sie die Landeshauptstadt München, das in Freiam geplante Sondernutzungsgebiet für eine Senioren- und Pflegeeinrichtung vorrangig zu realisieren und nicht weiter abzuwarten. Angebote an Betreutem Wohnen sowie Tages- und Kurzzeitpflege seien hier zu integrieren. Der Bedarf sei da, der Bauplatz reserviert und solle jetzt bedient werden.

Das Sozialreferat hat in Freiam Nord, 1. Realisierungsabschnitt, eine Fläche am Quartiersplatz reserviert. Diese ist für eine Pflegeeinrichtung mit ca. 130 vollstationären Pflegeplätzen sowie einer Tagespflege vorgesehen. Als weitere konzeptionelle Bausteine sollen Personalwohnungen, Betreutes Wohnen, eingestreute Kurzzeitpflege sowie eine Öffnung ins Quartier entstehen.

Wie bereits im Antwortschreiben vom 12.01.2021 zum BA Antrag Nr. 20-26 / 00702 dargestellt, kam es bei den Planungen zu Verzögerungen durch den möglichen U-Bahn-Bau. Inzwischen konnte dies mit den betroffenen Dienststellen geklärt werden, so dass das Sozialreferat in diesem Jahr das fachliche Anforderungsprofil für die Pflegeeinrichtung dem Sozialausschuss

zur Entscheidung vorlegen wird. Mit diesem Beschluss wird das Kommunalreferat gebeten, die vorgegebene EU-weite Ausschreibung für das Grundstück durchzuführen, um einen geeigneten Bauträger zu finden.

Über die Auswahl des Bauträgers beschließt dann wiederum der Sozialausschuss. Die Vergabe der Grundstücksfläche im Erbbaurecht erfolgt durch Beschluss des Kommunalausschusses.

Mit der Befassung des Stadtrats in diesem Jahr erfolgt somit der erste Schritt zur Umsetzung der Pflegeeinrichtung.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 01739 des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirkes vom 10.02.2021 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin