

I. **An Herrn Stadtrat Prof. Dr. Jörg Hoffmann**
An Frau Stadträtin Gabriele Neff
An Herrn Stadtrat Fritz Roth
An Herrn Stadtrat Richard Progl
Rathaus

07.05.2021

Nachverdichtung Sudermannzentrum
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO

Anfrage Nr. 20-26 / F 00199 von Herrn StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Richard Progl, Herrn StR Fritz Roth vom 19.02.2021, eingegangen am 21.02.2021

Sehr geehrte Kolleg*innen,

mit Schreiben vom 19.02.2021 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beantwortet wird.

In Ihrer Anfrage führen Sie aus, dass die Bauausführung der insgesamt neun Geschosse brandschutztechnisch wohl problematisch wäre und zudem Verlautbarungen über statische Schwierigkeiten bei den Nachverdichtungsmaßnahmen am Sudermannzentrum kursieren.

Frage 1:

"Wie viel zusätzlicher Wohnraum (Quadratmeter und Anzahl Wohnungen) soll nach aktuellem Stand im Sudermannzentrum durch die Baumaßnahmen entstehen?"

Antwort:

Mit Genehmigungsbescheid vom 19.11.2018 und Tekturgenehmigung von 05.10.2020 wurde auf dem Anwesen Gerhart-Hauptmann-Ring 52 – 62 der Anbau und die Aufstockung der Wohn- und Geschäftshaus-Anlage „Sudermann-Zentrum“ sowie der Neubau einer Tiefgarage baurechtlich genehmigt.

Das Vorhaben umfasst die Aufstockung des bestehenden Blocks 603b Sudermannallee 18 - 22 mit einem 5. und 6. OG, sowie einen nördlichen Anbau in Fortführung der Bestandshöhen. Zudem wird unter dem im Norden gelegenen Parkplatz eine zweistöckige Tiefgarage geplant. Durch das Vorhaben entstehen zusätzlich 1.643m² Wohnfläche, verteilt auf 22 Wohnungen.

Frage 2:

"Was ist dran an den Gerüchten zu statischen Problemen? Werden tatsächlich Hinweise auf mögliche Gefahren ignoriert? Waren bzw. sind Statiker der LH München in das Vorhaben involviert?"

Antwort:

Die Baugenehmigung wurde unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass mit den Bauarbeiten erst begonnen werden darf, wenn die hierfür erforderlichen statischen Nachweise sowie die eventuell erforderlichen Konstruktionspläne bei der Lokalbaukommission vorgelegt und durch den Prüfingenieur freigegeben sind.

Aktuell liegen der Lokalbaukommission keine Informationen über statische Probleme vor, der Baubeginn wurde bisher noch nicht angezeigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk
Stadtbaurätin