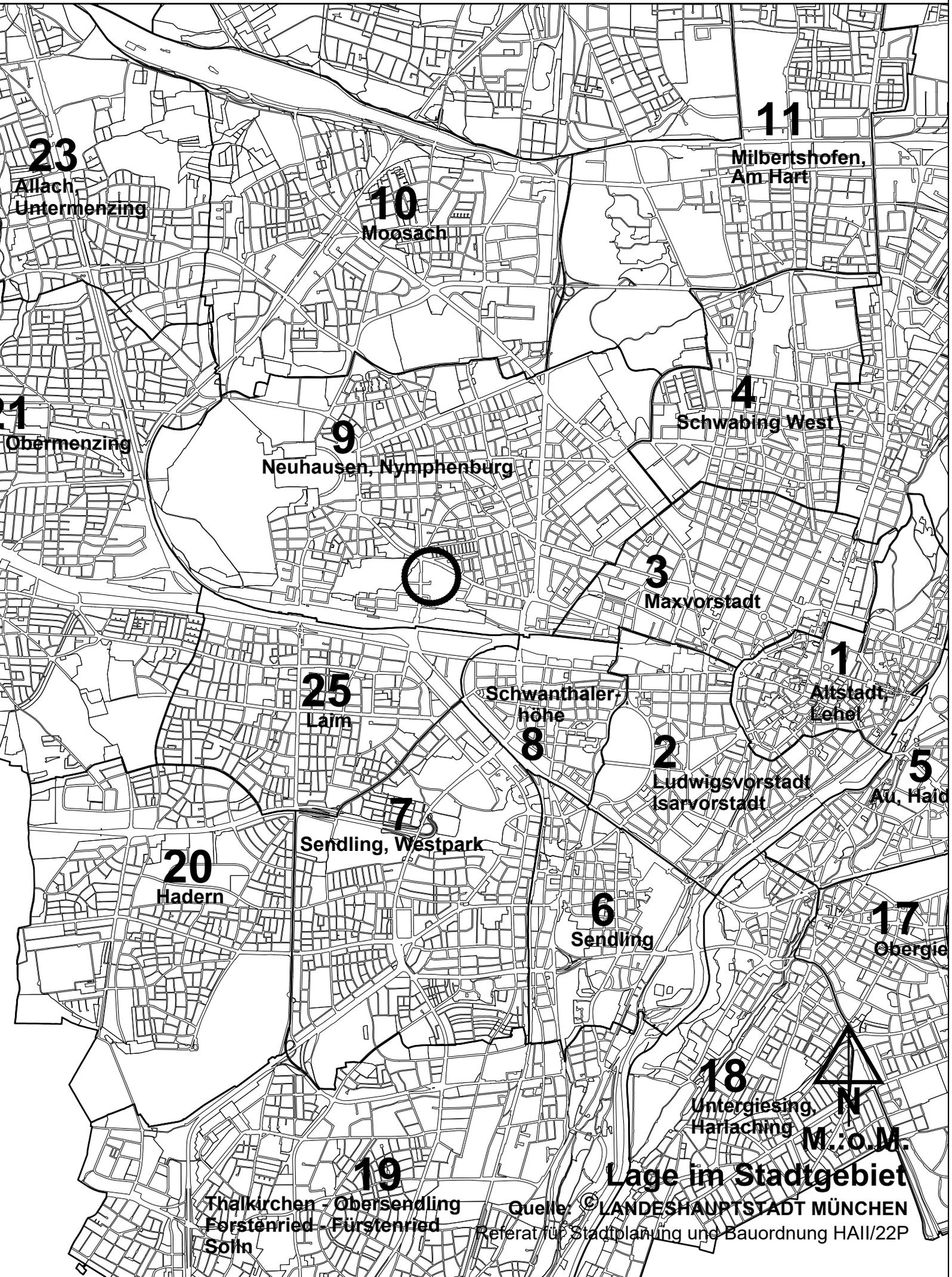


# ANLAGE 1



## Lage im Stadtgebiet

Quelle: © LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung HAII/22P



## LEGENDE:

-  GELTUNGSBEREICH DES BEB.PL. GEM. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
-  GELTUNGSBEREICH BESTEHENDER BEBAUUNGSPLÄNE:
-  RECHTSVERBIND. BEB.PL.

## ÜBERSICHTSPLAN

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
MIT GRÜNORDNUNG NR. 2147

### BEREICH:

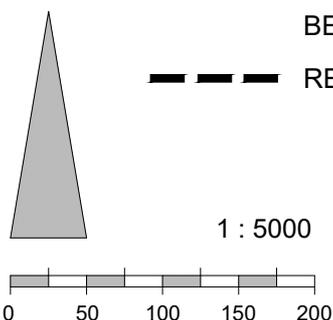
Arnulfstraße (südlich),  
Birketweg (nördlich und östlich),  
Wilhelm-Hale-Straße (östlich)

- PaketPost-Areal -

(Teiländerung des Bebauungsplanes  
mit Grünordnung Nr. 1926a)

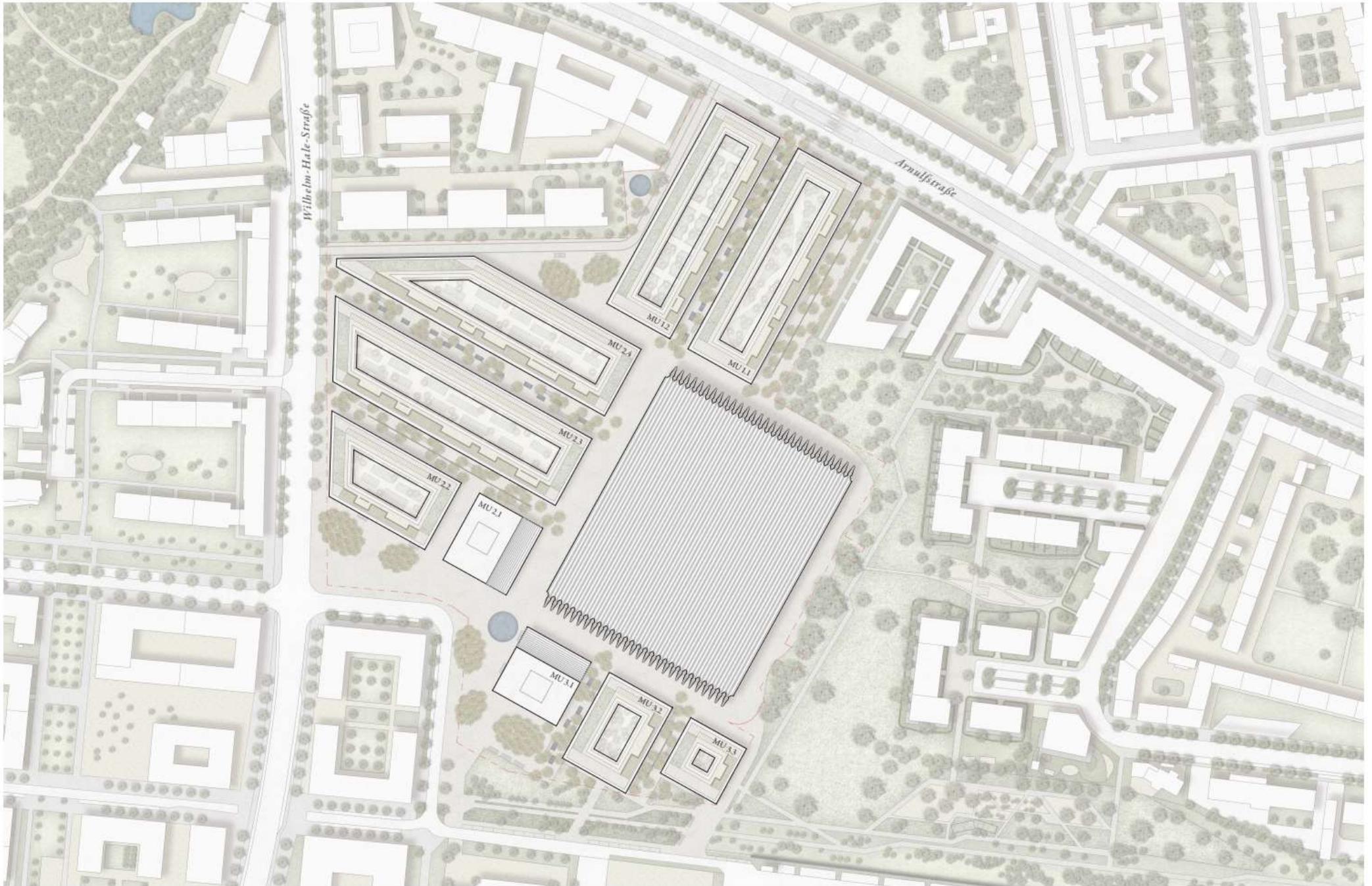
LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN  
REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUORDNUNG HAI1 / 22P

AM 18.02.2021



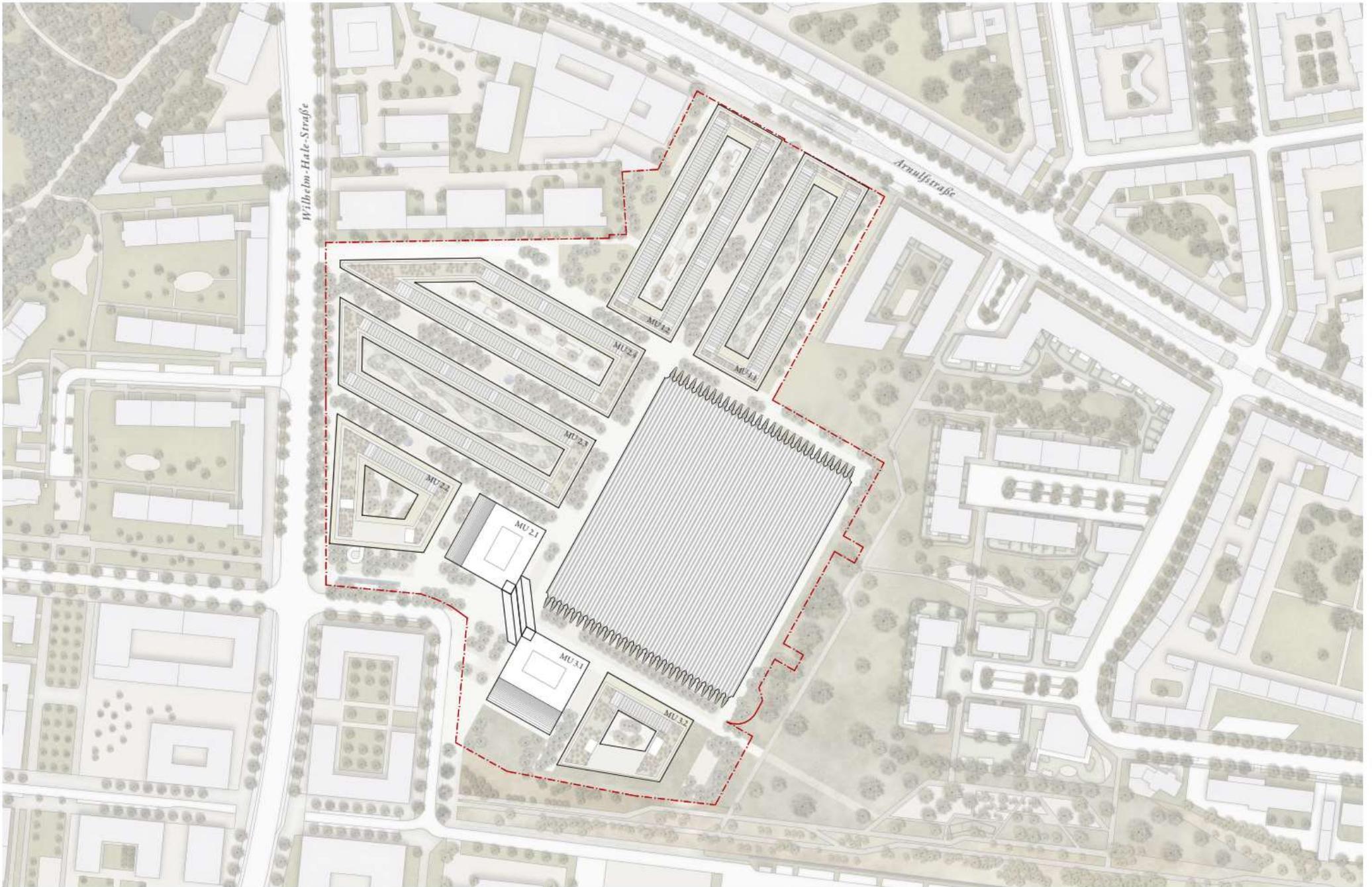
# MASTERPLAN 2019

Stand Aufstellungsbeschluss



MASTERPLAN 2021

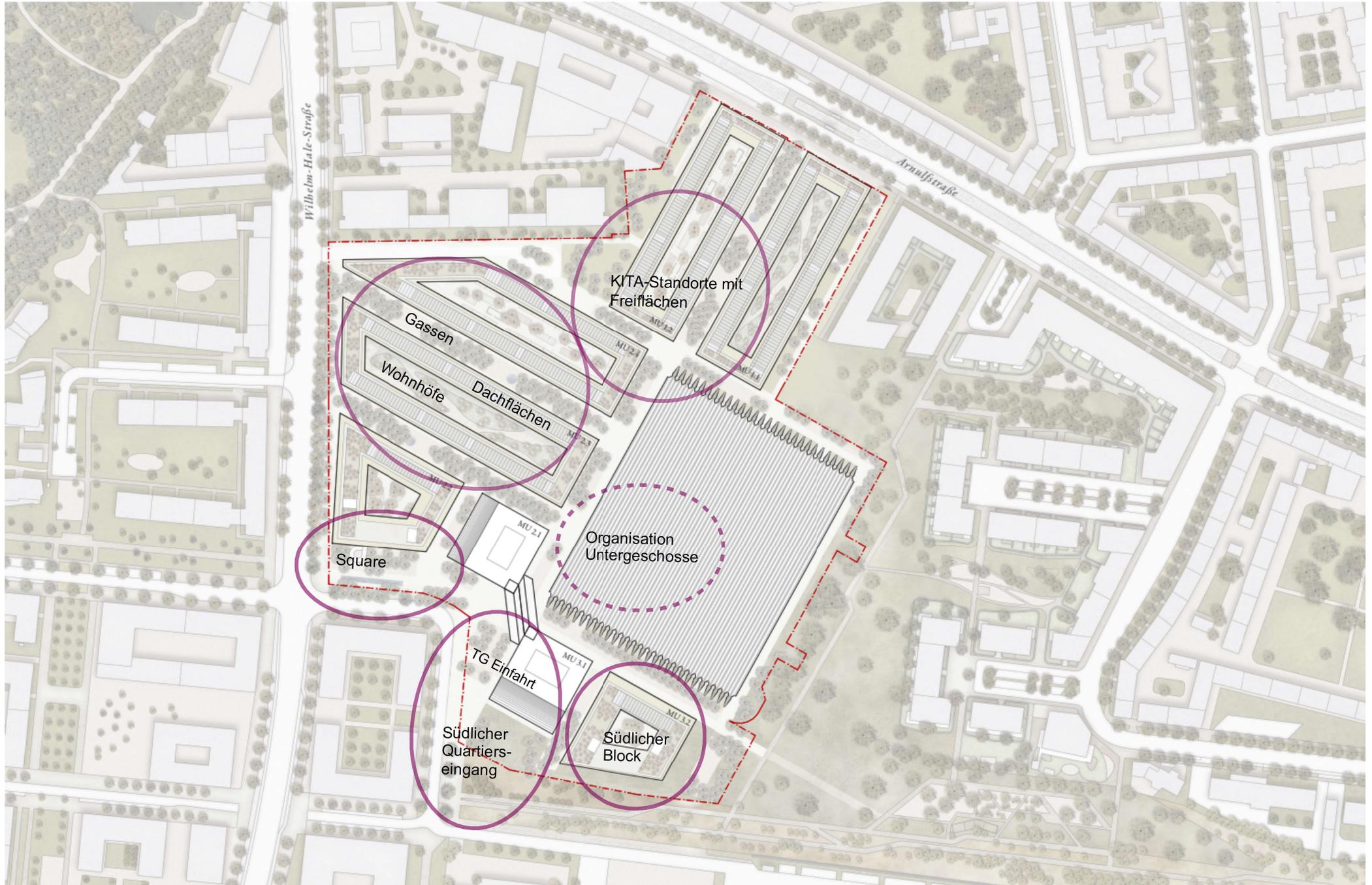
Stand März 2021



# MASTERPLAN 2021

Stand März 2021

Bereiche, die bereits fachlich abgestimmt und weiterentwickelt wurden



# MASTERPLAN 2021

Stand März 2021

Bereiche und Themen, für die  
noch weiterer Prüfungs- bzw.  
Bearbeitungsbedarf besteht



# PaketpostAreal

## WEITERENTWICKLUNG MASTERPLAN

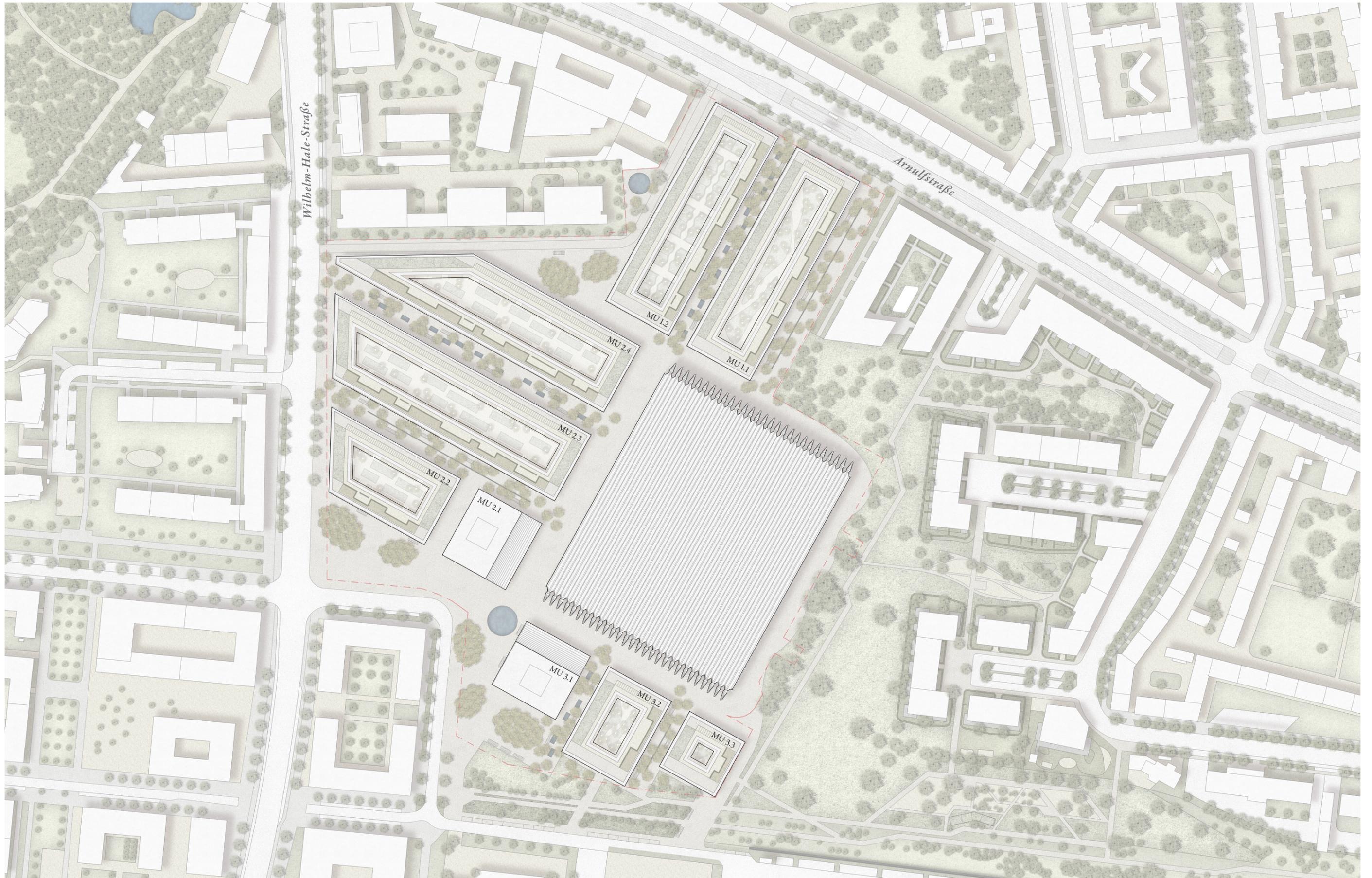
Stand Aufstellungsbeschluss  
zu Stand März 2021

14.04.2021

Aktualisierung 4.6.2021

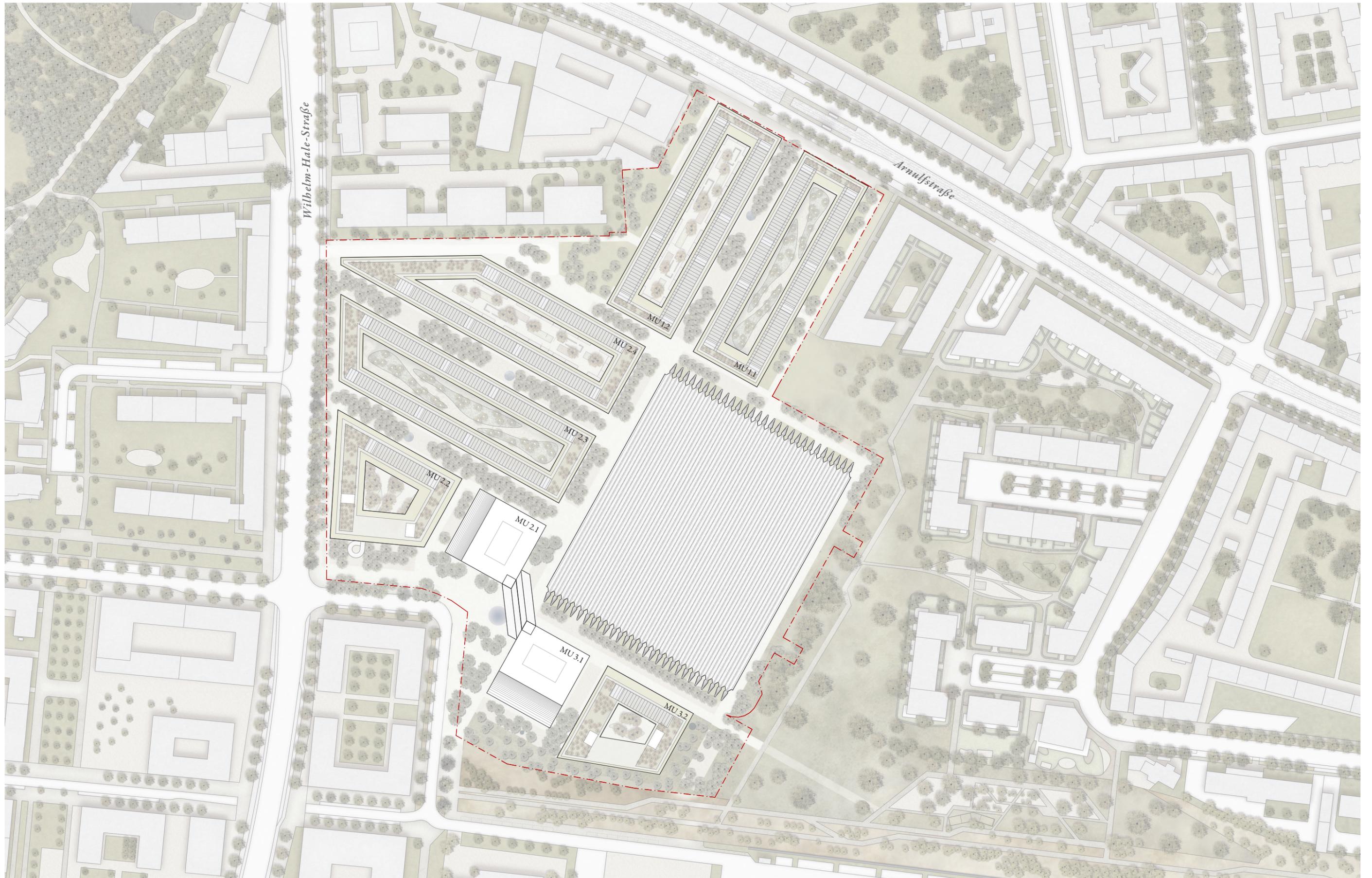
# MASTERPLAN 2019

Stand Aufstellungsbeschluss



# MASTERPLAN 2021

Stand März 2021

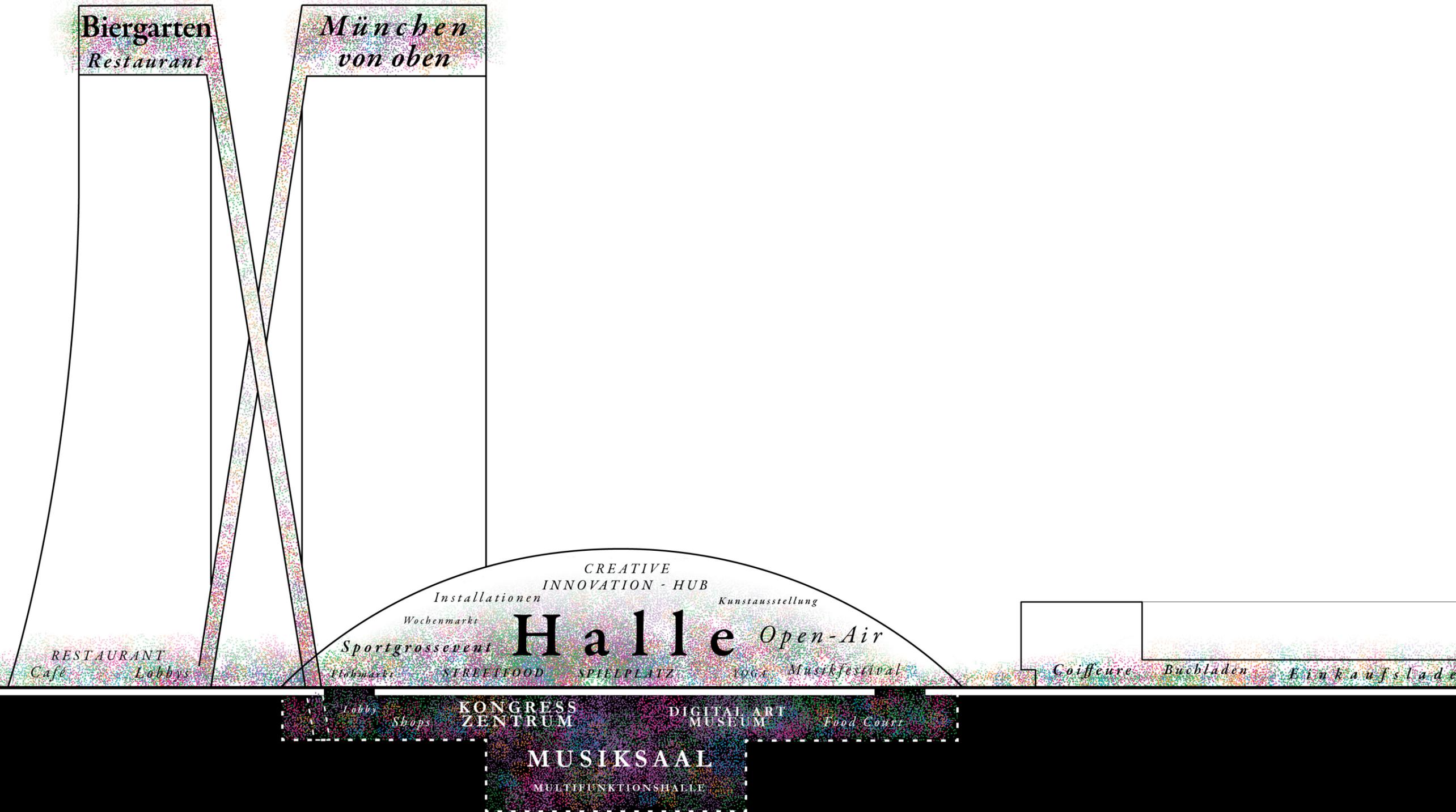


# TURMSTELLUNG

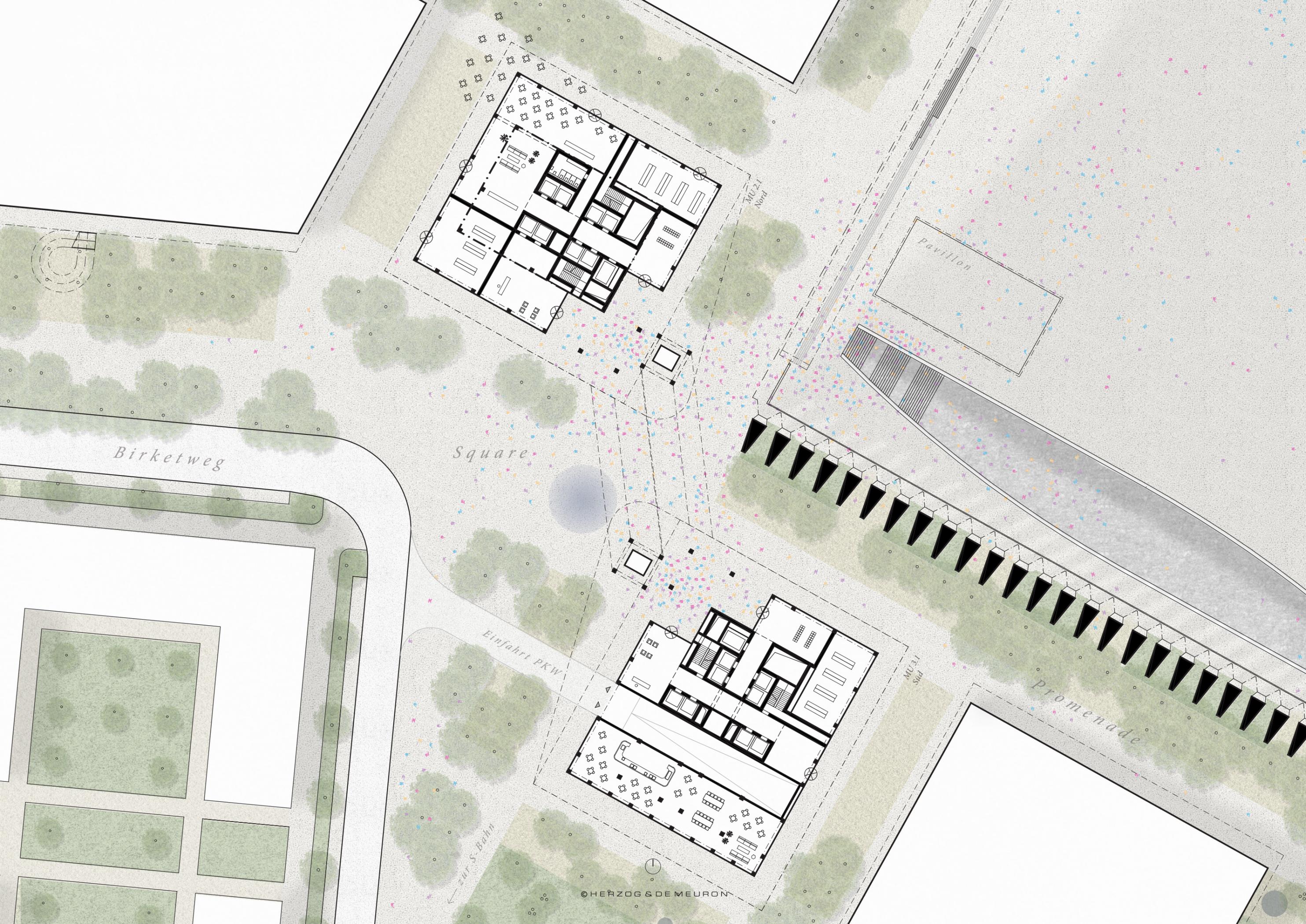


*Die Türme drehen sich um 180° mit der geraden Seite zur Halle  
und vervollständigen sich mit dem Liftpaar zum Anagramm als Zeichen im Stadtbild.*

# MEHRWERT DER HOCHHÄUSER FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT







Birketweg

Square

Pavillon

MU 2.1  
Nord

MU 3.1  
Süd

Einfahrt PKW

Promenade

zur S-Bahn

© HERZOG & DEMEURON

# MATERIALISIERUNG UND ERSCHEINUNGSBILD



VISUALISIERUNG, HERZOG & DE MEURON, PAKETPOST-AREAL, MÜNCHEN, DEUTSCHLAND, PROJEKT 2019-

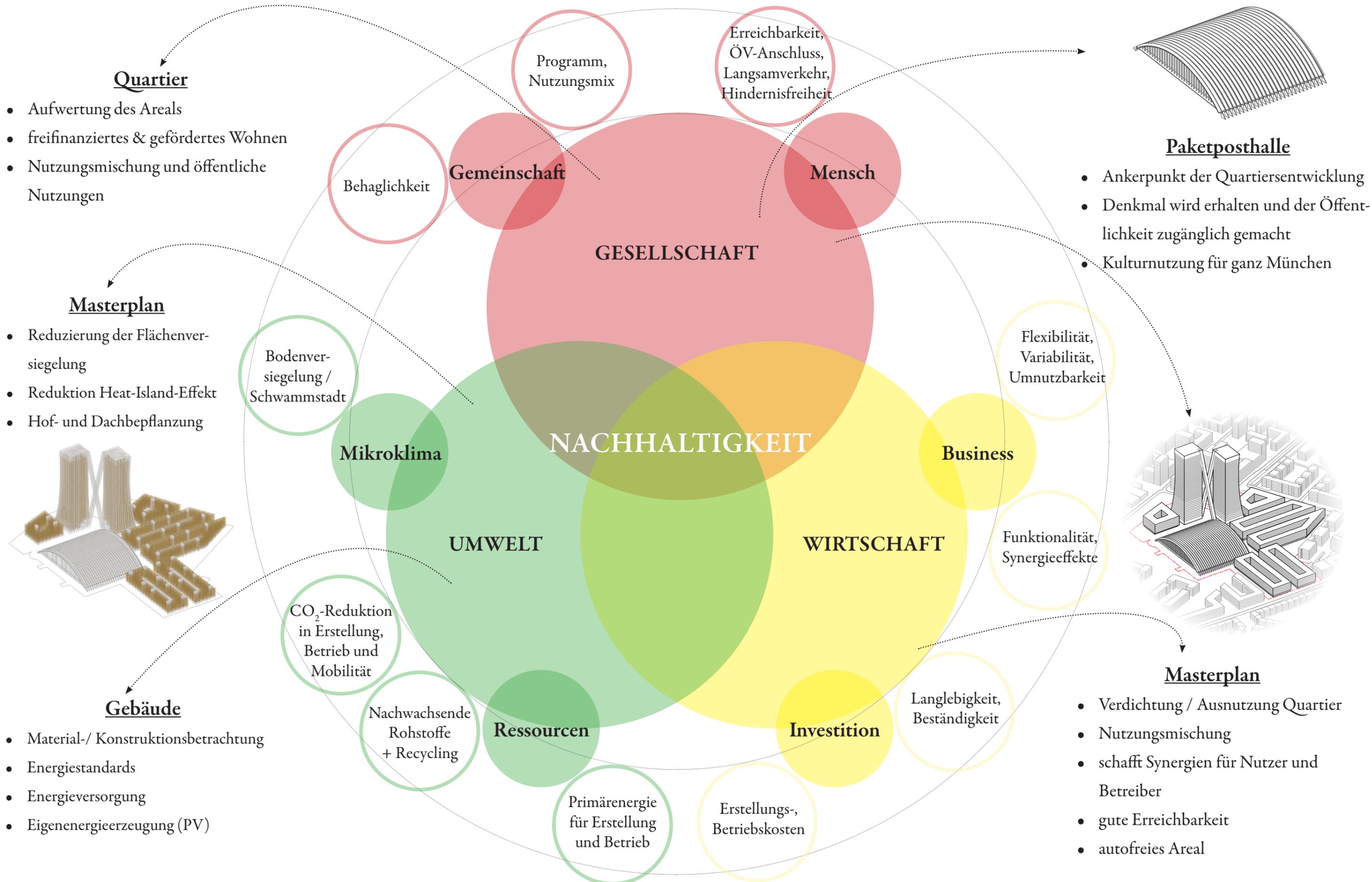


HERZOG & DE MEURON, ONE PARK DRIVE, CANARY WHARF, LONDON, GB, 2020



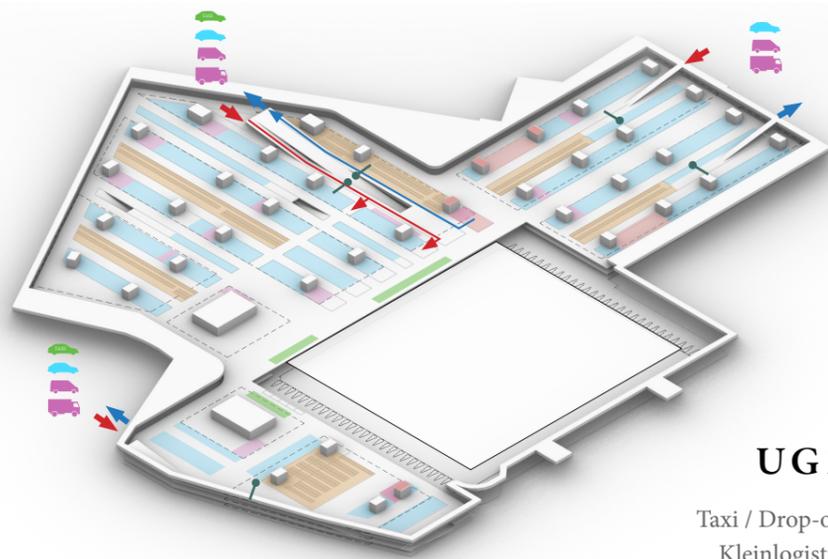
HERZOG & DE MEURON, JADE SIGNATURE, MIAMI, USA, 2018

# NACHHALTIGKEIT



# NACHHALTIGKEIT

## REDUKTION DER UNTERGESCHOSSE



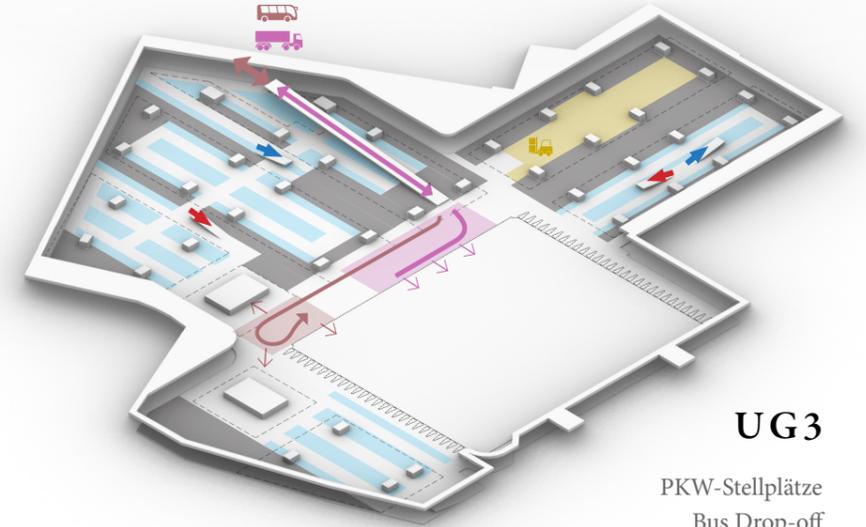
**UG1**

Taxi / Drop-off  
Kleinlogistik  
PKW-Stellplätze  
Fahrrad-Parkplätze



**UG2**

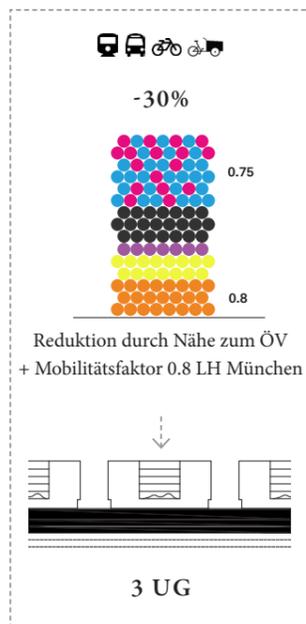
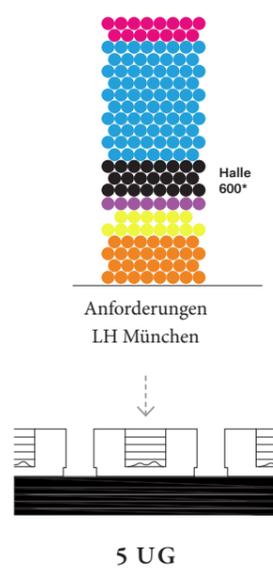
PKW-Stellplätze



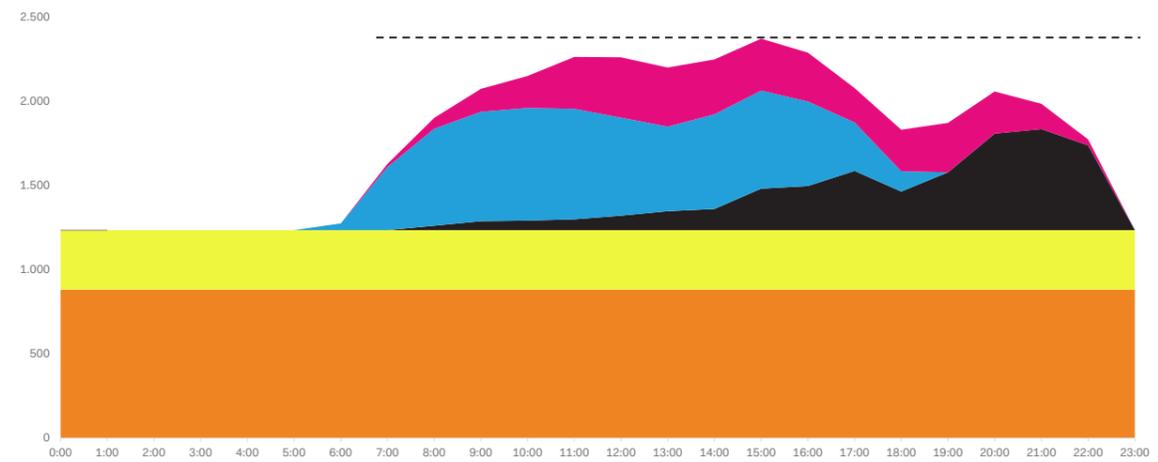
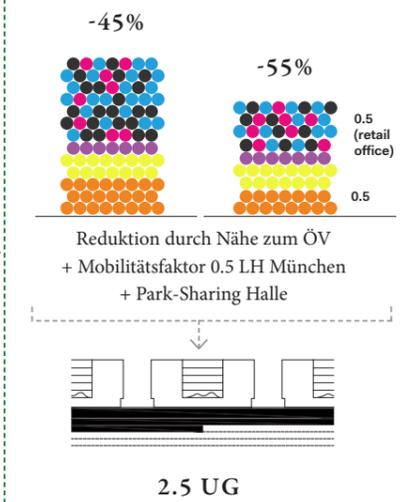
**UG3**

PKW-Stellplätze  
Bus Drop-off  
Logistik & Lager

### AKTUELLES SZENARIO



### WEITERES REDUKTIONSPOTENTIAL MOBILITÄTSFAKTOR

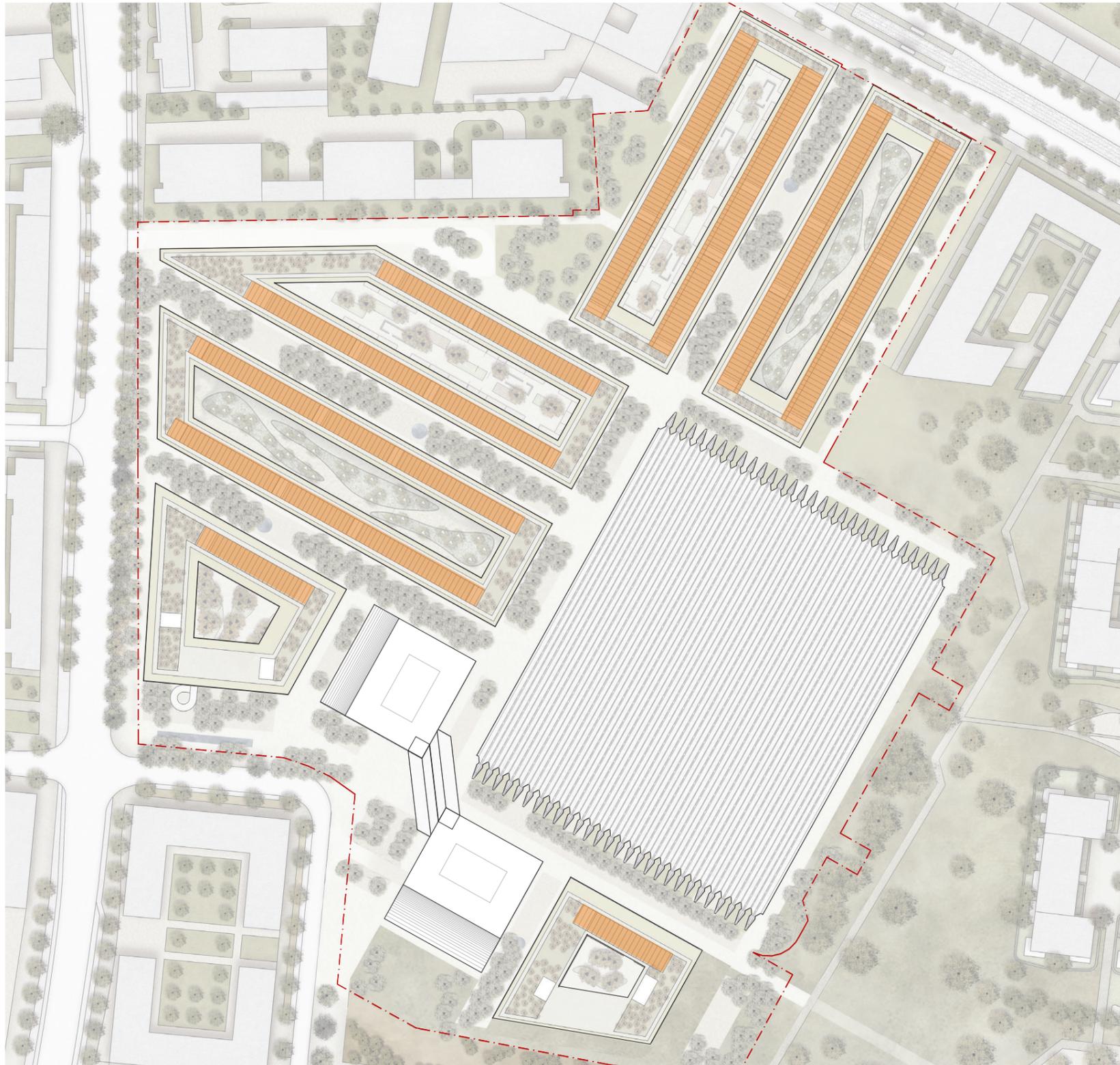


UG-REDUKTION DURCH STELLPLATZREDUKTION

PARK-SHARING IM TAGESVERLAUF

# NACHHALTIGKEIT

## ERNEUERBARE ENERGIEN



PV-FLÄCHEN KOMBINIERT MIT DACHFLÄCHEN-PERGOLEN



# DIE HALLE ALS ÖFFENTLICHER, KURATIERTER ORT FÜR GANZ MÜNCHEN



© HERZOG & DE MEURON

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Ideen sind das Eigentum von Herzog & de Meuron. Seine Verwendung ist zwischen dem Kunden und Herzog & de Meuron vertraglich geregelt. Für jede anderweitige Verwendung ist eine vorherige schriftliche Genehmigung von Herzog & de Meuron erforderlich.

Sofern nicht anders vermerkt, ist sämtliches, in diesem Dokument verwendete Material das Eigentum von Herzog & de Meuron. Es wurden alle Bemühungen unternommen, sämtliche Quellen- und Urheberrechtsinhaber von urheberrechtlich geschütztem Material, das nicht Eigentum von Herzog & de Meuron ist, zu ermitteln und zu bezeichnen. Wir entschuldigen uns, sollte es hierbei zu Fehlern oder Auslassungen gekommen sein. Wir werden uns bemühen, diese Nachweise bei späterer Verwendung zu korrigieren.

# KONZEPT UND ABLAUFPLAN BÜRGERGUTACHTEN

## Inhaltliche Vorgaben

- Auswahl von ca. 100 Bürger\*innen im Zufallsverfahren
- Freistellung von alltäglichen Pflichten und Aufwandsentschädigung
- Intensive Arbeit an einer Fragestellung
- Informationsbereitstellung durch Referent\*innen, Begehungen
- neutrale, unabhängige Organisation und Moderation
- Veröffentlichung der Ergebnisse als „Bürgergutachten“

## Definition

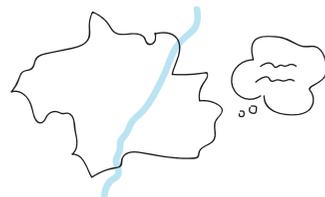
Beratungs- und Partizipationsverfahren entwickelt von Peter Diemel (Forschungsstelle Bürgerbeteiligung Uni Wuppertal) in den 70er Jahren

## Ziel

Reflexion der bisherigen Ergebnisse und Erarbeitung von Vorschlägen zur weiteren Entwicklung des Areals **gemeinsam mit den Bürger\*innen**

## Anwendungsbereiche

- Fragen auf lokaler und regionaler Ebene
- Ideenfindung
- Meinungsbildung
- Konfliktreiche, öffentliche Prozesse



**Auftaktveranstaltung**  
(Information und Diskussion mit der breiten Öffentlichkeit)



**Runder Tisch**  
(lokale Stakeholder, Fachexpert\*innen aus verschiedenen Bereichen)



- Freiraumplanung
- Nachhaltigkeit
- Klimaanpassung
- Wirtschaftlichkeit
- Soziales Miteinander
- Mobilität
- Fuß- und Radverkehr
- Erschließung
- Höhenentwicklung
- Stadtbildverträglichkeit
- Denkmalschutz
- Nutzungen

und noch mehr ...

