



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 22  
Herrn Sebastian Kriesel  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Straße 486  
81241 München

Gartenbau  
Planung und Neubau  
Planungsbezirk Süd/West  
Bau-G13

81660 München  
Telefon: 089 233-60303  
Telefax: 089 233-989 60303  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.233  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

28.05.2021

Ein Erfolg? Die Spiel- und Freiflächen im Grünband Neuaubing -  
Freiham

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 01955 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 17.03.2021

Sehr geehrter Herr Kriesel,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 22 hat in seiner Sitzung am 17.03.2021 um die Beantwortung der  
folgenden Fragen in Zusammenhang mit den Spiel- und Freiflächen im Grünband Neuaubing-  
Freiham gebeten.

Wir können Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

*1. Wie viele Quadratmeter umfassen die aktuell nutzbaren Spiel- und Freiflächen im Grünband  
zwischen den Stadtteilen Neuaubing und Freiham?*

Die neue hergestellte öffentliche Grünfläche des Grünbandes Neuaubing-Freiham umfasst  
eine Fläche von circa 55.000 m<sup>2</sup>. Die Grünanlage ist mit einem vielfältigen Spiel- und  
Aufenthaltsangebot für alle Altersgruppen ausgestattet. Östlich des Grünbandes schließt sich  
die seit längerem bestehende Grünanlage an der Kunreuthstraße mit circa 11.000 m<sup>2</sup> an. In  
diesem Bereich wurde im Jahre 2018 der ehemalige Indianerspielplatz saniert und  
umgestaltet. Ebenfalls im Jahre 2018 wurde am südlichen Ende des Grünbandes die  
Jugendspielfläche an der Wiesentfeller Straße saniert und aufgewertet. Auf circa 10.000 m<sup>2</sup>  
finden die Jugendlichen ein vielseitiges Spiel- und Freizeitangebot vor.  
Somit stehen den Einwohnern zwischen dem alten Ortsrand von Neuaubing und dem neu

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

entstehenden Siedlungsgebiet Freiham auf circa 76.000 m<sup>2</sup> attraktive und intensiv nutzbare öffentliche Grün- und Freiflächen zur Verfügung, die Raum bieten für das Zusammenwachsen des alten und des neuen Stadtteils.

Darüber hinaus wurden im 1. Realisierungsabschnitt des Siedlungsgebietes Freiham weitere öffentliche Grünanlagen fertiggestellt. Auf dem Areal des neuen Bildungscampus und des Sportparks sind zwei Grünflächen mit einer Größe von insgesamt 20.000 m<sup>2</sup> entstanden, die mit der neuen Skate- und Streetballanlage vor allem den Jugendlichen ein attraktives Freizeitangebot bieten. Das temporäre Jugendspiel an der Aubinger Allee mit einer Größe von rund 8.000 m<sup>2</sup> ergänzt zudem das Angebot in den Bereichen Fussball, Basketball und Dirtbiken.

### *2. Wann kommen in welchem Umfang weitere nutzbare Spiel- und Freiflächen dazu?*

In den kommenden Jahren wird das umfangreiche Spielangebot in Freiham weiter ausgebaut. Nach derzeitigem Planungsstand soll im Jahre 2023 mit der Umsetzung des Freihamer Angers begonnen werden. Auf einer Gesamtfläche von 10.000 m<sup>2</sup> werden drei Spielbereiche für unterschiedliche Nutzergruppen integriert. Voraussichtlich im Jahre 2025 ist die Realisierung für die nördlich des Bildungscampus liegende öffentliche Grünfläche mit 7.500 m<sup>2</sup> geplant. Auch hier ist ein großer Spielbereich für die künftigen jungen Bewohner von Freiham vorgesehen.

### *3. Für wie viele Menschen soll das Grünband aktuell und in Zukunft dienen?*

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat zu Ihrer Fragestellung der Grünflächenversorgung die folgende Stellungnahme abgegeben:

„Ein Ziel der Projektentwicklung von Freiham Nord war es, bereits zum Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner ein attraktives Angebot hinsichtlich der sozialen Infrastruktur (insbesondere der Schulinfrastruktur) und der öffentlicher Grünflächen machen zu können. Dies ist mit der frühzeitigen Realisierung der beiden Grundschulen und des Bildungscampus aber auch mit der Realisierung eines Teiles der öffentlichen Grünflächen in Freiham in sehr hoher Qualität gelungen.

Die rege Nutzung des Grünbands zwischen Freiham und Neuaubing zeigt daher nicht ein Defizit in der Freiflächenversorgung in den Planungen von Freiham auf, sondern beweist unseres Erachtens vielmehr die hohe Qualität und Attraktivität der neuen Spiel- und Freiflächen, die Anwohnerinnen und Anwohner der benachbarten Bestandsquartiere auch durch den Reiz des Neuen verstärkt anzieht.

Das Grünband stellt nicht die einzige öffentliche Grünfläche von Freiham Nord dar, sondern ist Bestandteil eines differenziertes System unterschiedlicher sich ergänzender öffentlicher und privater Freiräume.

Zu nennen sind für den ersten Realisierungsabschnitt insbesondere der Grünfinger, der in die freie Landschaft führt bzw in den geplanten Landschaftspark und der Grünanger als zentrale grüne Achse durch den 1. Realisierungsabschnitt

In den Bildungscampus ist eine ca. 1 ha große, öffentliche Grünfläche integriert, die sowohl für die Anwohnerinnen und Anwohner als auch für die Schülerinnen und Schüler ganzjährig - auch außerhalb der Zeiten des Schulbetriebs - nutzbar ist.

Allein im 1. Realisierungsabschnitt sind somit ca. 11,6 ha planungsrechtlich als öffentliche Grünflächen gesichert. Im zweiten Realisierungsabschnitt sollen nach dem derzeitigen Stand der Rahmenplanung weitere ca. 9 ha öffentliche Grünflächen für die Bewohnerinnen und Bewohner hergestellt werden. Zusammen mit dem geplanten Landschaftspark mit einer Gesamtgröße von ca. 58 ha ergibt sich somit ein Angebot von 78 ha öffentliche Grünflächen für ca. 25.000 – 28.000 (in Abhängigkeit der Planungen für den 2. Realisierungsabschnitt) Einwohnerinnen und Einwohner bei einer Gesamtgröße von Freiham Nord von 190 ha. Der Anteil der öffentlichen Freiflächen beträgt gemeinsam mit dem Landschaftspark 41 % der Gesamtfläche von Freiham und liegt somit weit über dem städtischen Durchschnitt.“

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01955 ist damit geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.