

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirks  
**Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

per E-Mail

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HAII-22V

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/22802673  
Telefax: 089/22802674  
ba2@muenchen.de

München, den 12.05.2021

**Karstadt am Bahnhofplatz**

- A) Bebauungsplan mit Grünordnung, Nr. Schützenstraße (südlich und östlich), Luitpoldstraße (westlich), Prielmayerstraße (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 41b, 41c und 688)  
- Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens

Sehr geehrter Herr

der Bezirksausschuss 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt befasste sich in seiner Sitzung am 11.05.2021 mit o.g. Angelegenheit und hat einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen:

Wir begrüßen den Gestaltungswillen bei diesem Gebäudekomplex. Wir begrüßen die im Verhältnis zum Bestandsgebäude Kleinteiligkeit der Planung. Wir begrüßen die Reduzierung der Stellplätze und gleichzeitige Errichtung von Fahrradstellplätze im Untergeschoss. Wir wünschen eine Untersuchung zur Verbesserung des Radverkehrs. Wir begrüßen die Errichtung der Lichthöfe und die damit entstehende natürliche Beleuchtung. Wir begrüßen die Querungsmöglichkeiten durch die geplante Passage im Untergeschoss und das Aufbrechen des derzeit geschlossenen Gebäudekörpers. Wir regen eine Fassadenbegrünung in der Prielmayerstraße an.

Mit freundlichen Grüßen

Benoît Blaser  
Vorsitzender