

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 19.05.2021
In einem gemeinsamen Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung mit dem
Mobilitätsausschuss
Öffentliche Sitzung, TOP 2

Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 /V 02683

Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1-3	Wie Antrag der Referentin
Punkt 4 neu	<p>Die im Vortrag der Referentin unter Buchstabe A), Ziffer 3 „Planungsziele“ genannten Eckdaten und Rahmenbedingungen werden dem Wettbewerb zugrunde gelegt, ergänzt um die folgenden Aspekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die 2.500 WE sollten nicht überschritten werden und sind in hoher Qualität am ehesten in einem weitgehend autofreiem Quartier denkbar, das grüne und wenig versiegelte Straßenräume ermöglicht. • die Wettbewerbsteilnehmenden werden ermutigt entsprechend den bereits realisierten Abschnitten der Messestadt auch Entwürfe ohne die Hochhausgrenze überragende Gebäude zu realisieren. • die Mobilitätskonzepte sollten ein weitgehend autofreies Quartier vorsehen. Quartiersgaragen an den Eingangsbereichen des Bau-gebietes sollen dabei mit Mobilitätsstationen und komplementären Nutzungen kombiniert werden. Mobilitätsstationen im Quartier ergänzen diese. Es soll eine ÖV-Priorisierung abschnittsweise und auch vor den Einfahrtsknoten ins Siedlungsgebiet geprüft werden, so dass die Entlastungsstraße schmaler ausfallen kann. Radwege sind radentscheidkonform vorzusehen. Die größtmögliche Inklusion für alle Menschen ist anzustreben. Hierzu wird der Behindertenbeirat einbezogen.
Punkt 5-7	wie Antrag der Referentin

Punkt 8 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, bei den Planungsbegünstigten auf eine Verlängerung der Bindungsfristen für den geförderten Wohnungsbau auf 40 Jahre und eine Erhöhung des Anteils preisgedämpften Wohnungsbaus hinzuwirken.</p> <p>Der städtische Anteil am Wohnbaurecht sollte mindestens dem Anteil der Flächen der Landeshauptstadt München im Planungsgebiet entsprechen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verhandlungen im Umlageverfahren entsprechend zu führen.</p>
Punkte 9-12	Wie Punkte 8-11 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen Rosa Liste

Bernd Schreyer
Christian Smolka
Anna Hanusch
Paul Bickelbacher
Angelika Pilz-Strasser
Florian Schönemann
David Süß

Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Christian Müller
Simone Burger
Nikolaus Gradl
Kathrin Abele
Andreas Schuster
Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates