

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



19. Mai 2021

Änderungsantrag für den gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und Mobilität vom 19.05.2021

TOP ö 2

Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem:
Änderung des Flächennutzungsplanes
Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 02683

Der Antrag der Referenten wird in der folgenden Ziffer geändert/ergänzt:

Ziffer 2 ergänzt	<p>Von den im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A) aufgeführten städtebaulichen, landschaftsplanerischen und verkehrsplanerischen Eckdaten und den Rahmenbedingungen wird zustimmend Kenntnis genommen und den weiteren Planungen zugrunde gelegt.</p> <p>Es soll eine Bebauung mit 2.200 Wohneinheiten als Orientierung den Wettbewerbsteilnehmern vorgegeben werden.</p> <p>Die Struktur soll eine heterogene Höhenentwicklung mit 4 bis 6 Stockwerken zu Grunde liegend haben und kann sich einzeln mit höheren Akzenten, die 8 Geschosse nicht überschreiten, darstellen.</p> <p>Die Bezüge zur noch nicht im Stadtrat beschlossenen Hochhausstudie sind hier nicht anzuwenden.</p>
Ziffer 7 ergänzt	<p>Von den Ausführungen zum notwendigen Ausbau des Knotenpunktes Wasserburger Landstraße / Schwablhofstraße / Friedenspromenade unter Buchstabe A) Ziffer 3.7.1 und 3.7.2 sowie der verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung „Wohnen am Riemer Park“ wird Kenntnis genommen. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird in Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat Umfang und Zeitpunkt der erforderlichen planungsrechtlichen Maßnahmen ermitteln und einleiten.</p> <p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den notwendigen Ausbau des Knotenpunktes Wasserburger Landstraße / Schwablhofstraße / Friedenspromenade zu prüfen und bedarfs- wie zeitgerecht die Vorbereitung und Einleitung der erforderlichen Schritte und Verfahren vornehmen.</p> <p>Es soll von Beginn an der Maximalausbau des Knotenpunkts zur Bewältigung der verkehrlichen Auswirkungen aller untersuchten Planungsfälle berücksichtigt werden.</p> <p>Sofern für die Realisierung des 5. BA notwendig, sind die singulär erforderlichen Ausbaumaßnahmen vorgezogen sicherzustellen.</p>

Manuel Pretzl
Stadtrat

Sebastian Schall
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Sabine Bär
Stadträtin

Hans Hammer
Stadtrat

Ulrike Grimm
Stadträtin

Prof. Dr. Hans Theiss
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat